MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 8

ze dne 08.01.2025

Uzavření Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení na pozemek parc.č. 2639/99, jehož součástí je objekt č.p. 2591, ulice K Lučinám, o velikosti 821,50 m2, a na pozemek parc.č. 2639/115, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za nájemné 1,- Kč za m2 za rok, na dobu určitou do 30.06.2025, pro společnost Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČO 45241848

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. zápis č. 21 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části ze dne 03.12.2024 (bod č. 5 - Žádosti o změnu nájemní smlouvy), který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení na pozemek parc.č. 2639/99, jehož součástí je objekt č.p. 2591, ulice K Lučinám, o velikosti 821,50 m2, a na pozemek parc.č. 2639/115, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za nájemné 1,- Kč za m2 za rok, na dobu určitou do 30.06.2025, pro společnost Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČO 45241848. Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

III. u k l á d á

1. vedoucímu odboru bytů a nebytových prosor
    1.1. přeložit k podpisu gesčnímu radnímu Janu Bartkovi Smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení, dle bodu II
2. Janu Bartkovi, členu rady MČ
    2.1. podepsat Smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení, dle bodu II

Michal Vronský
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Zápis č. 21 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	03.12.2024
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání:	17:10
Konec jednání:	18:28
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně do 18:07) Jakub Cháb Alexandr Chmelík (dist. 17:10-17:23/osob. 17:23-18:28) Jaroslav Ille (distančně) Zděněk Mengler Mojmír Mikuláš (do 18:02) Petra Sedláčková (distančně do 18:20) Petr Venhoda (osob. 17:10-18:07/dist. 18:07-18:16)
Omluveni:	Apolena Ondráčková
Přítomní hosté:	Diana Ferencová Jan Bartko (od 17:48 do 18:10)
Počet stran:	11
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Zděněk Mengler

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha 3

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí

4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory
4.2 Obsazenost garážových stání

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Ukončení nájmu - výpovědi
7. Žádosti o podnájem
8. Různé

8.1 Různé - opravy nebytových prostor
8.2 Různé - žádosti o pronájem

9. Byty - komerční pronájmy

9.1 Byty - žádosti o změnu nájemní smlouvy
9.2 Byty - ukončení nájmu a výpovědi
9.3 Byty - různé

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání bylo zahájeno v 17:10. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím navržen Jakub Cháb. Ověřovatelem zápisu navržen Zdeněk Mengler.

Usnesení:
Komise schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1074 - NJ 101 (obchodní), Kubelíkova 703/66, Praha 3, minimální nájemné: 5.500 Kč/m^2/rok.

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1074 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

Výběrové řízení 1075 - NJ 103 (obchodní), Přemyslovská 1657/29, Praha 3, minimální nájemné: 3.500 Kč/m^2/rok.

Alexandr Chmelík příchod 17:23.

Usnesení:
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 103 (obchodní), Přemyslovská 1657/29, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny, v pořadí: (1) [redacted] Radhošťská 1829/14, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.981 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování prodej minerálů a krystalů; (2) Meta Top s.r.o., IČO: 24220256, Choceradská 3119/6, Záběhlice, Praha 4, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.400 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování studio pilates; (3) Art Cuts s.r.o., IČO: 22261451, Dlouhá 715/38, Praha 1, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.000 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování barber shop; (4) Ing. [redacted] Olgy Havlové 2925/30, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.000 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování květinářství; (5) Boele s.r.o., IČO: 10881476, Korunní 2569/108g, Praha 10, za nabídnutou cenu

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha 3

nájemného ve výši 4.515 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování architektonické studio; (6) [redacted] IČO:19235895, Jana Želivského 1847/31, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 4.000 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování tetovacího salonu; (7) [redacted] Pod dálnicí 1282/1, Praha 4, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.900 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování textilní galanterie, opravy oděvů a krejčovství; (8) EUROUNIVERSUM a.s., IČO:28362349, Dlouhá 705/16, Praha 1, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.750 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování prodejna balených potravin (káva, čaj); (9) DraSis s.r.o., IČO: 07862661 , Sluneční 264, Velké Přítočno, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.624 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování obchod s pánskými obleky a dalším pánským oblečením; (10) [redacted] Jerevanská 1067/1, Praha 10, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.600 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování pánské a dámské krejčovství; (11) [redacted] Lucemburská 2175/22, Praha, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.600 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování second hand.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1076 - NJ 101 (provozovna), Ondříčkova 391/37, Praha 3, minimální nájemné: 1.500 Kč/m^2/rok;

Usnesení:
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 101 (provozovna), Ondříčkova 391/37, Praha 3, se soutěžiteli seřazenými v pořadí: (1) FIXPUNKT Social Business s.r.o., IČO 04847831, Slezská 856/74, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.550 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování sklad; neboť se jedná o organizaci, která již v Praze 3 působí v oblasti podpory sociálně ohrožených občanů; (2) Alica Minar & col. z.s., IČO: 09347585, Kloučkova 108, 278 01 Dolany nad Vltavou, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.900 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování sklad; (3) Blackstar production s.r.o., IČO: 05328667, Ondříčkova 503/29, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.510 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování sklad.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1077 - NJ 102 (školské), U vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3, minimální nájemné: 2.900 Kč/m^2/rok.

Usnesení:
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (školské), U vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3, s jediným soutěžitelem, kterým je [redacted] U Vinohradské nemocnice 2255/6, 130 00 Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.400 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování cukrářská výroba;
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3

Husitská 110/70
NP 21 (skladové), 11 m^2, minimální nájemné bylo stanoveno na 500 Kč/m^2/rok. Zájemce [redacted] Lublaňská 185/49, Praha 2, nabídka: 500 Kč/m^2/rok, záměr pronájmu: sklad.

Usnesení:
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 21 (sklad), Husitská 110/70, Praha 3, se zájemcem, kterým je [redacted] Lublaňská 185/49, Praha 2, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 500 Kč/m^2/rok, se záměrem provozování skladu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha 3

4. Na vědomí

4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory:

Hartigova 122-667, NP 101 (sklad), o výměře 6,20 m^2

KVHČ bere na vědomí.

4.2 Obsazenost garážových stání ke dni 30.11.2024:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita (%)	obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
	34	0	1	1	0,00	**100,00**	**2,86**
	47	0	0	0	0,00	**100,00**	**2,13**
	6	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
	5	0	0	0	0,00	**100,00**	**20,00**
	11	0	0	0	0,00	**100,00**	**18,18**
Jeseniova 27/846	50	0	3	3	0,00	**100,00**	**0,00**
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71	**84,29**	**-1,43**
Květinková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
	6	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
Lupáčova 20/865A	96	14	4	18	14,58	**85,42**	**0,00**
Ondříčkova 37/391	158	0	5	5	0,00	**100,00**	**-1,26**
Pod Lipami 33A/2561	88	4	0	4	4,55	**95,45**	**1,14**
Roháčova 34/297	35	1	0	1	2,86	**97,14**	**8,58**
Roháčova 46/410	60	2	2	4	3,33	**96,67**	**0,00**
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	**100,00**	**0,00**
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	**100,00**	**0,00**
Táboritská 0/16A	77	4	21	25	5,19	**94,81**	**0,00**
CELKEM	**837**	**36**	**49**	**85**	**2,57**	**97,43**	**0,00**

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	**3 280**		
Baranova 13	3	0	**3 220**		
Boleslavská 16/2008	1	0	**600**	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	**1 500**	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	**600**	moto	VPS vnitroblok

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Boleslavská 18/2009	1	0	**1 500**	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	**4 105**	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	**4 105**	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	**2 900**	garáž	
	1	0	**1 720**	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	**1 320**	moto	
Jana Želivského 17	2	0	**2 630**		
	1	0	**1 320**	moto	
Kouřimská 4	2	0	**3 050**		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	**1**	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	**4 540**		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
V Horní stromce 3	1	1	restistuční spor		Rozsudek v právní moci
Vinohradská 172	10	0	**1 380**		Havarijní stav - nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	**3 220**		
Zelenky-Hajského 14	10	0	**3 390**		
CELKEM	**87**	**3**			

KVHČ bere na vědomí.

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

K Lučinám 2591/23
NP 1 - nájemce společnost Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita, IČO: 45241848, žádá o prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování volnočasových aktivit v rámci nově vzniklého komunitního centra a adaptačních skupin pro děti z Ukrajiny. Do budoucna nájemce plánujeme zařadit programy pro seniory a mezigenerační setkávání. Bezdlužnost přiložena. Nízká (symbolická) úroveň nájemného ve výši 1 Kč/m^2/rok byla chválena z primárního záměru MČ zajistit v prostoru dostupné volnočasové aktivity dětí a mládeže a vzhledem ke krátké délce smluvního vztahu (nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2024), zájmu MČ zajistit v prostoru dodávku tepla (hrazeného nájemcem) a tím omezit zhoršení technického stavu v situaci, kdyby byl prostor dlouhodobě nevyužívaný.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování volnočasových aktivit v rámci nově vzniklého komunitního centra a adaptačních skupin pro děti z Ukrajiny, k NP 1, K Lučinám 2591/23, Praha 3, pro stávajícího nájemce, kterým je společnost Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČO: 45241848; o dobu 6 měsíců, za stejných podmínek.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Jana Želivského 1729/20
NJ 101 a 103 - nájemce PAVAON plus s.r.o., IČO: 26167361, žádá o změnu ručitelské doložky v nájemní smlouvě - změna ručitele na [redacted] dat. nar. [redacted] Vojenova 2481/5, Libeň, Praha 8. Dle OR den vzniku funkce nového jednatele 25.11.2024. Bezdlužnost přiložena.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o změnu ručitelské doložky v nájemní smlouvě na NJ 101 a 103, Jana Želivského 1729/20, Praha 3, změna ručitele na [redacted] nar. [redacted] Vojenova 2481/5, Libeň, Praha 8.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Vinohradská 114/1756V
NP 104 - nájemce Prádlomat spol. s r.o., nájemce žádá o prodloužení nájmu na dobu neurčitou, bezdlužnost vystavená správcem doložena

Jan Bartko příchod v 17:42.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájmu k NP 104, Vinohradská 114/1756V, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je Prádlomat spol. s r.o.; na dobu neurčitou, za předpokladu zvýšení nájemného o míru inflace 10,7%.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Radhošťská 14/1829
NP 101 a NP 102 - nájemce [redacted] IČO: 15930084, nájemce žádá o převod nájemních smluv, a to s účinností od 01.01.2025 za stávajících podmínek, na paní [redacted] IČO: 88699846, která bude pokračovat ve stejné živnosti, v prostoru NP 101 bude nadále prodejna s galanterií a v prostoru NP 102 bude šicí ateliér zaměřený na službu zákazníkům a výrobu textilií a oděvů. Nájemce zároveň žádá o zpětvzetí výpovědí, kterou podal k datu 31.12.2024 – viz. bod Ukončení nájmu - výpovědi.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemních smluv k NP 101 a NP 102, Radhošťská 14/1829, Praha 3, ze stávajícího nájemce, kterým je [redacted] IČO: 15930084, na paní [redacted] IČO: 88699846, která bude pokračovat ve stejné živnosti, v prostoru NP 101 bude nadále prodejna s galanterií a v prostoru NP 102 bude šicí ateliér zaměřený na službu zákazníkům a výrobu textilií a oděvů, a to s účinností od 01.01.2025 za stávajících nájemních podmínek.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6. Ukončení nájmu - výpovědi

Hollarovo nám. 13/351V (odloženo v KVHČ 18)
NP 103 - nájemce [redacted] a [redacted] správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu porušení nájemní smlouvy, ateliér je užíván jako byt.

Usnesení:
KVHČ doporučuje neudělení výpovědi nájmu NP 103, Hollarovo nám. 13/351V, Praha 3, za předpokladu změny výše nájemného na 4.320 Kč/m^2/rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha

Vinohradská 168/2356
NJ 102 (obchodní), 29,04 m^2 - nájemce [redacted] IČO: 61490822, ve svém dopise ze dne 20.11.2024: (i) nesouhlasí s výpovědí z nájmu, kterou dostal na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 866 ze dne 06.11.2024 z důvodu nepovoleného podnájmu; (ii) nerozumí zamítnutí žádosti o podnájem pro společnosti DAVIDOTECA s.r.o., IČO: 14182416, se sídlem Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10. Prosí o znovuzvážení žádosti o podnájem a uvedení celé této žádosti ke spokojenosti všech stran.

Usnesení:
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Biskupcova 46/1630
NJ 101 (prodejna), 25,6 m^2 - nájemce [redacted] IČO: 61490822, ve svém dopise ze dne 20.11.2024: (i) nesouhlasí s výpovědí z nájmu, kterou dostal na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 866 ze dne 06.11.2024 z důvodu nepovoleného podnájmu v souladu s ustanovením čl. VII, odst. 4, pís. b) Smlouvy o nájmu prostor nesoužících k bydlení; (ii) dopis, který obdržel s měsíční výpovědí a bez možností jakéhokoliv odvolání mu přijde poněkud nestandardní. Žádá o znovuzvážení jeho žádosti o podnájem.

Usnesení:
KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Mojmír Mikuláš odchod 18:02

Biskupcova 18/21
Administrativní nebytové prostory ve 2. NP, v pravé části kanceláře se skladem, 2 kanceláře v mobilních buňkách, v levé části vstupní hala, kuchyň se skladem, koupelna s WC a 2 kanceláře o celkové výměře 110,82 m^2 – nájemce Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 2021/01567/OVHČ-ONP uzavřené dne 07.11.2022, a to dohodou ke dni 31.12.2024 - z důvodu uvolnění prostor pro potřeby MČ Praha 3 a přestěhování zaměstnanců do kanceláří na adrese Olšanská 7/2666. V příloze zasílá návrh Dohody o ukončení nájmu.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemní smlouvy č. 2021/01567/OVHČ-ONP ze dne 07.11.2022, k administrativním nebytovým prostorům ve 2. NP garážového komplexu, Biskupcova 18/21, Praha 3, dohodou ke dni 31.12.2024 - z důvodu uvolnění prostor pro potřeby MČ Praha 3.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Olšanská 2666/7
NP 81 - nájemce [redacted] správce SZM zasílá oběhový list č. 1 - podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájmu.

Usnesení:
KVHČ doporučuje výpověď nájmu NP 81, Olšanská 2666/7, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je [redacted] na podnět správce SZM.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Radhošťská 14/1829
NP 101 a NP 102 – nájemce [redacted] IČO: 15930084, nájemce žádá o zpětvzetí výpovědí a zároveň žádá o převod nájemní smlouvy na paní [redacted] IČO: 88699846 - viz. Žádosti o změnu nájemní smlouvy.

Usnesení:
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi nájmu NP 101 a NP 102, Radhošťská 14/1829, Praha 3, udělené stávajícímu nájemci, kterým je [redacted] IČO: 15930084.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

7. Žádost o podnájem

Krásova 2/1834
NJ 102 (prodejna) 135,07 m^2 - nájemce OM STAR s.r.o., IČO: 03930271, žádá o udělení souhlasu s podnájmem pro: ThanhLan s.r.o., IČO: 21931755 na část prodejny (35 m^2).

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o udělení souhlasu s podnájmem části NJ 102 (prodejna), Krásova 2/1834, Praha 3, pro ThanhLan s.r.o., IČO: 21931755 (na část prodejny o výměře 35 m^2).
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jan Huňka odchod 18:07.
Petr Venhoda odchod 18:07.
Petr Venhoda distančně připojen 18:07.

Slezská 130/2219
NP 101 (ordinace) - nájemce ETHERA - MED s.r.o., IČO: 03130207, nájemce žádá souhlas s podnájmem pro [redacted] nar. [redacted] terý část ordinace bude využívat pro účel fyzioterapeutické praxe.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o udělení souhlasu s podnájmem části NP 101 (ordinace), Slezská 130/2219, Praha 3, pro [redacted] nar. [redacted] který část ordinace bude využívat pro účel fyzioterapeutické praxe.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

8. Různé

8.1 Různé - opravy nebytových prostor

Rokycanova 18/279
NP 102 (obchodní, sklad) - nájemce SUPER Estate s.r.o., IČO: 21015244, nájemce žádá o finanční spoluúčast za zhotovení toalety ve výši 29.153 Kč. K této žádosti se vyjádřil správce SZM dne 28.11.2024 takto: „Nebytový prostor jsem viděl již po úpravách, potvrzuji tímto, že zařizovací předměty (umyvadlo, WC) včetně přečerpávání jsou osazeny, taktéž zhotovena příčka s dveřmi, které jsou také v rozpočtu, který nájemce přiložil. Ceny za provedené práce jsou běžné v místě provádění.“

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o finanční spoluúčast za zhotovení toalety v NP 102 (obchodní, sklad), Rokycanova 18/279, Praha 3, a přiznat nájemci, kterým je SUPER Estate s.r.o., IČO: 21015244, slevu na nájemném ve výši 14.576,5 Kč (50% vynaložených nákladů).

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha 3

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Soběslavská 27/2251
NP 101 - nájemce [redacted] prostřednictvím správce žádá o proplacení částky ve výši 8.760 Kč, z toho pojišťovna přiznala částku ve výši 3.760 Kč (pojišťovna zašle na účet nájemce) a zbývá tedy proplatit částku ve výši 5.000 Kč. Nájemce zaplatil (sklenářské práce) skleněnou výlohu výkladce, která byla rozbita vandalem. Přiloženo ohlášení události na Policii České republiky a odůvodnění pojišťovny.

Usnesení:
KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti o finanční spoluúčast MČ Praha 3 na nákladech za opravu výkladce NP 101, Soběslavská 27/2251, Praha 3, které vynaložil nájemce, kterým je [redacted]
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Biskupcova 21/18
NP kanceláře a zázemí bez čísla - (místnost č. 1 o výměře 12,9 m^2 a místnost č. 2 o výměře 16,1 m^2) a sociálního zázemí v 1. NP - budoucí nájemce Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901, žádá o souhlas s úpravami nebytových prostor. Ve veřejném zájmu byly městskou částí společnosti nabídnuty nebytové prostory, které budou sloužit jako zázemí s předpokládaným termínem uzavření nové nájemní smlouvy od 01.01.2025. Aby NP mohl plnit svůj účel, je třeba udělat úpravy vnitřních prostor, které povedou také k technickému zhodnocení. Úpravy budou prováděny podle aktuálních potřeb a kapacit společnosti, a to v jednotlivých fázích (levé křídlo, pravé křídlo, přízemí) a koordinovány s OBNP-ONP v souvislosti s dlouhodobými plány využití NP. Položky předběžného rozpočtu ve výši 1.065.000 Kč: a) Demontáž rozvodů elektroinstalace; b) Demontáž rozvodů vody; c) Nové interiérové dveře v jednotce; d) Nové provedení revize kotle a zásobníku TUV; e) Nové rozvody elektroinstalace v celém rozsahu jednotky; f) Nové rozvody vodovodu v celém rozsahu jednotky; g) Nové rozvody kanalizace v celém rozsahu jednotky; h) Nové provedení nášlapných vrstev sociálních zařízení a kanceláří; i) Nové provedení keramického obkladu sociálních zařízení; j) Nové okenní výplně; k) Provedení koridoru pro oddělení garáží a kanceláří; l) Nové jištění a elektroměrné místo; m) Nová kuchyňská linka v jídelně.

Petr Venhoda odpojen 18:16.

Usnesení:
KVHČ doporučuje vyhovět žádosti budoucího nájemce, kterým je Čistá Trojka s.r.o., IČO 21927901, o souhlas s úpravami NP kanceláře a zázemí bez čísla - (místnost č. 1 o výměře 12,9 m^2 a místnost č. 2 o výměře 16,10 m^2) a sociálního zázemí v 1. NP, přičemž KVHČ doporučuje klást důraz na hospodárnost a účelnost rekonstrukce.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Petra Sedláčková odpojena 18:17.

----------Komise je dále neusnášeníschopná----------

8.2 Různé – žádost o pronájem

Slezská 1739/105
NP 101 (kancelářské), 51,10 m^2, 7. podlaží domu, minimální nájemné bylo stanoveno na 3.500 Kč/m2/rok. Zájemce: Společenství vlastníků pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105. Nabídka: 1 Kč/m^2/rok. Záměr pronájmu: pro výbor a schůze SVJ, pro výbor SVJ.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Praha

9. Byty – Komerční pronájmy

9.1 Byty – žádosti o změnu nájemní smlouvy

Blahoslavova 6/233
byt 1 – nájemce [redacted] žádá o rozšíření nájemní smlouvy o paní [redacted]

9.2 Byty - Ukončení nájmu a výpovědi

Blahoslavova 10/293
BJ 2 (původně byt 33) – nájemci [redacted] a [redacted] správce zasílá oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi z důvodu dluhu

9.3 Byty - Různé

Sudoměřská 1649/29
Byt 1 - nájemce [redacted] se obrací na MČ Praha 3, jako majitele bytu v Sudoměřské 1649/29, ve kterém bydlí již 9 let. Na začátku topné sezony zjistila, že nefunguje el. kotel, kterým je byt vybaven. Požádala správce SZM o kontrolu a následnou opravu. Na podnět správce SZM si zajistila kontrolu i opravu kotle vlastními silami a na vlastní náklady ve výši 4.700 Kč, domnívá se, že jako nájemník není povinna platit tuto částku v celkové výši, ale poměrné. Nájemce žádá MČ Praha 3 o spoluúčast na nákladech. Správce SZM vyrozuměl nájemce o povinnosti nést náklady v plné výši.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 1	Biskupcova 31a/87	48.287 Kč	Aero – rozvodná skříň	MČP3
KVHČ 3	Táboritská 16/24	74.495 Kč	Kutil Gym - topení	MČP3
KVHČ 5	Ostromečská 9/437	19.960 Kč	CM - impregnace podlahy	MČP3
KVHČ 6	Olšanská 2666/7	6.500 Kč	ORL - nové dveře	MČP3
KVHČ 6	Perunova 919/5	19.500 Kč	Projekt. dokument.	MČP3
KVHČ 6	Ondříčkova 35/385	6.477 Kč	Výměna WC	MČP3
KVHČ 8	Radhošťská 5/2024	16.440 Kč	Sejmutí markýzy	MČP3
KVHČ 12	Vinohradská 168/2356	29.120 KČ vč DPH	Oprava rolety	MČP3
KVHČ 12	Hořanská 4/1513	6.655 Kč vč DPH	Nový elektroměr	MČP3
KVHČ 13	Jeseniova 109	35.014 Kč vč DPH	Elektro instalace	MČP3
KVHČ 13	Ostromečská 9/437	157.776 Kč. vč. DPH	Podlahová krytina	MČP3
KVHČ 13	Biskupcova 21/18	36.173 Kč vč DPH	SANKOL - úpravy	MČP3
KVHČ 14	Sudoměřská 52/893	11.500 Kč vč. DPH	European People z.s.	MČP3
KVHČ 16	Biskupcova 31a/87	173.850 Kč vč DPH	Aero - mediablok	MČP3
KVHČ 16	Perunova 3/961	172.972 Kč vč DPH	Vodrážková - úpravy	MČP3
KVHČ 17	Táboritská 22/15	23.252 Kč vč DPH	REMEDIUM - elektro	MČP3

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

KVHČ 18	Řehořova 43/927	9.760 Kč vč DPH	Průtokový ohřívač	MČP3
KVHČ 18	Husitská 74/114	253.382 vč DPH	Revitalizace prostor	MČP3
	Celkem	1.101.113 Kč		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Jakub Cháb, předsedající, člen komise	e-mailem
Zdeněk Mengler, ověřovatel, člen komise	e-mailem

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor

OBNP/xx/xxxx/xx/Krs
xxxx/xxxx/OBNP-ONP

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR NESLOUŽÍCÍCH K BYDLENÍ - na dobu určitou

1) Pronajímatel:
Městská část Praha 3
IČO: 00063517
se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem, radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:
Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita
IČO: 45241848
se sídlem Na Balkáně 2866/17a, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“) svěřeny do správy pozemek parc. č. 2639/99 v k. ú. Žižkov, jehož součástí je stavební objekt nesloužící k bydlení č. p. 2591 v Praze 3, k. ú.. Žižkov o celkové ploše 821,50 m^2, ul. K Lučinám a pozemek parc. č. 2639/115 v k. ú. Žižkov, vše zapsáno na LV č. 1636 vedeným katastrálním úřadem Praha pro katastrální území Žižkov, obec Praha, které je oprávněn přenechat nájemci do užívání, a že touto smlouvou tyto nemovité věci pronajímá nájemci.
   (dále jen „předmět nájmu“)
2. Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze čl. 1. této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu, shledal jej vyhovujícím ke sjednanému účelu a v tomto stavu tento předmět nájmu přejímá. Stav předmětu nájmu je popsán v protokole o předání a převzetí prostor, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem provozování volnočasových aktivit pro děti, mládež, rodiče s dětmi i dospělé a další aktivity v rámci klubové činnosti. Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou provádět činnost, za jejímž účelem je mu předmět nájmu necháván touto smlouvou do užívání a že je k provádění této činnosti odborně způsobilý a disponuje potřebnými schopnostmi a dostatečnou kapacitou k řádnému naplňování účelu nájmu a plnění povinnosti v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen započít s užíváním předmětu nájmu k danému účelu nejpozději do 01.02.2024 a je povinen sjednaný účel nájmu naplňovat po celou dobu trvání nájmu, nebrání-li tomu okolnosti nikoliv na straně nájemce. Nesplnění povinnosti podle předchozí

věty je považováno za hrubé porušení povinností nájemce a této nájemní smlouvy, což je důvod pro výpověď z předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. **od 01.02.2025 do 30.06.2025.**
2. V případě řádného plnění povinností nájemce a za podmínky, že ke dni uplynutí sjednané doby nájmu nájemce nedluží na nájemném či na službách s nájmem spojených, předmět nájmu užívá řádně v souladu s dobrými mravy, svým jednáním neruší dobré sousedské vztahy, sám je bezúhonný, může nájemce požádat o prodloužení nájmu, a to formou dodatku k této nájemní smlouvě. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyzvat nájemce k doložení plnění uvedených podmínek. Na prodloužení doby nájmu nemá nájemce právní nárok.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran **ve výši 1,- Kč za m^2 a rok**,

   tj. **měsíčně 68,- Kč**.
2. Smluvní strany potvrzují, že nájemce užíval předmět nájmu i v období od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025. Za tuto dobu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu za užívání předmětu nájmu ve stejné výši jako je sjednané měsíční nájemné v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je náhrada hrazena na účet uvedený v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Nájemné se nájemce zavazuje platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce společnost Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., IČO: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 15521 vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „správce“).

   Adresa banky: **Česká spořitelna, a.s.,**
   Číslo účtu: **009021 – 2000781379/0800**
   Variabilní symbol: **0259100112**

   Případnou změnu bankovního spojení pronajímatel nájemci písemně oznámí předem, přičemž tímto jednostranným oznámením se nájemní smlouva v tomto ujednání mění bez nutnosti uzavírat dodatek.

4. Nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy. V případě prodlení s úhradou nájemného delším, než jeden měsíc se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (nebo obdobného indexu tento index nahrazující) vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem k 31. 12. za uplynulý kalendářní rok.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, jestliže pronajímatel provede stavební úpravy předmětu nájmu nebo budovy, ve které se předmět nájmu nachází, a které trvale zlepšují užitnou hodnotu předmětu nájmu či celkové podmínky v budově, ve které se předmět nájmu nachází anebo které mají za následek trvalé úspory energie, vody či nákladů na služby, které jsou poskytovány spolu s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel může za uvedených podmínek jednostranně zvýšit nájemné až o 10% z účelně vynaložených nákladů připadajících na předmět nájmu ročně.
8. Jednostranné zvýšení nájemného je pronajímatel nájemci povinen písemně oznámit, a to včetně uvedení nové výše nájemného a důvodu pro jednostranné zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je účinné od druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení o zvýšení nájemného nájemci doručeno, nevyplývá-li z oznámení účinnost pozdější. Je-li přílohou nájemní smlouvy výpočtový list, jako její součást – příloha č. 2, obsahující také údaj o výši nájemného, nahrazuje tuto přílohu okamžikem účinnosti zvýšení nájemného nový výpočtový list, obsahují novou výši nájemného.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel nezajišťuje nájemci poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Veškeré potřebné služby spojené s užíváním předmětu nájmu si zajisti nájemce.
2. Pronajímatel souhlasí s převedením dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (dodávky vody, elektrické a příp. tepelné energie, plynu, odvážení odpadu aj.) ze své osoby na nájemce a zároveň se zavazuje k tomuto převodu poskytnout nájemci veškerou nezbytně nutnou součinnost v rámci jednání s dodavateli těchto služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Náklady za případně spotřebované

služby spojené s užíváním předmětu nájmu do dne převodu těchto služeb na nájemce dle předchozí věty nahradí nájemce pronajímateli.

3. Pro případ ukončení nájmu platí, že nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytně nutnou součinnost v rámci jednání s dodavateli služeb spojených s užíváním předmětu nájmu stran převodu těchto služeb zpět na pronajímatele. Tuto povinnost splní nájemce bezodkladně na výzvu pronajímatele.

VI.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět na své náklady jeho běžnou údržbu, tj. zejména malování a tapetování včetně souvisejících oprav omítek, drobné opravy předmětu nájmu, zasklívání oken, opravy a výměny zámků v předmětu nájmu, opravy kování, drobné opravy a výměny součástek zařizovacích předmětů, např. opravy vodovodních kohoutků a ostatní opravy, zejména ty, jež jsou si dle platné právní úpravy povinni sami hradit nájemci pronajatých prostor. Nájemce je taktéž povinen zajišťovat na vlastní náklady úklid předmětu nájmu.
2. Opravy rozvodů ÚT, vodovodních a kanalizačních stoupaček hradí pronajímatel, pokud závada na nich nebyla způsobena porušením právní povinnosti nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav uvedených v čl. VI. odst. 2 a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Pronajímatel nájemce seznámí v přiměřené lhůtě s rozsahem potřebných prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům nájemce. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržovacích prací, a to bez nároku na slevu na nájemném.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení ohlásit pronajímateli všechny závažné a mimořádné události, k nimž při provozu v předmětu nájmu došlo a při kterých je/bylo/může být zejména ohroženo zdraví či životy osob nebo jejich majetek (havárie, požáry, výskyt infekčních chorob, trestná činnost apod.).
5. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinnosti oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost příslušných oprav, ohlášení událostí dle čl. VI. odst. 4 a za škody vzniklé nesplněním jeho povinnosti provádět obvyklé udržování a drobné opravy předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy, ve které se předmět

nájmu nachází, a pokyny pronajímatele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy. Nájemce je povinen na své náklady podrobit v předmětu nájmu stroje a technická zařízení (včetně rozvodů až k elektroměru a plynoměru) po celou dobu trvání nájmu, a to až do předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit platný doklad o pravidelném provádění těchto činností. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního odborného dozoru pronajímateli z důvodu porušení výše uvedených povinností nájemcem.

7. Nájemce je taktéž povinen umožnit na žádost pronajímatele vstup pronajímatele nebo jím pověřených osob do předmětu nájmu a umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, kontrolu plnění povinností ze strany nájemce atp. Nájemce je povinen předat pronajímateli kontakt na osobu, která bude pro případ nezbytného a neodkladného vstupu za účelem řešení nouzových či havarijních situací k dispozici 24h denně.
8. Nájemce je povinen při provozování své činnosti v předmětu nájmu dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené pro nakládání s odpady a zbavovat se jich plně v souladu platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Nájemce je dále povinen neznečišťovat objekt, ve které se nachází předmět nájmu, a jeho okolí a neskladovat v objektu a jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery určené pro odpad), žádné předměty. V případě, že v důsledku činností nájemce nebo osob, za které odpovídá, tj. zejména osob, kterým umožnil vstup do objektu, dojde k znečištění přilehlého chodníku či komunikace, chodeb objektu apod. je nájemce povinen znečištění bezodkladně na svůj náklad odstranit.
9. Nájemce v předmětu nájmu odpovídá na své náklady za organizaci a zajištění požární ochrany v souladu s platnými předpisy a technickými normami a dále za vybavení věcnými prostředky požární ochrany a jejich pravidelnou kontrolu. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit dokumentaci požární ochrany dle činnosti vykonávané v předmětu nájmu. Povinnost dle tohoto odstavce trvá po celou dobu nájmu a až do okamžiku předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Osoba pověřená pronajímatelem či správcem má právo kontrolovat dodržování požárních předpisů v předmětu nájmu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního požárního dozoru z důvodu porušení povinností nájemcem.
10. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Porušení tohoto ujednání nájemcem je vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.
11. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu umístit na své náklady zařízení nutná ke své činnosti a je povinen svůj majetek pojistit a pojistku po celou dobu trvání nájmu, a to až do

okamžiku předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, udržovat, stejně jako předmět nájmu zabezpečit odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.

12. Nájemce je oprávněn dle pokynů pronajímatele umístit na své náklady na předmětu nájmu vhodné označení, je-li ho třeba k výkonu činnosti nájemce pro sjednaný účel nájmu. Ve společných prostorách objektu, vstupních prostorách, případně na objektu tak může učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. dalších spoluvlastníků nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází. Nájemce je povinen při označení dodržet závazná Pravidla pro označování provozoven, určená pro prostory ve svěřené správě MČ Praha 3 schválená usnesením č. 755 Rady MČ Praha 3 dne 19.10.2020. Pravidla pro označování provozoven jsou uveřejněna na adrese: https://www.praha3.cz a nájemce svým podpisem potvrzuje, že se s nimi seznámil.

13. Případné stavební úpravy, adaptace, dispoziční úpravy, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy (v) předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pouze v souladu s projektovou dokumentací předem projednanou a schválenou pronajímatelem. Tyto případné úpravy provede nájemce na svůj náklad, stejně tak jako i si svým nákladem zajistí schválení těchto úprav k tomu příslušnými orgány. Ani po skončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů vložených do uvedených úprav či na náhradu případného zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že mu mohou být pronajímatelem umožněny pouze takové stavební či jiné úpravy, které jsou nezbytné pro sjednaný účel nájmu, které jsou v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a k nimž bylo vydáno potřebné povolení či souhlasné stanovisko příslušného orgánu. Daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s tímto odstavcem bude provádět po dobu trvání této smlouvy nájemce. Stavebními a jinými úpravami provedenými nájemcem na jeho náklad v souladu s tímto odstavcem se vstupní cena nemovitosti nemění. Provede-li nájemce uvedené úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

14. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Nájemce odpovídá za veškeré škody, zejména poškození, závady či nadměrná opotřebení předmětu nájmu, ať již je způsobil on sám nebo jakékoliv třetí osoby, jimž nájemce předmět nájmu zpřístupnil. Nájemce je povinen veškeré škody odstranit a uvést předmět nájmu či objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází, bezodkladně do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem písemně, že vzniklou škodu nahradí v penězích. Neodstraní-li nájemce škody či neuvede-li věc v předešlý stav nejpozději ve lhůtě stanovené mu k tomu pronajímatelem, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce jakékoliv škody

odstranit formou, kterou pronajímatel uzná za vhodné, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod, a to nejpozději ve lhůtě do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě. Výši nákladů pronajímatel nájemci doloží odpovídajícími doklady. Smluvní strany souhlasí, že v pochybnostech se má za to, že ke škodám na předmětu nájmu či objektu, v němž se předmět nájmu nachází, nájemcem či osobami, jimž nájemce předmět nájmu zpřístupnil, došlo zaviněním nájemce.

15. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci na přístrojích a zařízeních, včetně programového vybavení počítačů, v důsledku poruch v dodávce elektrické energie, přepětí apod. a neodpovídá ani za jiné škody vzniklé nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, přerušení telefonního spojení apod.

16. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jiné osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani není oprávněn bez předchozího písemného povolení pronajímatele předmět nájmu spoluužívat s jinými subjekty. Porušení a obcházení tohoto zákazu je pro pronajímatele vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.

17. Nájemce bere tímto na vědomí, že není oprávněn umístit a provozovat v předmětu nájmu hrací automaty.

18. Nájemce bere tímto na vědomí, že mu v případě skončení nájmu nevzniká nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny.

19. V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, může nájemce převést nájem pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě nedodržení této povinnosti bude nájem vypovězen.

20. Správu celého objektu vykonává za pronajímatele správce. Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou předmětu nájmu, proto se nájemce bude ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu (včetně vrácení předmětu nájmu) obracet na správce. Kontaktní údaje správce jsou:

    Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.,
    Oddělení správy a nemovitostí,
    adresa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

21. Nájemce nesmí svou činností v předmětu nájmu jakkoliv omezovat ostatní uživatele objektu, v němž se předmět nájmu nachází, či jeho okolí, ani rušit noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin, nevyplývá-li z domovního řádu doba delší).

22. V den skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně k pronajímatelem povoleným

stavebním úpravám. Vyklizené prostory je nájemce povinen předat protokolárně prostřednictvím správce.

23. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku nájemcem je vážným důvodem k ukončení nájemního vztahu výpovědí.

VII.

Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, byla-li nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit kdykoliv písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:

   a) výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:

      - ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
      - předmět nájmu přestane být objektivně způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
      - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci

   b) výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:

      - má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
      - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 nebo či svou povinností dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (záloh či nedoplatku z vyúčtování).

   Výpovědní doba v takovém případě běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé straně a skončí posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Vypovídaná strana je oprávněna vznést proti výpovědi

podané dle tohoto odstavce ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kde jí byla výpověď doručena, námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.

5. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený a do řádného stavu uvedený předmět nájmu zpět pronajímateli nejdéle v poslední den nájmu, nevyplývá-li z dohody stran, výpovědi pronajímatele nebo na základě dohody se správcem termín pozdější. Při nesplnění této povinnosti je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Nájemce je také povinen za dobu prodlení s předáním předmětu nájmu hradit pronajímateli náhradu za užívání předmětu nájmu ve výši ujednaného nájemného, případně obvyklého nájemného, pokud obvyklé nájemné převyšuje nájemné ujednané, až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně odevzdá. Stejně tak je i nadále povinen hradit zálohy na služby, případně nedoplatky z vyúčtování zálohy služeb. Smluvní pokuta, náhrada nájemného a zálohy na služby jsou splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž pokračuje prodlení nájemce se splněním povinnosti předat předmět nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen případný nárok pronajímatele na náhradu škody.
6. Je-li v předmětu nájmu po jeho předání pronajímateli věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, má se za to, že nájemce tuto věc opustil a pronajímatel je oprávněn bez dalšího takovou věc prodat nebo s ní naložit jako s odpadem.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce předmět nájmu užíval i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2230 odst. 1) občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.
8. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud by nájemce pokračoval v užívání předmět nájmu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem skončit a pronajímatel by nevyzval v této době nájemce, aby předmět nájmu opustil, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2285 občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2285 občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.
9. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce v předmětu nájmu, a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce v předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v (prostřednictvím) Registru smluv.
2. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji nájemci či pronajímatel podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
3. Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
4. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy, vyjma změny bankovního účtu pronajímatele a ujednaných možností jednostranných změn, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené

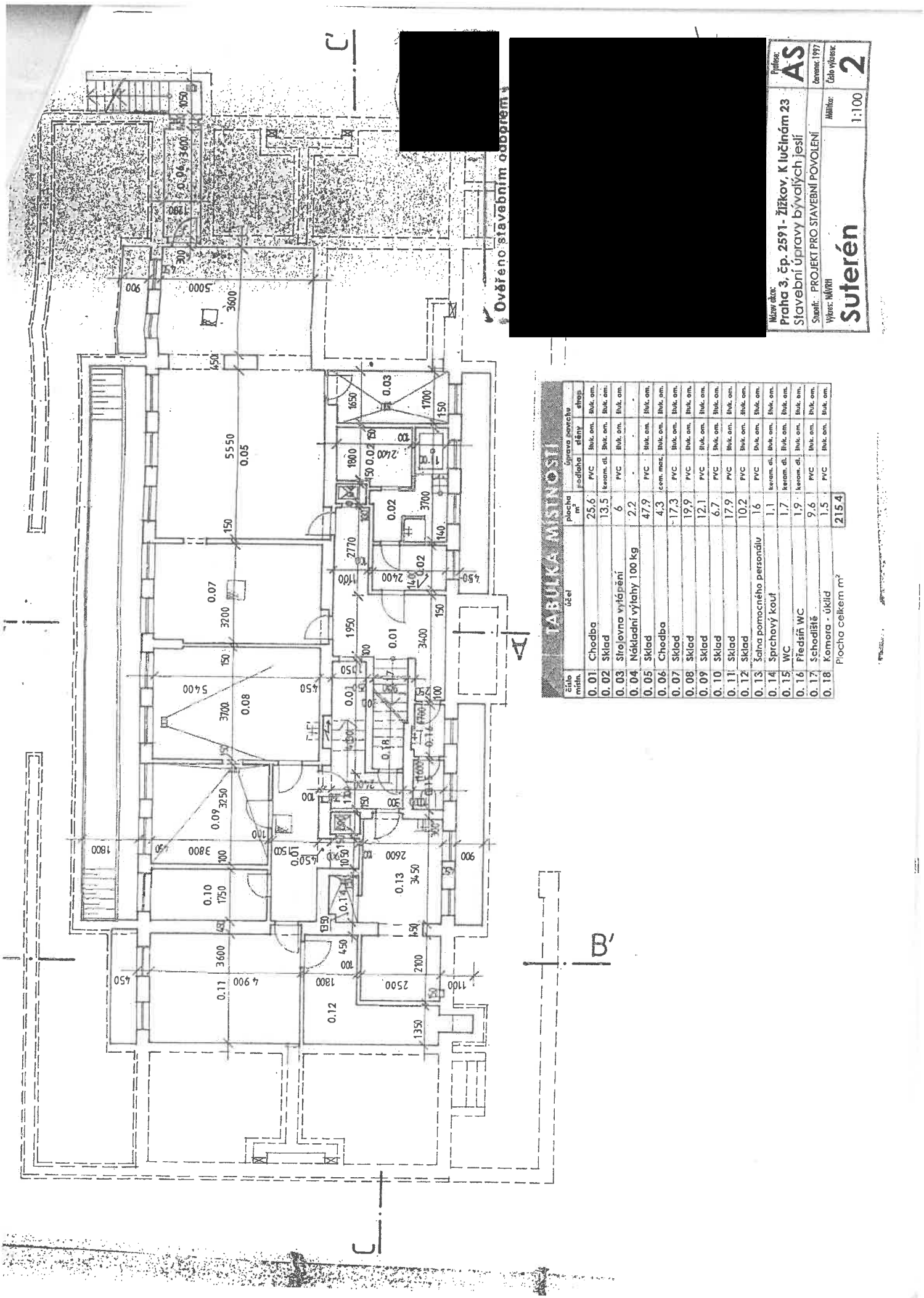
v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne..... **V Praze dne.....**

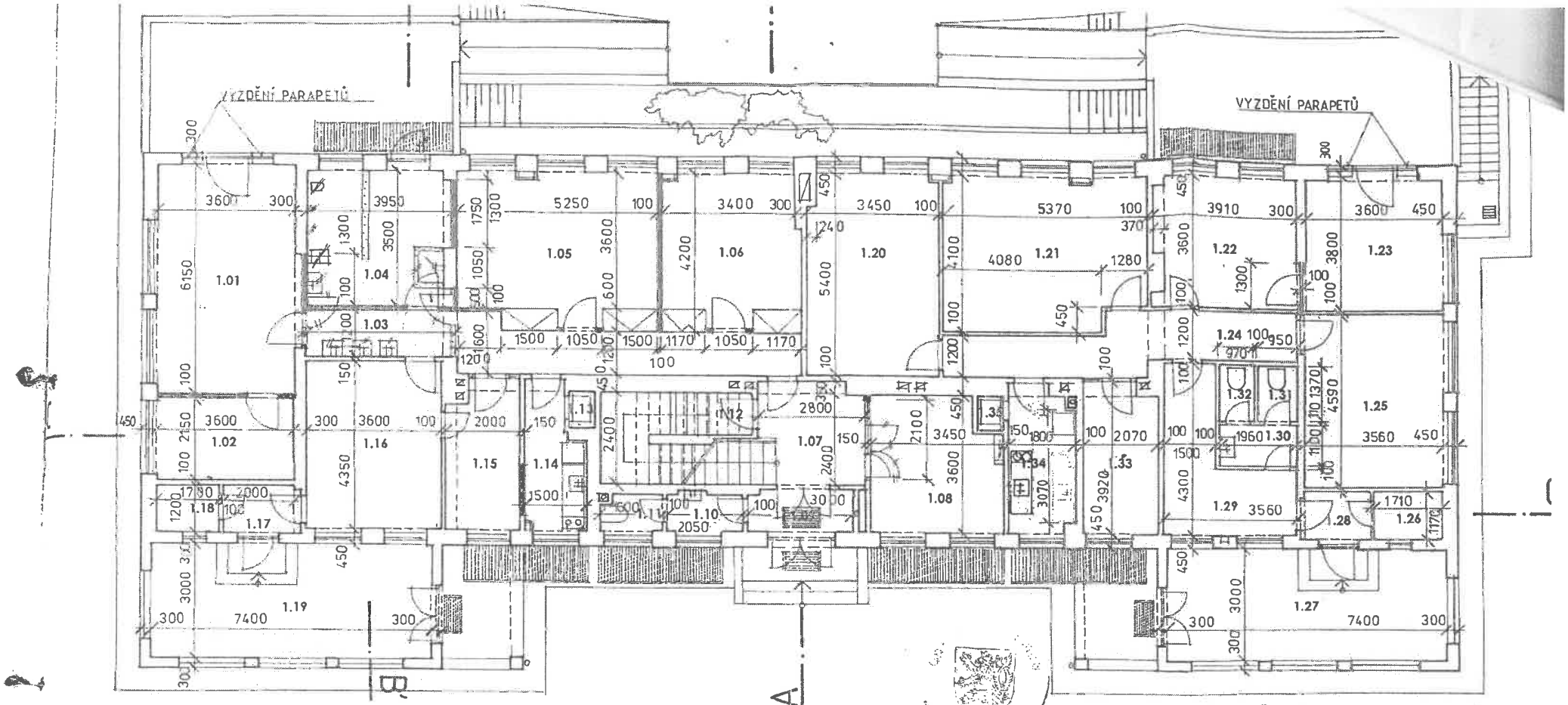
....

pronajímatel **nájemce**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/~~ZMČ~~ Praha 3, a to usnesením ze dne 06.03.2024 č. 139 a usnesením ze dne xx.xx.xxxx č. xxx. Záměr byl zveřejněn od 10.12.2024 do 27.12.2024.


Ověřeno stavebním odborem
Název akce:
Praha 3, čp. 2591- Žižkov, K lučinám 23
Stavební úpravy bývalých jeslí
Stupeň: PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
Výkres: NÁVRH
Suterén
Měřítko: 1:100
Číslo výkresu: 2
Datum: červenec 1997
Profese: AS
TABULKA MÍSTNOSTÍ
číslo místn. | účel | plocha m² | úprava povrchu podlaha | stěny | strop
0.01 Chodba 25.6 PVC štuk. om.
0.02 Sklad 13.5 keram. dl. štuk. om.
0.03 Strojovna vytápění 6 PVC štuk. om.
0.04 Nákladní výtahy 100 kg 2.2 - -
0.05 Sklad 47.9 PVC štuk. om.
0.06 Chodba 4.3 cem. maz. štuk. om.
0.07 Sklad 17.3 PVC štuk. om.
0.08 Sklad 19.9 PVC štuk. om.
0.09 Sklad 12.1 PVC štuk. om.
0.10 Sklad 6.7 PVC štuk. om.
0.11 Sklad 17.9 PVC štuk. om.
0.12 Sklad 10.2 PVC štuk. om.
0.13 Šatna pomocného personálu 16 PVC štuk. om.
0.14 Sprchový kout 1.1 keram. dl. štuk. om.
0.15 WC 1.7 keram. dl. štuk. om.
0.16 Předsíň WC 1.9 keram. dl. štuk. om.
0.17 Schodiště 9.6 PVC štuk. om.
0.18 Komora - úklid 1.5 PVC štuk. om.
Plocha celkem m² 215.4

Příloha č.2 usnesení č.8 ze dne 08.01.2025 - Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení



TABULKA MÍSTNOSTÍ

číslo místn.	účel místnosti	počet osob	plocha m²	převládající úprava povrchu podlahy	stěn	stropu
1. 01	Zasedací místnost	0	22,1	parkety	štuk. om.	štuk. om.
1. 02	Pracovna ředitele	1	7,7	parkety	štuk. om.	štuk. om.
1. 03	Chodba	0	16,2	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 04	Kancelář	3	14,8	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 05	Kancelář	4	19,4	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 06	Kancelář ředitele	1	12,9	parkety	štuk. om.	štuk. om.
1. 07	Schodiště	0	16,3	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 08	Vrátný a podatelna	2	11,9	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 09	Zádveří	0	3,3	ker. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 10	Předsíň	0	2,3	ker. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 11	WC muži	0	0,6	ker. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 12	Podesta schodiště	0	1,2	ker. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 13	Nákladní výtah 100 kg	0	0,6			
1. 14	Čajová kuchyňka	0	4,8	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 15	Dílna údržby	1	7,8	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 16	Sklad mechanizmů	0	15,7	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 17	Zádveří	0	2.4	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 18	Sklad	0	2	PVC	štuk. om.	štuk. om.
1. 19	Sklad mechanizmů	0	22,2	cem. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 20	Kancelář	3	18,4	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 21	Kancelář	4	21,4	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 22	Kancelář	2	13,7	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 23	Kancelář	1	13,7	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 24	Chodba	0	11,8	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 25	Kancelář	2	16,5	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 26	Úklidová komora	0	2	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 27	Zádveří	0	22,2	ter. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 28	Předsíň	0	2	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 29	Chodba	0	10,4	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 30	Předsíň WC	0	2,2	ker. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 31	WC	0	1,2	ker. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 32	WC	0	1,2	ker. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 33	Kancelář	1	7,8	koberec	štuk. om.	štuk. om.
1. 34	Čajová kuchyňka	0	6,6	keram. dl.	štuk. om.	štuk. om.
1. 35	Nákladní výtah 100 kg	0	0,6			
	Celkem	25	335,9			

LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající konstrukce
- nově navržené konstrukce
- bourané konstrukce
- odstraňované konstrukce v pohledu

[redacted]

Název akce:
Praha 3, čp. 2591- Žižkov, K lučinám 23
Stavební úpravy bývalých jeslí

Profese: **AS**

Stupeň: PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

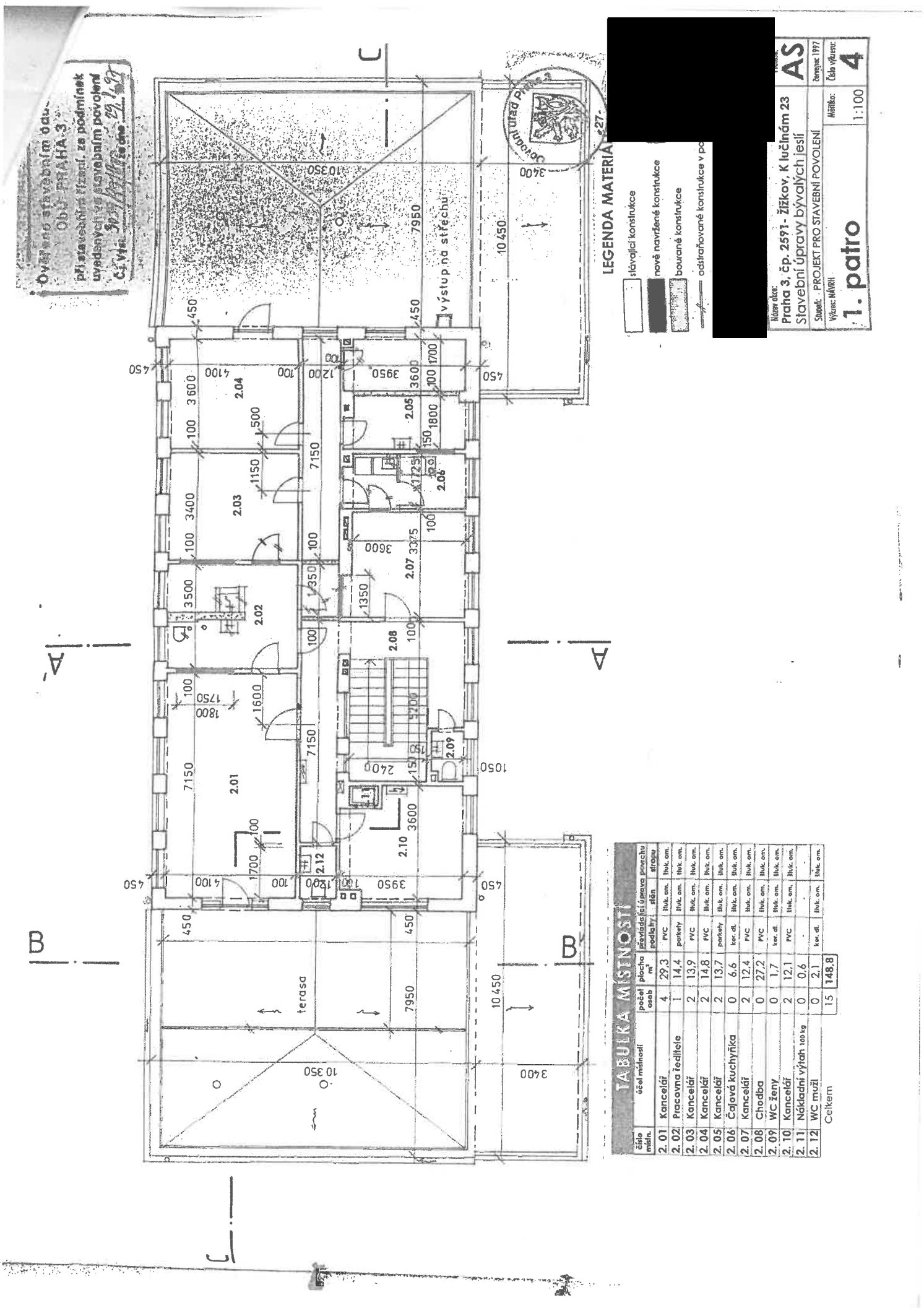
červenec 199

Výkres: NÁVRH

Přízemí

Měřítko: 1:100

Číslo výkresu: **3**


Ověřeno stavebním úřadem
OÚ PRAHA 3
při stavebním řízení za podmínek
uvedených ve stavebním povolení
Č.j. vyd.
dne
LEGENDA MATERIÁ
stávající konstrukce
nově navržené konstrukce
bourané konstrukce
odstraňované konstrukce v po
Název akce:
Praha 3, čp. 2591 - Žižkov, K lučinám 23
Stavební úpravy bývalých jeslí
Stupeň: PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
Výkres: NÁVRH
1. patro
Měřítko: 1:100
AS
Červenec 1997
Číslo výkresu: 4
výstupná střechu
terasa
Ostrovní Úřad Praha 3
TABULKA MÍSTNOSTÍ
číslo místn.
účel místnosti
počet osob
plocha m²
převládající úprava povrchu podlahy
stěn
stropu
2.01 Kancelář 4 29,3 PVC tluk. om. tluk. om.
2.02 Pracovna ředitele 1 14,4 parkety tluk. om. tluk. om.
2.03 Kancelář 2 13,9 PVC tluk. om. tluk. om.
2.04 Kancelář 2 14,8 PVC tluk. om. tluk. om.
2.05 Kancelář 2 13,7 parkety tluk. om. tluk. om.
2.06 Čajová kuchyňka 0 6,6 ker. dl. tluk. om. tluk. om.
2.07 Kancelář 2 12,4 PVC tluk. om. tluk. om.
2.08 Chodba 0 27,2 PVC tluk. om. tluk. om.
2.09 WC ženy 0 1,7 ker. dl. tluk. om. tluk. om.
2.10 Kancelář 2 12,1 PVC tluk. om. tluk. om.
2.11 Nákladní výtah 100 kg 0 0,6 - - -
2.12 WC muži 0 2,1 ker. dl. tluk. om. tluk. om.
Celkem 15 148,8

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená společností
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Ý P O Č T O V Ý L I S T

pro výpočet nájemného z nebytových prostor a úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním (služby)

I. Základní údaje					
Dům č.p.:	**2591**	Ulice:	K Lučinám 23	Číslo účtu MČ Praha 3:	**9021-2000781379/0800**
Č. náj. jedn.:	**nebyt č.1**	Č. nájemce:	12	Variabilní symbol:	**0259100112**
Nájemce:	**Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita**			IČO:	45241848
Adresa:	Na Balkáně 2866/17a , 130 00 Praha 3			DIČ:	
Doba nájmu s účinností od:	01.01.2025	doba určitá do 30.06.2025			
Číslo účtu pro přeplatky:	2000183838/2010			Telefon:	775087811
Email:	[redacted]			Datová schránka:	

II. Údaje o nebytových prostorech					
Adresa:	K Lučinám 2591/23, 130 00 Praha 3			**Původní určení:**	provozování volnočasových aktivit
Poloha v domě:		Prům. počet osob:		**Způsob využití**	Bytový dům
Koupelna:	(není)	WC:	(není)	**Vytápění:**	

III. Druh a rozměry místností a výpočet ročního nájemného

Počet místností: 5		Podlahová plocha				Nájemné		
Podl.	Způsob využití	celá	koef. ÚT	přepoč. m2	pro náj.	sazba m2	DPH	Roční náj. s DPH
	klubovna	0,00	0,0	0,00	169,87	0,00	není	0 Kč
	Bytový dům	0,00	0,0	0,00	219,44	0,00	není	0 Kč
	Bytový dům	0,00	0,0	113,21	113,21	0,00	není	0 Kč
	Bytový dům	0,00	0,0	0,00	129,79	0,00	není	0 Kč
	Bytový dům	0,00	0,0	0,00	189,19	0,00	není	0 Kč
Celkem		**0,00**		**113,21**	**821,50**			821,50 **Kč**

IV. Měsíční nájem a zálohy na služby

Vybavení	Nájem	Úklid	Výtah	UT	Voda	STA	Popelnice	El na dům	Komíny	Jiné
0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Celkový předpis platný od 01.01.2025 68,00 Kč

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě

V Praze dne 10.12.2024

.. [redacted] .

Pronajímatel - správce [redacted]

.....

Nájemce

SZM MČ Praha 3, a.s.

Protokol o předání a převzetí prostoru nesloužícího k bydlení

příloha smlouvy o nájmu

č.nj 1 v domě č.p. 2591 č.o. 23 ulice-náměstí K LUČINAM

místo PRAHA 3 nájemce ULITA - DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE P-3 NA BALKÁNĚ 2866/17a PRAHA 3

NP je v 1+2 podlaží, skládá se z ~~kuchyň~~ + SUTEREN

místnost WC koupelna + MÍSTNOSTI, SPOL. PROSTORY

~~balkonů~~, ~~sklepů~~, dále z

s tímto vybavením a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde,jak, stav,počet vypínačů,zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	220V ELMĚR – V CHODBĚ
2. Topení (všeobecný stav)	ÚSTŘEDNÍ, DÁLKOVÉ
3. Plynovod (kde,jak,počet kohoutů atd.)	NE
4. Vodovod (kde,jak, počet kohoutů atd.)	SV ANO TV ANO
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	DOBRÉ
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	PŮVODNÍ
7. Obklady stěn (kde, jak)	WC + SOC. ZAŘÍZENÍ
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	ANO
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet	1 x ZVONEK
10. Sklepy (osvětlovací tělesa zasklení oken, dělení, dveře a jiné	/

SZM MČ Praha 3, a.s.

B.. Specifický popis	počet	popis a stav
kuchyně	2x	
kamna, radiátory	ANO	
sporák	—	
osvětlovací tělesa	ANO	
mycí dřez	ANO	
výlevka	—	
kuchyňská linka	2x	
vestavěná skříň	—	
podlaha		PVC
Provozní místnosti		V 1. A 2. PATŘE
kamna - radiátory	ANO	
osvětlovací tělesa	ANO	
podlaha		PVC
koupelna		
kamna-radiátor		
osvětlovací tělesa		
vana		
umývadla		
sprchy		
ohřívač vody		
ohřívač vzduchu		
WC	ANO	
klozetové zařízení	ANO	
Ostatní		V PROSTORÁCH
podlahy(kde, jaké)		BYLO PONECHÁNO,
		NĚKOLIK KUSŮ NÁBYTKU
		SKŘÍNĚ, LEDNICE
		A DALŠÍ - DLE DOHODY
		S NÁJEMCEM - ULITOV.

Předání klíčů : od domu od prostoru od výtahu ostatních celkem

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemce upozorněn na svou povinnost, dodržovat příslušná smluvní ustanovení, zejména "podmínky nájmu " dle bodu 8 VII smlouvy (u garáží VI).

V Praze dne

nájemce jméno, podpis, razítko DS

[redacted]

C : Změny stavu vybavení a zařízení prostoru v nájemní době:

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

KVHČ projednala dne 03.12.2024 žádost společnosti Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita, IČO 45241848, o prodloužení nájemní smlouvy (zápis č. 21, bod č. 5 - Žádosti o změnu nájemní smlouvy), a doporučila vyhovět žádosti nájemce o prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování volnočasových aktivit v rámci nově vzniklého komunitního centra a adaptačních skupin pro děti z Ukrajiny, k NP 1, K Lučinám 2591/23, Praha 3; o dobu 6 měsíců, za stejných podmínek. Pronájem pozemku parc.č. 2639/99, jehož součástí je objekt č.p. 2591, ulice K Lučinám 23, o velikosti 821,50 m2, a pozemku parc.č. 2639/115, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nájemní smlouva č. 2024/00424/ OBNP-ONP, OBNP/35/2591/24/Krs na dobu určitou byla ukončena ke dni 31.12.2024. Nová nájemní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek na dobu určitou do 30.06.2025.

Záměr pronájmu byl ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 10.12.2024 do 27.12.2024.

Z důvodu nutnosti předchozího zveřejnění záměru pokračování pronájmu aktuálnímu nájemci po dobu minimálně 15 dnů je možné smlouvu o pronájmu předložit radě městské části ke schválení až po sejmutí záměru. Z tohoto důvodu je navržen počátek doby nájmu od 1. 2. 2025 s tím, že čl. IV. odst. 2 smlouvy vypořádá užívání prostor v období od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025.

Nízká (symbolická) úroveň nájemného ve výši 1,- Kč za m2 za rok, tj. 68,- Kč měsíčně, plyne z primárního záměru MČ zajistit v prostoru dostupné volnočasové aktivity dětí a mládeže. Také vzhledem ke krátké délce smluvního vztahu, na dobu určitou do 30.06.2025, a zájmu městské části zajistit v prostoru dodávku tepla (hrazeného nájemcem) a tím omezit zhoršení technického stavu v situaci, kdyby byl prostor dlouhodobě nevyužívaný.

Návrh Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení k NP 1 v budově K Lučinám 2591/23, Praha 3, se společností Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita, IČO 45241848, je v souladu s právními předpisy České republiky a vnitřními předpisy MČ Praha 3.