

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 141

ze dne 23.04.2024

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 233, 292, který je součástí pozemku parc.č. 1896/2 a funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 1896/75, vše zapsáno na LV č. 26688, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, adresou Blahoslavova 233/6, 292/8, Praha 3.

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 233 a 292, který je součástí pozemku parc.č. 1896/2 a funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 1896/75, vše obec Praha, k.ú. Žižkov, adresou Blahoslavova 233/6, 292/8, Praha 3, dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeným oprávněným nájemcům

1.1. Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4.649.447,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.506.321,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4.649.447,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.506.321,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2.385.647,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.799.106,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně

souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX

Cena: 4.643.034,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.501.485,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4.649.447,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.506.321,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2.379.234,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.794.269,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4.662.273,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.515.994,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.405.825,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.323.632,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2.263.600,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.707.596,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.405.825,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.323.632,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.399.757,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.319.054,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4.411.895,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.328.210,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2.824.742,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2.131.054,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXX
Cena: 2.263.600,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.707.596,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno:
XXX
Cena: 4.405.825,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.323.632,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2.257.530,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.703.018,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno:
XXX
XXXXXXX
Cena: 4.405.825,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.323.632,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXX
Cena: 4.662.273,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.515.994,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2.392.061,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.803.942,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4.655.859,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.511.158,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 4.662.273,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.515.994,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2.385.647,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.799.106,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 4.649.447,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.506.321,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 4.655.859,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.511.158,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 4.655.859,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.511.158,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně

souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno:

XX
XX

Cena: 4.405.825,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.323.632,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.393.688,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.314.476,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.399.757,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.319.054,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2.257.530,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1.703.018,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.411.895,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.328.210,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.405.825,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.323.632,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č. p. 233 a 292, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1896/75, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4.411.895,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3.328.210,00 Kč)

II. u k l á d á

1. Michalu Vronskému, starostovi městské části

- 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části

Michal Vronský
starosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Rada městské části schválila svým usnesením č. 210 ze dne 10.4.2019 záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., a to, mimo jiné, i v domě č.p. 227, který je součástí pozemku parc.č. 1829/9, Blahoslavova 2 a v domě č.p. 230, který je součástí pozemku parc.č. 1829/10, Blahoslavova 4, vše k.ú. Žižkov, obec Praha

Usnesením RMČ č. 22 ze dne 10.1.2024 byl výše uvedený záměr prodeje jednotek revokován z toho důvodu, že po dokončení revitalizace panelových domů byl Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 8.1.2023 zapsán geometrický plán, který vymezuje nové hranice a sloučení zastavěných pozemků a určuje nově vzniklý funkčně související pozemek. Původní záměr prodeje jednotek ze dne 10.4.2019 i jeho revokace ze dne 10.1.2024 byly zveřejněny na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost IKON spol. s r. o., IČ: 458 00 031, prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Prodej jednotek ve výše uvedené budově se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, platném v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.