

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Pro schůzi Rady městské části
U S N E S E N Í

č. 101

ze dne 13.02.2013

Zápis č. 2 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 2 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části ze dne 4. 2. 2013, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. doporučení Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části ze dne 4. 2. 2013
 - 1.1. NEBYTOVÉ PROSTORY
 1. Volné nebytové prostory-využití pro VŘ
 2. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
 3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
 4. Žádost o podnájem
 5. Ukončení nájmu, výpovědi
 6. Různé
 7. Návrh nového režimu pronájmu parkovacích stání v majetku MČ Praha 3
 - 1.1. BYTY
 1. Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, resp. větší
 2. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
 3. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
 4. Žádosti o nájem bytu
 5. Různé

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, resp. větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Roháčova 46/410	- GS č. 26.48
Lupáčova 20/865A	- GS č. 75
Táboritská 0/16A	- GS č. 6
Ondříčkova 37/391	- GS č. 214
Ondříčkova 37/391	- GS č. 241
Táboritská 0/16A	- GS č. 46
Slezská 0/8A	- GS č. 28

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Koněvova 122 sklad, nájemce [redacted] oznamuje změnu č. ú.
na [redacted].
KBNP bere na vědomí.

- Olšanská 7 specializovaná léčebná a preventivní ambulantní péče v oboru
psychiatrie, nájemce [redacted]
oznamuje změnu bydliště na: [redacted], [redacted]
KBNP bere na vědomí.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

- Blahoslavova 10 ateliér – projekční činnost, nájemce [redacted]
žádá o prodloužení NS o 5 let, oznamuje změnu bydliště na:
[redacted].
KBNP doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou, změnu bydliště
bere na vědomí.

Žádost o podnájem

- Táboritská 24 kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [redacted].
žádá o podnájem pro [redacted], kosmetika.
KBNP doporučuje udělení souhlasu s podnájemem do 30. září 2014.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Orlická 8 cestovní kancelář, nájemce [redacted]
žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2013.
KBNP doporučuje.

- Koněvova 81 sklenářské práce, rámování a paspartování, nájemce [redacted]
[redacted] dokládá doklad o zaplacení dlužné částky a žádá
o zrušení výpovědi z nájmu NP.
KBNP doporučuje zrušení výpovědi.

- Olšanská 7 kancelář [REDACTED], nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2013. KBNP doporučuje.

- Lucemburská 2 sklad, nájemce [REDACTED] SKM P3, provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z nájmu nebytového prostoru. V souvislosti s přípravou privatizace bylo zjištěno, že prostor je označen jako společná část domu a jako takový bude uveden i v Prohlášení vlastníka. KBNP doporučuje.

- Různé**
- Žerotínova 66 ateliér, nájemce [REDACTED]. SKM P3, a.s., DS č. 1 oznamuje, na základě místního šetření, že je ateliér pronajímán pro bytové účely – rodina s dětmi. KBNP doporučuje výpověď.

- Lucemburská 30 dílna, volný NP. SKM P3, a.s., DS č. 3 dokládá předpokládané finanční náklady na opravu NP (dle usn. RMČ ze dne 10. 12. 2012, usnesení č. 726). KBNP – odloženo. Doporučuje ponechání účelu využití NP jako dílna a doložení nákladů na opravy bez změny účelu využití.

- Krásova 4 [REDACTED] oznamuje změny v souvislosti s probíhající rekonstrukcí domu. KBNP bere na vědomí.

- Vinohradská 170 prodejna masa a uzenin, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu na společnost [REDACTED]. KBNP bere na vědomí.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

- Vinohradská 114 NP, nájemce [REDACTED] nepovolený podnájem obchodní firmě [REDACTED] KBNP doporučuje v případě, že nebude NP nájemcem vyklizen a předán do 14 dní po skončení výpovědní lhůty, tj. 28. 2. 2013, podat žalobu na vyklizení NP.

- Radhošťská 1 prodejna a vzorkovna koupelen, nájemce [REDACTED], KBNP odkládá řešení na další jednání a požaduje doložení přesného přehledu jednotlivých podnájemních smluv a dodatků.

- Za Žižk.vozovnou 18 prodejna potravin KBNP doporučuje ukončení nájmu prodejny k 31. 5. 2013 a uzavření nájemní smlouvy k NP Koněvova 184 od 1. 6. 2013 a to na dobu určitou 5 let za nájemné 2.000,- Kč/m²/rok v prodejních prostorách a 550,- Kč/m²/rok ve skladových prostorách.

Návrh nového režimu pronájmu parkovacích stání v majetku MČ Praha 3

KBNP doporučuje pronajímat GS ve výběrových řízeních za cenu garážové stání/měsíc. Výše nájmu za GS bude upřesněna.

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. větší

- Ondříčkova 391/37 [REDACTED]
- Dobrovízská 119/10 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Prokopovo nám. 220/8 [REDACTED]
- Belgická 279/2, Praha 2 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Lupáčova 812/12 [REDACTED]
- Radlická 899/33, Praha 5 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Jana Želivského 1729/20 [REDACTED] (1+0, 27 m², 1 os.)
KBNP požaduje doložení zdravotního stavu žadatelky.

- Jeseniova 508/25 [REDACTED] (2+1, 66 m², 3 os.)
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 19 za větší.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 909/29 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 11.295,- Kč.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Basilejské nám. 1807/3 [REDACTED] (dluhy, porušování dobrých mravů)

Žádosti o nájem bytu

- Bořivojova 999/101 [REDACTED]
KBNP nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje žadatelce řešit problém s majitelem domu.

- Roháčova 1502/97 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Řehořova 937/37 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Husitská 39/74 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Krásova 552/37 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV, resp. OSPOD.

- Biskupcova 1870/30 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Koněvova 1378/97
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Ježkova 1009/7
[REDAKCE]
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání.
- Milíčova 377/23
[REDAKCE]
KBNP požaduje doplnění stanoviska OSV o poměry v rodině.
- Bořivojova 741/95
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Cimburkova 407/31
[REDAKCE]
KBNP požaduje stanovisko OSV, resp. OSPOD.
- Jeseniova 1872/111
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Sudoměřská 1636/35
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Křišťanova 1788/19
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Slavíkova 1571/6
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Hájkova 1682/1
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Nečín 150
[REDAKCE]
KBNP trvá na původním stanovisku, tj. nedoporučuje řešit.
- Milešovská 1326/4
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 2417/159
[REDAKCE]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Roháčova 1629/92
[REDAKCE]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Baranova 1517/28
[REDAKCE]
KBNP odkládá řešení do doby předložení rozsudku o rozvodu.
- Krásova 568/34
[REDAKCE]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Koněvova 1116/83
[REDAKCE]
KBNP požaduje znovu stanovisko OSV s návrhem řešení.

- Táboritská 15/22
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Ondříčkova 2167/16
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 64/9
[REDAKCE]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chrudimská 2158/5
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Krejčího 43/3
[REDAKCE]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Bořivojova 828/33
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1160/92
[REDAKCE]
KBNP požaduje stanovisko OSV, resp. OSPOD.
- Dětská 2572/180
[REDAKCE]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje řešit.

Různé

- Českobratrská 272/7
[REDAKCE]
KBNP bere na vědomí stanovisko SKM Praha 3 a.s. a doporučuje vyplacení částky 1.000,- Kč prostřednictvím DS, SKM Praha 3 a.s.
- Za Žižkovskou vozovnou 2687/18
žádost nájemců o větší slevu
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. považuje poskytnuté slevy za dostatečné.
- Baranova 1587/24
[REDAKCE]
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení stávajícího bytu a přestěhování do náhradního bytu 1+1.
- Boleslavská 1905/7
[REDAKCE]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s odkazem na fakt, že řešení tohoto problému spadá do kompetence MV ČR, resp. MHMP.
- Vinohradská 2370/172
[REDAKCE]
KBNP bere na vědomí pracovní pobyt žadatele v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu č. 23 na 1 rok.

- Na Rovnosti 2249/6
[redacted]
KBNP nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 5 stala i neteř nájemce, paní [redacted].

- Žerotínova 1739/66
[redacted]
KBNP doporučuje upozornit [redacted] na možnou výpověď z nájmu bytu z důvodu porušování dobrých mravů v domě.

- Vinohradská 2190/170
[redacted] (byt z VŘ)
KBNP nedoporučuje snížení výše nájemného.

- Lupáčova 865/20
[redacted]
KBNP bere na vědomí, že jediným nájemcem bytu č. 9 zůstává [redacted].

- Ondříčkova 385/35
[redacted]
KBNP požaduje vysvětlení, proč opravy prováděl nájemce vlastním nákladem, nikoliv prostřednictvím SKM Praha 3 a.s.

- Koněvova 1497/108
[redacted]
KBNP požaduje doložení dokladu o svěření dětí do péče otce a doložení dokladu o nástupu žadatelky do výkonu trestu.

- Buková 2540/24
[redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 3 dohodou ke dni 28. 2. 2013.

- Hollarovo nám. 2260/5
[redacted]
(dříve Sabinova 277/10, UB)
KBNP doporučuje dokončení oprav bytu nákladem pronajímatele.

- Lupáčova 815/14
[redacted]
KBNP bere na vědomí žádost nájemců a souhlasí s tím, aby jediným nájemcem bytu č. 6 zůstal pan [redacted].
[redacted]

- KBNP doporučuje v roce 2013 uzavřít nájemní smlouvy se 3mi policisty navrženými Obvodním ředitelstvím Policie Praha III.
- KBNP doporučuje v roce 2013 uzavřít nájemní smlouvy se 4mi strážníky navrženými Obvodním ředitelstvím Praha 3, Městské policie hl.m. Prahy.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 18. 2. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise

Důvodová zpráva

Viz. příloha č. 1 usnesení, tj. zápis z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části Praha 3 ze dne 4. 2. 2013.