MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 845

ze dne 30.10.2024

Dodatek č. 43 ke smlouvě č. 2009/01211/1.1 na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 43 ke smlouvě č. 2009/01211/1.1 na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3 ze dne 10. 7. 2001, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Michalu Vronskému, starostovi městské části
   1.1. podepsat dodatek č. 43 ke smlouvě č. 2009/01211/1.1 na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3 ze dne 10. 7. 2001

Michal Vronský
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady

Dodatek č. 43 ke smlouvě č. 2009/01211/1.1
na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3 ze dne 10. 7. 2001 ve znění pozdějších dodatků

Městská část Praha 3
sídlo: Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, PSČ 130 85
zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
(dále jen "pronajímatel")
a
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00
zastoupená: Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách znění smlouvy:
1) V souladu se zněním článku 3 odst. 3.6. smlouvy se ze Souboru pronajatého majetku uvedeného v příloze č. 1 smlouvy s účinností od 1. 8. 2024 vypouští toto zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie (technologické zařízení kotelny):
- v domě Domažlická 1159/9, Praha 3

2) V příloze č. 1 smlouvy se s ohledem na provedené rekonstrukce kotelen mění technické údaje týkající se kotelen Jeseniova 1046/35 a Prokopova 100/16.

3) Nové znění přílohy č. 1 smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

4) Nájemné za technologii kotelen a technologii centrálního dispečinku kotelen pro období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 činí celkem **4.166.619,- Kč** + DPH dle platné právní úpravy s tím, že se mění nájemné pro 4. čtvrtletí roku 2024, které nově činí **1.041.080,75 Kč čtvrtletně** + DPH dle platné právní úpravy.

5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6) Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl text smlouvy včetně dodatku ze strany Městské části Praha 3 uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 3 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. …… ze dne …… 2024.

V Praze dne ……

.....
za pronajímatele
Mgr. Michal Vronský, starosta

V Praze dne …….

.....
za nájemce
Ing. Tomáš Mikeska
předseda představenstva

Seznam pronajatých kotelen od MČ P3 - příloha dodatku č. 43

Seznam pronajatého souboru majetku - kotelny - Městská část Praha 3

poř.č.	kotelna	rok oprav	počet kotlů	typ kotle	výkon jednotlivých kotlů (MW)	celkový instal. výkon (kW)
1	Ambrožova 2408 / 1	2010	1	De Dietrich C 610-860 Eco	1x 0,790	790
2	Baranova 1518 / 26	2008	1	De Dietrich C 610-860 Eco	1x 0,854	854
3	Baranova 678 / 40	2003	2	De Dietrich GTE - 517,513 Diem.	0,986; 0,754	1 740
4	Biskupcova 512 / 20	2015	2	De Dietrich 230-130 Eco	2x 0,129	258
5	Biskupcova 1733 / 31	2016	2	De Dietrich MCA 45	2x 0,040	80
6	Biskupcova 2433 / 53	2007	3	De Dietrich 310-500 Eco	3x 0,499	1 497
7	Bořivojova 918/27-hlavní budova	2017	2	De Dietrich MCA 60	2x 0,0604	120,8
8	Bořivojova 918/27-dvorní objekt	2017	2	De Dietrich MCA 25	2x 0,0277	55,4
9	Husinecká 569/9	2023	1	Baxi Luna Duo-tec MP+1,50	1x 0,0486	48,6
10	Chelčického 842 / 39	2016	2	De Dietrich Inovens Pro MCA 115	2x 0,107	214
11	Jeseniova 508 / 25	2021	2	De Dietrich C 640 - 560 Eco	2x 0,5214	1 042,8
12	Jeseniova 1046 / 35	2024	3	Viessmann Vitocrossal CIB	3x 0,2581	774,3
13	Jeseniova 1916 / 89	2005	2	De Dietrich GTG 220-12 Eco	2x 0,099	198
14	Koněvova 667 / 122	2012	4	De Dietrich MCA 90	4x 0,0895	358
15	Koněvova 342 / 123	2012	4	De Dietrich MCA 90	4x 0,08425	337
16	Koněvova 2397 / 178	2014	2	De Dietrich C 330-280 Eco	2x 0,266	532
17	Koněvova 2394 / 192	2012	2	De Dietrich C230-210 Eco	2x 0,200	400
18	Krásova 1834 / 2	2012	2	De Dietrich C230-130 Eco	2x 0,120	240
19	Krásova 1841 / 4	2008	2	De Dietrich C230-130 Eco	2x 0,129	258
20	Kunešova 2648 / 8	2015	2	Remeha Gas 310 Eco Pro - 355	2x 0,350	700
21	Lupáčova 805 / 10	2011	2	Der dietrich c310-570 Eco	2x 0,573	1 146
22	Malešická 95 / 15	2005	2	De Dietrich DTG 111	2x 0,070	140
23	Malešická 2401 / 21	2008	2	De Dietrich C 230-170 Eco	2x 0,171	342
24	Na Ohradě 1228 / 2	2011	2	De Dietrich C230-210 Eco	2x 0,214	428
25	Ondříčkova 385 / 35	2013	4	REMEHA GAS 610 Eco Pro	4x 0,574	2 296
26	Ostromečská 395 / 5	2017	2	De Dietrich C630 - 560 ECO	2x 0,522	1 044
27	Perunova 919 / 5	2010	2	De Dietrich C230-85 Eco	2x 0,086	172
28	Pod Lipami 2665 / 7	2014	2	De Dietrich C 330-430 Eco	2x 0,420	840
29	Prokopova 100 / 16	2024	2	Bosch Condens GC8300i W 50 R23	2x 0,0489	97,8
30	Roháčova 268 / 26	2019	2	De Dietrich C630 - 560 Eco	2x 0,522	1 044
31	Strážní 2390 / 6	2014	2	Remeha Gas 310 Eco Pro	2x 0,327	654
32	Sudoměřská 893 / 52	2011	2	De Dietrich C230-170 Eco	2x 0,166	332
33	Viklefova 1928 / 2	2014	2	De Dietrich C 330-280 Eco	2x 0,266	532
34	Vinohradská 1755 / 116	2011	2	De Dietrich MCA 65	2x 0,065	130
35	Vinohradská 1513 / 176	2011	2	De Dietrich DTG 230-10 Eco	2x 0,081	162
36	Za žiž.vozovnou 2687 / 18	2011	2	De Dietrich C230-210 Eco	2x 0,200	400
			77		Celkem:	20 257,7

označené žlutě - licence
bez označení - koncese

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

MČ Praha 3 uzavřela dne 10. 7. 2001 se společností Správa komunálního majetku Praha 3, a.s. smlouvu na pronájem kotelen v majetku MČ Praha 3.
Ke dni 31. 7. 2013 došlo k zániku společnosti Správa komunálního majetku Praha 3, a.s. (tzn. původního nájemce) fúzí sloučením s mateřskou společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 28954866, která převzala všechna práva, povinnosti i závazky zanikající společnosti.

Dodatkem č. 43 se mění Soubor pronajatého majetku. Ze Souboru pronajatého majetku se v důsledku kupní smlouvy uzavřené v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části č. 172 ze dne 18. 6. 2024 mezi MČ Praha 3 a společenstvím vlastníků jednotek vypouští s účinností od 1. 8. 2024 zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie (technologické zařízení kotelny):
- v domě Domažlická 1159/9, Praha 3.

Protože došlo ke změně v Souboru pronajatého majetku, byla přepočítána výše nájemného pro rok 2024 (včetně výše splátky za 4. čtvrtletí roku 2024). Přepočet nájemného vychází z rozsahu Souboru majetku pronajatého k datu uzavření dodatku.

Dále se v příloze č. 1 smlouvy s ohledem na provedené rekonstrukce kotelen mění technické údaje týkající se kotelen Jeseniova 1046/35 a Prokopova 100/16. V důsledku těchto změn Souboru pronajatého majetku se aktualizuje příloha č. 1 smlouvy, jejíž nové znění je nedílnou součástí dodatku.