

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 389

ze dne 18.06.2013

**Prodej pronajatých bytových jednotek v budově čp. 1023 v k.ú.
Vinohrady dle zák. č. 72/1994 Sb., Praha 3, Lucemburská 2**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona 72/1994 Sb., níže uvedeným oprávněným nájemcům, popřípadě řádným pokračovatelům v nájmu

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XX

Cena: 1 475 864,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 979 178,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady

Jméno:

XXX

Cena: 1 482 057,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 519 636,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 026 903,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 489 941,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 2 350 739,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 234 870,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 1 484 801,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 507 844,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 058 589,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX (družstevní vestavba) spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 675 463,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX (družstevní vestavba) spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 306 689,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX (družstevní vestavba) spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu XXXXXXXXX na společných částech budovy čp. 1023 a stejným

spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku parc.č. 2570, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 644 794,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být u bytových jednotek sníženy v souladu se Souborem pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308 ze dne 25.9.2012 a v souladu s Pravidly prodeje bytových jednotek dle zák.č. 72/1994 Sb., družstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3 dle usnesení Rady městské části Praha 3 č. 485 ze dne 8.8.2012.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu bytové jednotky dle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky schválené Radou městské části

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl na základě podnětu Výboru pro majetek Městské části Praha 3 schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům čp. 1023, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 2, Praha 3.

Usnesením RMČ č. 652 ze dne 14.11.2012 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě čp. 1023 s pozemkem parc. č. 2570, vše v k.ú. Vinohrady, Lucemburská 2, Praha 3, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 16.11.2012 do 3.12.2012.

Pro realizaci prodeje bytových a nebytových jednotek vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ: 267 08 264 Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedené budově vymezeny bytové a nebytové jednotky, společné části budovy, úprava práv k pozemku, práva a závazky vztahující se k budově, hospodaření budovy, pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce. Prohlášení vlastníka schválila Rada městské části svým usnesením č. 237 ze dne 10.4.2013.

Realizace prodeje pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 schváleného usnesením ZMČ č. 308 ze dne 25.9.2012. Realizace prodeje bytových jednotek užívaných členy Bytového družstva Žižkov se uskuteční dle Pravidel prodeje bytových jednotek dle zák.č. 72/1994 Sb., dužstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3 schválených usnesením RMČ č. 485 ze dne 8.8.2012 a v souladu s Rámcovou dohodou o postupu a podmínkách při převodech bytových jednotek, realizovaných formou nástaveb a vestaveb do stávajících budov, v nichž je zřízeno ve prospěch bytového družstva věcné břemeno podle § 151n a násl. občanského zákoníku, uzavřenou mezi Městskou částí Praha 3 a Bytovým družstvem Žižkov dne 27.2.2009.