

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 427

ze dne 17.12.2013

Odpis nedobytných pohledávek - náklady na provozování výměníkových stanic v privatizovaných domech

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. odpis nedobytných pohledávek Městské části Praha 3 v celkovém objemu 295.817,09 Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. vedoucí ekonomického odboru
 - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení



Úřad městské části Praha 3
Ing. Lenka Sajfrtová
vedoucí ekonomického
odboru
Lipanská 11
Praha 3

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/telefon/fax

Datum

SMP/Vol/193/013 Ing. Volínová/222715657 20.11.2013

Návrh na odpis nedobytných pohledávek - náklady na provozování výměníkůvých stanic v privatizovaných domech

Vážená paní inženýrko,

předkládám Vám návrh na odepsání pohledávek, které evidujeme v účetnictví VHČ MČ Praha 3 vůči společenstvím vlastníků jednotek (dále SVJ) z titulu neuhrazení nákladů na opravy, údržbu a provoz výměníkůvých stanic v domech Hradecká 327/4, Písecká 486/14 a Nám. J. z Lobkovic 2458/17.

Do doby, než byly domy privatizovány, byly náklady na opravy, údržbu a provozování výměníkůvých stanic nájemcům vyúčtovávány spolu s náklady na teplo. Po privatizaci, kdy si obec ponechala ve vlastnictví výměníky umístěné v těchto domech, došlo k tomu, že vzniklá SVJ uzavřela smlouvu na dodávku tepla přímo s Pražskou teplerenskou a.s. Smlouvu na přeúčtování nákladů spojených s provozem výměníkůvých stanic po zdlouhavých a bezvýsledných jednáních odmítla SVJ Hradecká 4 a Písecká 14 uzavřít s argumentací, že nejsou povinni hradit náklady na opravy, údržbu a provozování výměníkůvých stanic, pokud jsou stanice v majetku MČ Praha 3. S SVJ Nám. J. z Lobkovic 17 se podařilo uzavřít smlouvu pouze na úhradu části nákladů. O vzniku pohledávek a nutnosti prodeje výměníkůvých stanic jsme MČ informovali dopisem ze dne 4.5.2012.

V současné době je situace taková, že MČ Praha 3 výměníky Hradecká 4 a Nám. Jiřího z Lobkovic 17 příslušným SVJ prodala (viz usnesení RMČ č. 372

ze dne 10.6.2013 a č. 445 ze dne 17.7.2013). SVJ Písecká 14 si výměníkovou stanici nekoupilo, a dne 16.9.2013 se od ní odpojilo.

Výše evidovaných pohledávek za období od data privatizace jednotlivých domů do data prodeje výměníků, v případě SVJ Písecká 14 do data odpojení domu od výměníku, je následující:

Adresa	Výše pohledávky
Hradecká 327/4	152 468,94 Kč
Písecká 486/14	118 127,15 Kč
Nám. J. z Lobkovic 2458/17	25 221,00 Kč
Celkem	295 817,09 Kč

Shora uvedené pohledávky jsou dle našeho názoru přes veškeré vynaložené úsilí nevymahatelné, navrhuje se tedy odepsat.

Prosím o předložení návrhu ke schválení kompetentním orgánům MČ Praha 3 v takovém termínu, abychom mohli provést případné zaúčtování odpisu do letošní prosincové uzávěrky VHČ MČ Praha 3.

Děkuji.

S pozdravem

RNDr. Jan Materna, Ph. D.
ředitel společnosti

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
ředitel společnosti
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 28954866, DIČ: CZ28954866

Důvodová zpráva

Předložené nedobytné pohledávky Městské části Praha 3 k odpisu jsou evidovány v účetnictví vedlejší hospodářské činnosti vůči společenstvím vlastníků jednotek (dále SVJ) z titulu neuhrazených nákladů na opravy, údržbu a provozování výměňkových stanic v privatizovaných domech Hradecká 327/4, Písecká 486/14 a Náměstí Jiřího z Lobkovic 2458/17.

Před privatizací objektů byly náklady na opravy, údržbu a provoz výměníků vyúčtovávány Správou majetkového portfolia Praha 3, a. s. spolu s náklady na teplo nájemcům. Po privatizaci objektů si Městská část Praha 3 ponechala ve vlastnictví výměňkové stanice. Vzniklá společenství vlastníků jednotek uzavřela smlouvu na dodávku tepla přímo s Pražskou teplárenskou, a. s. a Smlouvu na přeúčtování nákladů spojených s provozem výměníků po zdlouhavých a bezvýsledných jednáních se Správou majetkového portfolia Praha 3, a. s. SVJ Hradecká 4 a Písecká 14 odmítla. S SVJ Náměstí Jiřího z Lobkovic 17 byla uzavřena smlouva pouze na úhradu části nákladů.

V současné době jsou výměníky Hradecká 4 a Náměstí Jiřího z Lobkovic 17 prodány příslušným SVJ.

Výměník Písecká 14 si SVJ nekoupilo a dne 16. 9. 2013 se od něho odpojilo.

Doklady k jednotlivým odepisovaným pohledávkám jsou uloženy na divizi ekonomické Správy majetkového portfolia Praha 3, a. s.

Výše jednotlivých odepisovaných pohledávek je uvedena v dopise Správy majetkového portfolia Praha 3, a. s., který je přílohou tohoto usnesení.

V plánu hospodaření vedlejší činnosti na rok 2013 v oblasti správy nemovitostí byl pro rok 2013 schválen odhad odpisu nevymahatelných pohledávek ve výši 6.500.000,- Kč. Odpis nedobytných pohledávek na provoz výměňkových stanic činí celkem 295.817,09 Kč.