MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 383

ze dne 15.03.2022

Bezúplatný převod stavby kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/ K-Tech, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště umístěné na části pozemku parc.č. 3544/4, vedeném na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v ul. Olgy Havlové, Praha 3, od společnosti Metrostav Epsilon s.r. o., IČO 26728532, do správy MČ Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 16.02.2022, který je přílohou tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. bezúplatný převod stavby kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště umístěné na části pozemku parc.č. 3544/4, vedeném na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v ul. Olgy Havlové, Praha 3, od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, do správy MČ Praha 3, a to formou uzavření darovací smlouvy, která bude uzavřena pouze za podmínky, že ze strany společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, dojde k doložení všech závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými bude schválena provozuschopnost předmětné stavby

III. u k l á d á

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
    1.1. podepsat darovací smlouvu schválenou Radou městské části Praha 3

Jiří Ptáček
starosta městské části

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro majetek Zastupitelstva městské části

Výňatek ze zápisu z jednání výboru pro majetek ZMČ ze dne 16.02.2022

Ad 3)
Nabídka bezúplatného převodu stavby podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3 od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, do správy MČ Praha 3.
Společnost Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost"), nabídla dne 16.11.2021, pod č.j. OMA/336/21 bezúplatné převedení stavby podzemních kontejnerů v ulici Olgy Havlové (lokalita Na Vackově) do správy MČ Praha 3. Jedná se o kontejnery na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště umístěné na pozemku parc.č. 3544/4, vedeném na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro společnost Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532. Na konstrukční provedení (kovovou část) kontejnerů je firmou KTECH poskytována záruka 36 měsíců, na betonovou jímku 72 měsíců. Firma KTECH pak může na požádání zajišťovat i záruční a pozáruční pravidelný servis. Podobný, případně identický typ kontejnerů je již v provozu např. na Praze 2, 8 nebo 10, s doposud dobrými zkušenostmi.
Odbor ochrany životního prostředí – oddělení správy komunálních služeb MČ Praha 3, AVE a.s. a MHMP - OCP oddělení odpadů závazně potvrdili, že jako dotčené subjekty nemají námitky proti provozu výše uvedených podzemních kontejnerů typu Bammens/K-Tech umístěných v ulici Olgy Havlové, a to jak z hlediska jejich zařazení do systému svozu tříděného odpadu hl. m. Prahy, tak z technického hlediska s ohledem na samostatný svoz.
Odbor majetku ÚMČ Praha 3 navrhuje část pozemku parc.č. 3544/4, Praha 3, k.ú. Žižkov, na kterém se stanoviště podzemních kontejnerů nachází ošetřit smlouvou o výpůjčce tohoto pozemku, s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy následně přejdou na hl. m. Prahu, potažmo TSK, a.s., která bude pozemky komunikací přebírat do správy od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., avšak až po kolaudaci celé stavby (tj. všech etap projektu).
„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení bezúplatný převod stavby podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3, do správy MČ Praha 3, od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532."

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výpůjčku části pozemku parc. 3544/4, vedeného na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na kterém je umístěna stavba podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3, se společností Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532."

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Společnost Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost"), nabídla dne 16.11.2021, pod č.j. OMA/336/21 bezúplatné převedení stavby pozemních kontejnerů v ulici Olgy Havlové (lokalita Na Vackově) do správy MČ Praha 3. Jedná se o kontejnery na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště umístěné na pozemku parc.č. 3544/4, vedeném na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro společnost Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532. Na konstrukční provedení (kovovou část) kontejnerů je firmou KTECH poskytována záruka 36 měsíců, na betonovou jímku 72 měsíců. Firma KTECH pak může na požádání zajišťovat i záruční a pozáruční pravidelný servis. Podobný, případně identický typ kontejnerů je již v provozu např. na Praze 2, 8 nebo 10, s doposud dobrými zkušenostmi.
Odbor ochrany životního prostředí - oddělení správy komunálních služeb MČ Praha 3, AVE a.s. a MHMP - OCP oddělení odpadů závazně potvrdili, že jako dotčené subjekty nemají námitky proti provozu výše uvedených podzemních kontejnerů typu Bammens/K-Tech umístěných v ulici Olgy Havlové, a to jak z hlediska jejich zařazení do systému svozu tříděného odpadu hl. m. Prahy, tak z technického hlediska s ohledem na samostatný svoz.
Odbor majetku ÚMČ Praha 3 navrhuje část pozemku parc.č. 3544/4, Praha 3, k.ú. Žižkov, na kterém se stanoviště podzemních kontejnerů nachází ošetřit smlouvou o výpůjčce tohoto pozemku, s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy následně přejdou na hl. m. Prahu, potažmo TSK, a.s., která bude pozemky komunikací přebírat do správy od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., avšak až po kolaudaci celé stavby (tj. všech etap projektu).
Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 16.02.2022 RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení bezúplatný převod stavby podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3, do správy MČ Praha 3, od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532.
Protože předmětná stavba kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště umístěné na části pozemku parc.č. 3544/4, vedeném na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nepodléhá dle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, je zapotřebí, aby ze strany společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, byla doložena všechna závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými bude schválena provozuschopnost předmětné stavby. Následně budou pokračovat jednání o uzavření darovací smlouvy.
Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.