MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 14

ze dne 08.01.2025

Žádosti o úhradu nákladů v rámci rekonstrukce a nutných investic do nebytových prostor

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. zápis č. 22 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou Rady městské části Praha 3 ze dne 10.12.2024, bod č. 6.3 Různé - žádosti o úhradu nákladů, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. proplacení nákladů za rekonstrukci NP 22, Blahoslavova 227/2, Praha 3, v konečné výši 136.138,05 Kč, ve prospěch stávajícího nájemce, kterým je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. proplacení nákladů za rekonstrukci NP 82, Táboritská 24/16, Praha 3, v konečné výši 469.074,42 Kč, ve prospěch stávajícího nájemce, kterým je GARRETTO Praha s.r.o., IČO 28408594

III. u k l á d á

1. vedoucímu Odboru bytů a nebytových prostor
   1.1. zajistit vyrozumění nájemců o schválení žádosti proplacení části nákladů za rekonstrukci, dle bodu II.
   1.2. zajistit realizaci dle bodu II, prostřednictvím správce SZM MČ Praha 3 a.s.

Michal Vronský
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Zápis č. 22 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	10.12.2024
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání:	17:03
Konec jednání:	18:11
Jednání řídil:	Zdeněk Mengler
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jakub Cháb Alexandr Chmelík Jaroslav Ille (distančně od 17:06) Zděněk Mengler Mojmír Mikuláš Petra Sedláčková (distančně) Petr Venhoda (distančně)
Omluveni:	Jan Huňka Apolena Ondráčková
Přítomní hosté:	Diana Ferencová
Počet stran:	9
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Alexandr Chmelík

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
3.1 Volná garážová stání/nebytové prostory
3.2 Obsazenost garážových stání
4. Ukončení nájmu - výpovědi
5. Žádosti o podnájem
6. Různé
6.1 Různé - slevy a odpuštění nájmu
6.2 Různé - opravy nebytových prostor
6.3 Různé - žádosti o úhradu nákladů
6.4 Různé - žádosti o pronájem
7. Byty - komerční pronájmy
7.1 Byty - žádosti o změnu nájemní smlouvy
7.2 Byty - ukončení nájmu, výpovědi
7.3 Byty - různé

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání bylo zahájeno v 17:03. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím navržen Zdeněk Mengler. Ověřovatelem zápisu navržen Alexandr Chmelík.

Usnesení:
Komise schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jaroslav Ille Připojen 17:06.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1078 – NP 104 (ateliér), Sabinova 10/277, Praha 3, minimální nájemné: 1.850 Kč/m^2/rok.

Usnesení:
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 104 (atelier), Sabinova 10/277, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny, v pořadí: (1) [redacted] [redacted] Ludvíka Vojtěcha 54, Boskovice - Boskovice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.000 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování uměleckého ateliéru v dlouhodobém časovém horizontu; diplom doložen; (2) VOR Architekti s.r.o., IČO: 10755543, Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha - Smíchov; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.856 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování architektonického ateliéru.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

3. Na vědomí

3.1 Volná garážová stání/nebytové prostory:

- Domažlická 1159/9, NJ 101 (skladové), o výměře 50,06 m^2;
- Jeseniova 1892/109, NJ 101 (skladové), o výměře 20,00 m^2;

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha

- Sudoměřská 48/650, NJ 103 (obchodní), o výměře 60,20 m^2;
- Na Rovnosti 2249/6, NJ 101 (skladové), o výměře 26,50 m^2;

KVHČ bere na vědomí.

3.2 Obsazenost garážových stání ke dni 30.11.2024:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita (%)	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
	34	0	1	1	0,00	**100,00**	**2,86**
	47	0	0	0	0,00	**100,00**	**2,13**
	6	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
	5	0	0	0	0,00	**100,00**	**20,00**
	11	0	0	0	0,00	**100,00**	**18,18**
Jeseniova 27/846	50	0	3	3	0,00	**100,00**	**0,00**
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71	**84,29**	**-1,43**
Květinková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
	6	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
Lupáčova 20/865A	96	14	4	18	14,58	**85,42**	**0,00**
Ondříčkova 37/391	158	0	5	5	0,00	**100,00**	**-1,26**
Pod Lipami 33A/2561	88	4	0	4	4,55	**95,45**	**1,14**
Roháčova 34/297	35	1	0	1	2,86	**97,14**	**8,58**
Roháčova 46/410	60	2	2	4	3,33	**96,67**	**0,00**
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	**100,00**	**0,00**
Táboritská 0/16A	77	4	21	25	5,19	**94,81**	**0,00**
CELKEM	**837**	**36**	**49**	**85**	**2,57**	**97,43**	**0,00**

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	**3.280**		
Baranova 13	3	0	**3.220**		
Boleslavská 16/2008	1	0	**600**	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	**1.500**	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	**600**	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	**1.500**	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	**4.105**	dvojgaráž	stání v řadě

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Buková 24	4	2	**4.105**	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	**2.900**	garáž	
	1	0	**1.720**	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	**1.320**	moto	
Jana Želivského 17	2	0	**2.630**		
	1	0	**1.320**	moto	
Kouřimská 4	2	0	**3.050**		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	**1**	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	**4.540**		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
V Horní stromce 3	1	1	restituční spor		Rozsudek v právní moci
Vinohradská 172	10	0	**1.380**		Havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	**3.220**		
Zelenky-Hajského 14	10	0	**3.390**		
CELKEM	**87**	**3**			

KVHČ bere na vědomí.

4. Ukončení nájmu – výpovědi

Roháčova 30/294
NP 22 – nájemce Medical Hemp s.r.o., IČO: 07634803. Správce SZM zasílá zápis z místního šetření ze dne 11.10.2024 a oběhový list č. 3 - podnět k výpovědi z nájmu z důvodu neužívání prostoru nájemcem a nezabezpečení prostoru nájemcem (opakované násilné vniknutí do prostor).

Usnesení:
KVHČ doporučuje výpověď nájmu NP 22, Roháčova 30/294, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je Medical Hemp s.r.o., IČO: 07634803, na podnět správce SZM.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Českobratrská 276/11
NP 103 – nájemce POBYBEL s.r.o., IČO: 24268534. Správce SZM zasílá oběhový list č. 1 - podnět k výpovědi z důvodu porušení podmínek nájemní smlouvy - neoprávněné pronajímání ateliéru.

Usnesení:
KVHČ doporučuje výpověď nájmu NP 103, Českobratrská 276/11, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je POBYBEL s.r.o., IČO: 24268534, bez udání důvodů.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha 3

Ondříčkova 31/383
NP 103 – nájemce D.I.L.An, s.r.o., IČO: 26187019. Správce SZM zasílá zápis z místního šetření ze dne 06.12.2024 a oběhový list č. 1 - podnět k výpovědi z důvodu užívání NP v rozporu s nájemní smlouvou, dle místního šetření je podezření, že NP je užíván k bydlení.

Usnesení:
KVHČ nedoporučuje výpověď nájmu NP 103, Ondříčkova 31/383, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je D.I.L.An, s.r.o., IČO: 26187019, za předpokladu zvýšení nájemného na 360 Kč/m^2/rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Sudoměřská 52/893
NP 103 – nájemce [redacted] správce SZM zasílá zápis z místního šetření ze dne 06.12.2024 a oběhový list č. 1 - podnět k výpovědi z důvodu užívání NP v rozporu s nájemní smlouvou, dle místního šetření je podezření, že NP je užíván k bydlení.

Usnesení:
KVHČ doporučuje odložit projednání bodu do doby zajištění více podkladů za součinnosti SZM a ONP.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

5. Žádosti o podnájem

Slezská 130/2219
NP 102 – nájemce Radiance Beauty Clinic s.r.o., IČO: 14399121, nájemce žádá souhlas s podnájmem pro následující subjekty, kterými jsou: (i) [redacted] IČO: 19291515, Na vyhlídce 449/60, Praha 9 - Prosek, se záměrem provozování manikérských služeb; (ii) [redacted] IČO: 21840822, Jerevanská 1067/1, Praha 10 - Vršovice, se záměrem provozování kosmetických služeb.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o souhlas s podnájmem NP 102, Slezská 130/2219, Praha 3; pro: pro následující subjekty, kterými jsou: (i) [redacted] IČO: 19291515, Na vyhlídce 449/60, Praha 9 - Prosek, se záměrem provozování manikérských služeb; (ii) [redacted] IČO: 21840822, Jerevanská 1067/1, Praha 10 - Vršovice, se záměrem provozování kosmetických služeb.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6. Různé

6.1 Různé - Slevy a odpuštění nájmu

Roháčova 38-266
NP 101 – nájemce WoodFace s.r.o., žádá v souvislosti s nahlášením poškození prodejny dne 13.09.2024 a do dnešního dne stále nedokončenými stavebními úpravami (v rámci reklamačního řízení – zatékání, prováděny stavební sondy, vrty) o prominutí nájmu za období září, říjen, listopad a prosinec 2024. Prostory mají sloužit jako prezentační prostor interiérových truhlářských výrobků. Nájemce ve své žádosti dále sděluje, že ve špinavých prostorách se za uvedeným účelem provozu fungovat nedá. Byl nucen demontovat nábytek v první místnosti a následně začal dávat znova dohromady.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prominutí nájmu NP 101, Roháčova 38-266, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je WoodFace s.r.o., za období září, říjen, listopad a prosinec 2024.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha

6.2 Různé – opravy nebytových prostor

Roháčova 38-266
NP 101 – nájemce WoodFace s.r.o. zasílá žádost o souhlas s realizací úpravy výlohy NP na vlastní náklady. Ve své žádosti předkládá nabídku firmy BrigtCon s.r.o.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o souhlas s realizací úpravy výlohy NP 101, Roháčova 38-266, Praha 3, na vlastní náklady stávajícího nájemce, kterým je WoodFace s.r.o., podle předložené nabídky firmy BrigtCon s.r.o.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.

Hartigova 70/1113
NP 103 (obchodní), z VŘ 1062 – již je vybrán výherce a správce SZM poukazuje na skutečnost, že je v NP sice osazený elektroměr, avšak stav elektroinstalace je v havarijním stavu. Pro bezpečnost nového nájemce je nutné provést dílčí opravu elektroinstalace – výměnu rozvaděče atd, v nákladu 9.700 Kč.

Usnesení:
KVHČ doporučuje provedení dílčích oprav elektroinstalace (výměnu rozvaděče atd.) v NP 103 (obchodní), Hartigova 70/1113, Praha 3, podle cenové nabídky předložené správcem SZM.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6.3 Různé – žádosti o úhradu nákladů

Blahoslavova 2/227
NP 22 – nájemce [redacted] Nájemce předložil 12.02.2024 k odsouhlasení předpokládaný rozpočet nákladů na rekonstrukci jádra v ateliéru vč. výměny kuchyňské linky a položení nového linolea. Předpokládané celkové náklady na rekonstrukci byly podle rozpočtu ve výši 247.911 Kč. Rozpočet byl posouzen správce SZM, odsouhlasen byl dne 27.03.2024. RMČ 272 ze dne 24.04.2024 svým usnesením schválila doporučení KVHČ ze dne 09.04.2024, kde KVHČ doporučuje udělit souhlas s rekonstrukcí a informovat nájemníka, že úhrada nákladů bude předmětem dalšího posouzení se dvěma limity, a to 1. že každá dílčí rekonstrukce byla nutná a účelná; a 2. že u nutných a účelných rekonstrukcí hradí pronajímatel maximálně 50% účelně vynaložených nákladů. Dne 05.12.2024 zaslal správce zprávu k dokončené rekonstrukci a k předloženým fakturám: podle aktuálně platné metodiky byly kontrolovány dodané faktury, ze kterých vyplývá, že celková částka vynaložených prostředků je 293.543,74 Kč z toho uznatelné náklady 272.276,10 Kč. Podle metodiky by správce zařadil do kategorie „B“, tedy investice směřující k účelnému či potřebnému zhodnocení nebytových prostor. Zde by se mělo jednat o proplacení uznatelných nákladů v 50% výši, tedy suma sumárum 136.138,05 Kč.

Usnesení:
KVHČ doporučuje proplacení nákladů za rekonstrukci NP 22, Blahoslavova 2/227, Praha 3, v konečné výši 136.138,05 Kč, ve prospěch stávajícího nájemce, kterým je [redacted]
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Táboritská 24/16
NP 82 – nájemce GARRETTO Praha s.r.o., nájemce dne 22.04.2024 požádal o odpuštění nájemného nebo jeho části, a to z důvodu nutné investice do nebytových prostor. Nájemce ke své žádosti zaslal kopie 33 nákladových faktur k 31.03.2024, s tím, že budou následovat další náklady. KVHČ 8 ze dne 25.04.2024 přijala usnesení: „KVHČ doporučuje odložení bodu do doby finalizace výpočtu slev

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

správcem, v rámci projektu rekonstrukce Táboritská.“ OBNP dne 10.12.2024 obdržel od správce celkový soupis faktur ve výši 1.092.249,45 Kč, z této částky jsou uznatelné náklady 938.148,83 Kč a dle platné metodiky tyto náklady správce SZM zařadil do kategorie „B“, tedy Investice směřující k účelnému či potřebnému zhodnocení nebytových prostor. Zde by se mělo jednat o proplacení uznatelných nákladů v 50 % výši, tj. 469.074,42 Kč.

Usnesení:
KVHČ doporučuje proplacení nákladů za rekonstrukci NP 82, Táboritská 24/16, Praha 3, v konečné výši 469.074,42 Kč, ve prospěch stávajícího nájemce, kterým je GARRETTO Praha s.r.o.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6.4 Různé – žádost o pronájem

Slezská 1739/105
NP 101 (kancelářské), 51,10 m^2, 7. podlaží domu, minimální nájemné bylo stanoveno na 3.500 Kč/m^2/rok. Zájemce: Společenství vlastníků pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105; nabídka: 1 Kč/m^2/rok Záměr pronájmu: pro výbor a schůze SVJ, pro výbor SVJ.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vypsat nové výběrové řízení na nájem NP 101 (kancelářské), Slezská 1739/105, Praha 3, s minimálním nájemným ve výši 1.500 Kč/m^2/rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

7. Byty – Komerční pronájmy

7.1 Byty - Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Blahoslavova 6/233
byt 1 – nájemce [redacted] žádá o rozšíření nájemní smlouvy o paní [redacted] Bezdlužnost doložena.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o rozšíření nájemní smlouvy bytu 1, Blahoslavova 6/233, Praha 3, o paní [redacted]
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

7.2 Byty - Ukončení nájmu, výpovědi

Blahoslavova 10/293
BJ 2 (původně byt 33) – nájemci [redacted] a [redacted] Správce SZM zasílá oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi z důvodu dluhu.

Usnesení:
KVHČ doporučuje výpověď nájmu BJ 2 (původně byt 33), Blahoslavova 10/293, Praha 3, stávajícím nájemcům, kterými jsou [redacted] a [redacted] na podnět správce SZM.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha

7.3 Byty - různé

Slezská 1736/99
Byt 9 - nájemce [redacted] správce zasílá cenovou nabídku k výměně oken.

Usnesení:
KVHČ doporučuje odložit projednání bodu do doby předložení cenové nabídky na repasování stávajících oken správcem SZM.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 1	Biskupcova 31a/87	48.287 Kč	Aero – rozvodná skříň	MČP3
KVHČ 3	Táboritská 16/24	74.495 Kč	Kutil Gym - topení	MČP3
KVHČ 5	Ostromečská 9/437	19.960 Kč	CM - impregnace podlahy	MČP3
KVHČ 6	Olšanská 2666/7	6.500 Kč	ORL - nové dveře	MČP3
KVHČ 6	Perunova 919/5	19.500 Kč	Projekt. dokument.	MČP3
KVHČ 6	Ondříčkova 35/385	6.477 Kč	Výměna WC	MČP3
KVHČ 8	Radhošťská 5/2024	16.440 Kč	Sejmutí markýzy	MČP3
KVHČ 12	Vinohradská 168/2356	29.120 KČ vč. DPH	Oprava rolety	MČP3
KVHČ 12	Hořanská 4/1513	6.655 Kč vč. DPH	Nový elektroměr	MČP3
KVHČ 13	Jeseniova 109	35.014 Kč vč. DPH	Elektro instalace	MČP3
KVHČ 13	Ostromečská 9/437	157.776 Kč. vč. DPH	Podlahová krytina	MČP3
KVHČ 13	Biskupcova 21/18	36.173 Kč vč. DPH	SANKOL - úpravy	MČP3
KVHČ 14	Sudoměřská 52/893	11.500 Kč vč. DPH	European People z.s.	MČP3
KVHČ 16	Biskupcova 31a/87	173.850 Kč vč. DPH	Aero - mediablok	MČP3
KVHČ 16	Perunova 3/961	172.972 Kč vč. DPH	Vodrážková - úpravy	MČP3
KVHČ 17	Táboritská 22/15	23.252 Kč vč. DPH	REMEDIUM - elektro	MČP3
KVHČ 18	Řehořova 43/927	9.760 Kč vč. DPH	Průtokový ohřívač	MČP3
KVHČ 18	Husitská 74/114	253.382 Kč vč. DPH	Revitalizace prostor	MČP3
KVHČ 22	Hartigova 70/1113	9.700 Kč vč. DPH	Elektrický rozvaděč	MČP3
KVHČ 22	Blahoslavova 2/227	136.138 Kč vč. DPH	Refundace - atelier	MČP3
KVHČ 22	Táboritská 24/16	469.074 Kč vč. DPH	Refundace - Garetto	MČP3
	Celkem	1.716.025 Kč		

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Zděněk Mengler, předsedající, člen komise	e-mailem
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	e-mailem

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

KVHČ dne 10.12.2024 projednala žádosti nájemců nebytových prostor o proplacení nákladů na rekonstrukci - bod č. 6.3 Různé - žádost o úhradu nákladů Zápisu č. 22 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou Rady městské části Praha 3.

1) KVHČ doporučila proplacení nákladů za rekonstrukci NP 22, Blahoslavova 227/2, Praha 3, v konečné výši 136.138,05 Kč, ve prospěch stávajícího nájemce, kterým je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2) KVHČ doporučila proplacení nákladů za rekonstrukci NP 82, Táboritská 24/16, Praha 3, v konečné výši 469.074,42 Kč, ve prospěch stávajícího nájemce, kterým je GARRETTO Praha s.r.o., IČO 28408594.

Navržené částky, které budou nájemcům kompenzovány slevou na nájmu, jsou ve výši 50 % vynaložených uznatelných nákladů a vychází z doporučení správce SZM na základě Metodiky investic do předmětu nájmu a běžné údržby a opravy nebytových prostor.

Procentuální výše proplacení nákladů je plně v kompetenci Rady MČ Praha 3.