MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 380

ze dne 15.03.2022

Koupě pozemků parc.č. 167/9 a parc.č. 167/10, vedených na LV 20271 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tvořících přístupové chodníky k fotbalovému stadionu na adrese Seifertova 2871/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. koupi pozemků parc.č. 167/9 a parc.č. 167/10, vedených na LV 20271 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tvořících přístupové chodníky k fotbalovému stadionu na adrese Seifertova 2871/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov, od společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 24733857, se sídlem Seifertova 2919/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 1 713 600 Kč včetně DPH

II. u k l á d á

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
    1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou radou MČ

Jiří Ptáček
starosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 uzavřela dne 20.3.2019 Smlouvu o spolupráci č. 2019/00289/OMA-ONNM, se společností CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 24733857, tehdy se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10, nyní se sídlem Seifertova 2919/12, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen "Společnost"). Smlouva se mimo jiných závazků týkajících se umožnění přístupu na fotbalový stadion na adrese Seifertova 2871/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov, včetně zřízení věcných břemen chůze a jízdy, týkala také oprávnění k uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 167/9 v k.ú. Žižkov, o výměře 89 m2, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň a také na část původního pozemku parc.č. 167/8 v k.ú. Žižkov, po provedeném geometrickém zaměření nově označované jako pozemek parc.č. 167/10 v k.ú. Žižkov, o výměře 55 m2, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, a to po provedené kolaudaci stavby pod názvem "Novostavba polyfunkčního objektu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER". Na základě Kolaudačního souhlasu ze dne 19.10.2021 bylo povoleno užívání předmětné stavby (mimo obchodního prostoru prodejny LIDL, ten se kolaudoval dodatečně). Na obou těchto pozemcích se nachází přístupová komunikace pro pěší z ulice Seifertova, kterou měla za povinnost vybudovat na své náklady Společnost také v rámci uzavřené Smlouvy o spolupráci.

Předmětné pozemky parc.č. 167/9 a parc.č. 167/10 jsou vedené na LV 20271 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci byla také stanovena kupní cena za 1 m2 převáděných pozemků, a to ve výši 11 900 Kč, tedy kupní cena za oba předmětné pozemky o výměře 144 m2 činí celkem 1 713 600 Kč včetně DPH.

Dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2022 činí cena u pozemku parc.č. 167/10 v k.ú. Žižkov 18 000 Kč/m2, pozemek parc.č. 167/9 v k.ú. Žižkov není v cenové mapě stavebních pozemků uveden.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.