

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 84

ze dne 05.02.2025

Záměr uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2021/01331/OMA-ONNM ze dne 20.9.2021, se společností CETIN a.s., IČO 04084063

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. žádost společnosti CETIN a.s., ze dne 20.12.2024, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. záměr uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2021/01331/OMA-ONNM, ze dne 20.9.2021, na pronájem části budovy č.p. 300, Havlíčkovo nám. 10, P3, která je součástí pozemku parc. č. 770 a části budovy č.p. 700, Havlíčkovo nám. 9, P3, která je součástí pozemku parc. č. 769, vedených na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení, se společností CETIN a.s., IČO 04084063, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o nové vnitřní komunikační vedení - optický kabel, v budově č.p. 300, Havlíčkovo nám. 10, P3, a to v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

Michal Vronský
starosta městské části

Nikol Kroužek
místostarostka městské části

23.12.24 8:26

Dobrý den,
prosím o zaevidování e-mailu (viz níže).

Děkuji a s pozdravem

Hana Červenková
referentka odboru majetku

[REDACTED]

[REDACTED]

Subject: P3HAV Žádost o souhlas s umístěním kabelového vedení pro CEDUK Holding, s.r.o. do
Gymnázia FOISTRA International case id 25159393, CEA 100Mbit/s
Importance: High

[REDACTED]

Dobrý den paní Červenková,

Na základě telefonického hovoru Vám zasílám informace k této lokalitě:

- Uzavřeme dodatek ke stávající nájemní smlouvě, kde bude zmíněno vedení optického kabelu
- Přílohou dodatku bude projektová dokumentace uvedená přílohou tohoto mailu
- Umístění optického kabelu bude řešeno zvětšením pronajaté plochy
- Platba bude jednorázová v částce 5 000Kč

Návrh dodatku Vám zašleme během první poloviny ledna.

Děkuji a jsem s pozdravem,
Tomáš Houdek

[REDACTED]



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NOVÉHO OPTICKÉHO VEDENÍ

zjednodušená verze

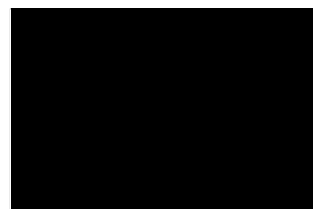
v objektu **Základní Školy**

Havlíčkovo náměstí 300/10, Praha 3

Připojení firmy **CEDUK Holding, s.r.o.**

MLY1289/24

V Praze dne 6.12.2024



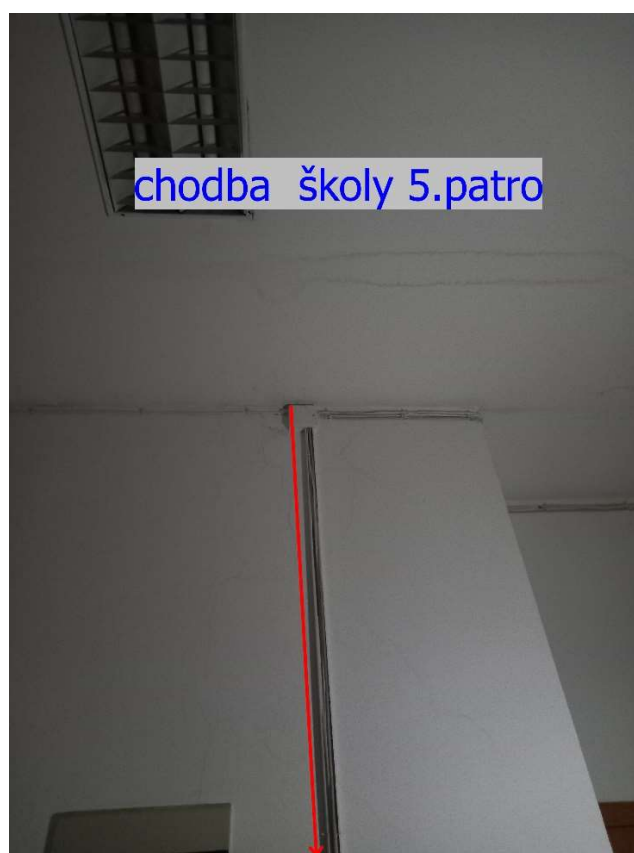
Praha: 6.12.2024

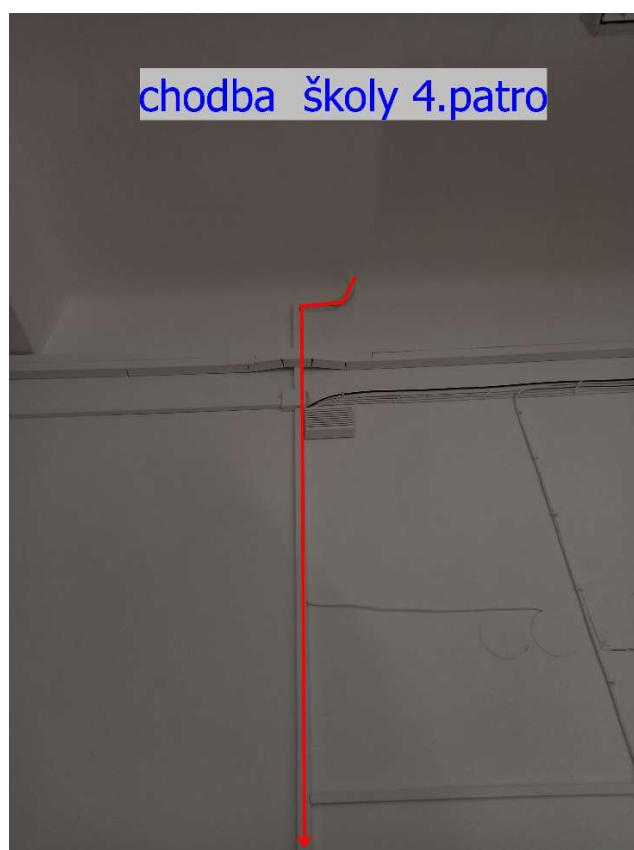
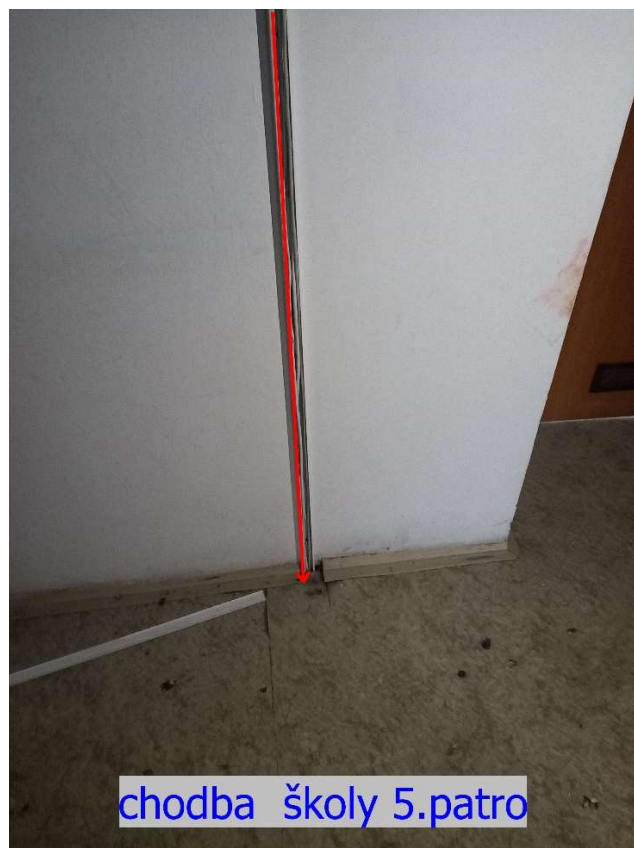
TECHNICKÁ ZPRÁVA

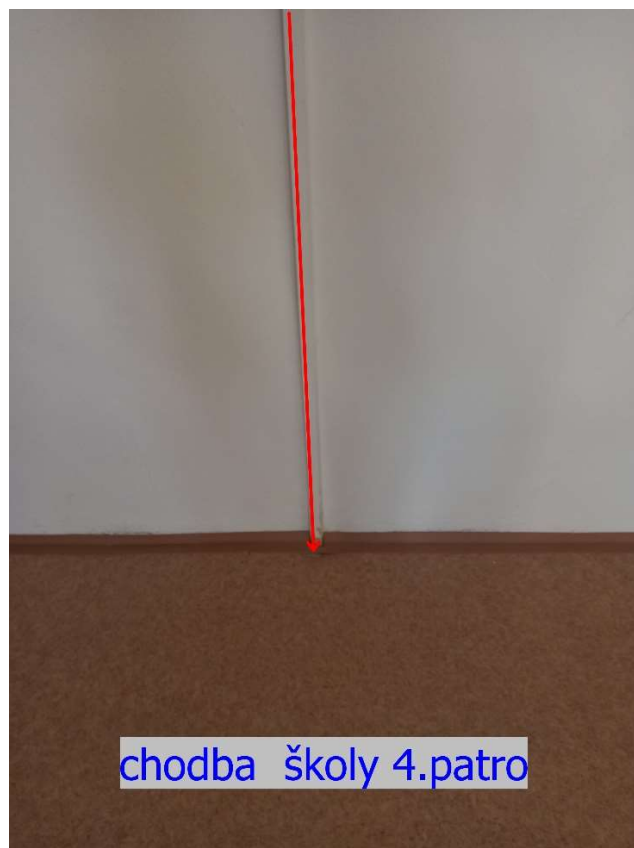
Nové optické datové vedení pro firmu **CEDUK Holding, s.r.o.** povede ze stojanu CETINU z BTS P3HAV, která se nachází na půdě MÚ Praha 3 v 6NP. Z nového ODF (PH:BS:1247) povede OK (184.KUU) po stávajícím roštu až k prostupu na půdu. Na půdě povede ve stávající trase ke stávající HDP chráničce, kterou projde na půdu vedlejší školy. Na půdě školy dále kabel povede ve stávající trase až ke stávajícímu prostupu na chodbu v 5. patře budovy. V tomto patře bude pokračovat ve stávající liště stávajícím prostupem na chodbu ve 4.patře, kde opět povede ve stávající liště ke stávajícímu prostupu do 3. patra. Ve 3. patře povede ve stávající liště ke stávajícímu prostupu do kabinetu, ve kterém pak ve stávající liště do stávajícího stojanu na zdi. Ve stávajícím stojanu bude OK zakončen v novém ODF (PH:BS:6957). Objekt není členěn na protipožární úseky a nemá žádné protipožární prostupy. Kabel bude po celé délce označen popisem. V racku zákazníka i v OD CETINU bude kabelová rezerva 5m.















Osvědčení Systém protipožární ochrany

Číslo osvědčení: KD-20240214/10 1/1

Platnost do: 09.02.2026

Společnost: NEWTELELINE S.R.O.
BĚLOHORSKÁ 163
169 00 Praha 6 - Břevnov

IČO: 48108421

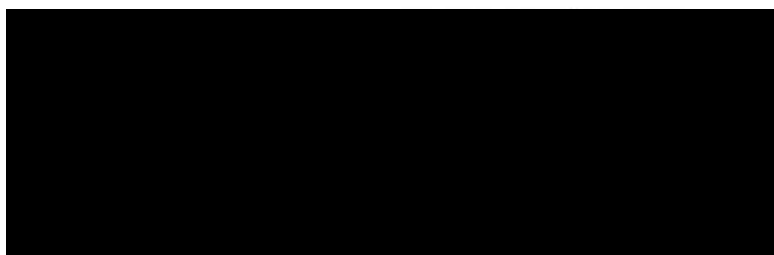
Osvědčení bylo vystaveno na základě absolvovaného
Školení protipožárních systémů pasivní požární ochrany Hilti.

Proškolení proběhlo v souladu s platnými zkušebními
protokoly schválenými autorizovanou osobou AO 204 a AO
216 dle zákona č.22/1997Sb. o technických požadavcích na
výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Toto osvědčení opravňuje proškolené k používání materiálů
Hilti, pouze při dodržení technologických postupů a údajů v
katalogu v návaznosti na vyhlášku č. 246/2001 Sb., o
stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního
požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Osvědčení se vztahuje na aplikaci protipožárních systémů
Hilti a jejich kontrolu pro kabelové trasy, potrubí, stavební
spáry a protipožární nástřiky nebo nátěry kabelů, při dodržení
všech požadavků vyhlášky č.246/2001 Sb.

Firma se zavazuje dodržovat technologická ustanovení a
souhlasí s možností kontroly ze strany Hilti na provedených
akcích realizovaných Hilti systémy.



Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 obdržela žádost společnosti CETIN a.s. IČO 04084063, o realizaci umístění nového vnitřního komunikačního vedení - optického kabelu v budově č.p. 300, Havlíčkovo nám. 10, P3, z důvodu zajištění internetového připojení pro stávající nájemce části budovy.

MČ P3 má se společností CETIN a.s. (dále jen „Společnost“) uzavřenu Nájemní smlouvu č. 2021/01331/OMA-ONNM, ze dne 20.9.2021, na pronájem části budovy č.p. 300, na adrese Havlíčkovo nám. 10, P3, která je součástí pozemku parc. č. 770 a části budovy č.p. 700, na adrese Havlíčkovo nám. 9, P3, která je součástí pozemku parc. č. 769, vedených na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění. Nájem je sjednán na dobu **určitou do 31.8.2026**. Nájemné pro rok 2025, po navýšení o valorizaci, je stanoveno na částku ve výši 344 984,12 Kč bez DPH. Nejsou evidovány dluhy na nájemném.

OTSMI, oddělení správy úřadu a OI s realizací umístění nového optického vedení souhlasili za podmínky, že vedení povede v lištách a nedojde tak k průrazům skrz stropy z 5. patra do 3. patra budovy. Společnost na základě těchto vyjádření upravila projektovou dokumentaci. Za umístění nového vnitřního komunikačního vedení uhradí Společnost jednorázový poplatek ve výši 5 000,- Kč bez DPH.

S ohledem na to, že MČ P3 plánuje celkovou rekonstrukci budovy č.p. 300, Havlíčkovo nám. 10, je nutné smluvně zajistit případné dočasné odstranění nebo přemístění stávajícího telekomunikačního zařízení.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán k projednání záměr uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2021/01331/OMA-ONNM, ze dne 20.9.2021, uzavřené se společností CETIN a.s., IČO 04084063, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o nové vnitřní komunikační vedení - optický kabel, v budově č.p. 300, Havlíčkovo nám. 10, P3.