

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 606**

**ze dne 29.07.2024**

**Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2024 v oblasti správy nemovitostí**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. odpis nevymahatelných pohledávek městské části Praha 3 v celkové výši 864.483,03 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. vedoucí ekonomického odboru
  - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

**TABULKA NÁVRHŮ NA ODPIS A VYŘAZENÍ NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK Z ÚČETNÍ A OPERATIVNÍ EVIDENCE - RMČ Praha 3**

příjmení/jméno	adresa objektu	jistina	jistina	náklady s. řízení	náklady s. řízení	příslušenství	odůvodnění odpisu nevymahatelné pohledávky
		DAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ	DAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ	NEDAŇOVĚ	
	Sudoměřská 893/52, byt č. 8	22 940,70					Odpis pohledávky vzniklé před rokem 2000 za nájemné ve výši 22.940,70 Kč, z důvodu zastavení exekuce EX 03977/09-142 a EX 03969/09-140.
	Roháčova 410/46, nebyt.prostor č. 24	19 222,00		17 246,96			Odpis dluhu ve výši 36.468,96 Kč, za nájemné ve výši 9.294,- Kč za rok 2009, vyúčtování služeb 2008,2009 ve výši 9.928,- Kč a za náklady řízení ve výši 17.246,96 Kč za rok 2011,2012 z důvodu zastavení exekuce EX 01820/12-079.
	Roháčova 1628/90, byt č. 5	22 588,00					Odpis dluhu ve výši 22.588,- Kč, za nájemné ve výši 22.322,- Kč za rok 2003 a 2004, vyúčtování služeb 2004 ve výši 266,- Kč, z důvodu zastavení exekuce EX 00790/09-083 a EX 00778/09-104.
	Hartigova 1886/173, byt č. 8	50 613,00		21 842,00			Odpis dluhu ve výši 72.455,- Kč, za nájemné ve výši 50.613,- Kč za rok 2009 a za náklady řízení ve výši 21.842,- Kč za rok 2010, z důvodu zastavení exekuce EX 03246/12-104.
	Křišťanova 1545/2, byt č. 11	7 737,00					Odpis pohledávky vzniklé před rokem 2000 za nájemné ve výši 7.737,- Kč, z důvodu zastavení exekuce EX 06596/10-114.
	K Chmelnici 2493/5, byt č. 12	64 473,00		12 262,00			Odpis dluhu ve výši 76.735,- Kč, za nájemné ve výši 64.362,- Kč za rok 2005 a 2006, vyúčtování služeb 2005 ve výši 111,- Kč a za náklady řízení ve výši 12.262,- Kč za rok 2008, z důvodu zastavení exekuce EX 08484/10-122 a EX 00775/09-115.
	Cimburkova 280/23, byt č. 15	6 685,00		600,00			Odpis dluhu ve výši 7.285,- Kč, za vyúčtování služeb 2003 a 2005 ve výši 6.685,- Kč a náklady řízení ve výši 600,- Kč za rok 2008, z důvodu zastavení exekuce EX 05777/10-138.
	Blahňkova 646/16, byt č. 5	43 666,00		20 506,00			Odpis dluhu ve výši 64.172,- Kč, za nájemné ve výši 43.666,- Kč za rok 2008 a náklady řízení ve výši 20.506,- Kč za rok 2009 a 2010, z důvodu zastavení exekuce EX 04399/11-074.
	Víta Nejedlého 510/13, byt č. 1	41 234,00					Odpis dluhu ve výši 41.234,- Kč, za nájemné ve výši 33.255,- Kč za rok 2001-2004, vyúčtování služeb 2002 a 2003 ve výši 7.979,- Kč, z důvodu zastavení exekuce EX 01257/09-085 a EX 00962/09-097.
	Roháčova 1472/107, byt č. 6	7 997,00					Odpis dluhu za nájemné ve výši 7.997,- Kč za rok 2002, z důvodu zastavení exekuce EX 01021/08-145.
	Hartigova 1886/173, byt č. 8	64 183,00		15 830,00			Odpis dluhu ve výši 80.013,-Kč, za nájemné ve výši 64.183,- Kč za rok 2006-2008 a náklady řízení ve výši 15.830,- Kč za rok 2008, z důvodu zastavení exekuce EX 00792/09-132 a EX 08197/10-120.
	Sudoměřská 893/52, byt č. 8	10 533,00					Odpis dluhu za nájemné ve výši 10.533,- Kč za rok 2001, z důvodu zastavení exekuce EX 03551/10-143.
	Roháčova 1472/107, byt č. 17	23 897,00					Odpis dluhu za nájemné ve výši 23.897,- Kč za rok 2011, z důvodu zastavení exekuce EX 00422/09-133.
	Roháčova 268/24-26, byt č. 123	21 826,57					Odpis dluhu ve výši 21.826,57 Kč, za nájemné ve výši 14.292,57 Kč za rok 2022 a vyúčtování služeb 2022 ve výši 7.534,- Kč, z důvodu úmrtí nájemníka.
	Křišťanova 1545/2, byt č. 4			176,74		48 867,00	Odpis dluhu ve výši 49.043,74 Kč , za náklady řízení ve výši 176,74 Kč za rok 2014 a úroky z prodlení ve výši 48.867,- Kč z roku 2019, z důvodu zastavení exekuce EX 14154/14-046.
	Krásova 1841/4, byt č. 62	1 882,00					Odpis dluhu ve výši 1.882,- Kč za vyúčtování služeb 2023, z důvodu úmrtí nájemkyně, dědické řízení zastaveno.
	Roháčova 268/24-26, byt č. 65	3 929,00					Odpis dluhu ve výši 3.929,- Kč za vyúčtování služeb 2023, z důvodu úmrtí nájemkyně, dědické řízení zastaveno.
	Roháčova 299/44, nebyt.prostor č.102	92 634,86		19 920,20			Odpis dluhu ve výši 112.555,06 Kč, za nájemné ve výši 81.382,86 Kč za rok 2014 a 2015, vyúčtování služeb 2014,2015 ve výši 11.252,- Kč a náklady řízení ve výši 19.920,20 Kč z roku 2016 a 2018, z důvodu zastavení exekuce EX 00303/18-042.
	Hartigova 1819/133, nebyt.prostor č. 17	154 372,50		46 818,50			Odpis dluhu ve výši 201.191,- Kč, za nájemné ve výši 152.596,50 Kč za rok 2006 a 2007, vyúčtování služeb 2007 ve výši 1.776,- Kč a náklady řízení ve výši 46.818,50 Kč z roku 2009, z důvodu zastavení exekuce EX 03563/12-086.
		<b>660 413,63</b>	<b>0,00</b>	<b>155 202,40</b>	<b>0,00</b>	<b>48 867,00</b>	<b>864 483,03</b>

<b>ÚČETNÍ EVIDENCE CELKEM</b>	<b>815 616,03</b>
<b>OPERATIVNÍ EVIDENCE CELKEM</b>	<b>48 867,00</b>
<b>celkem</b>	<b>864 483,03</b>

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor ekonomický

Předložené nevymahatelné pohledávky městské části Praha 3 k odpisu (příloha č. 1 tohoto usnesení) jsou pohledávky za nájemné, vyúčtování služeb, náklady řízení a úroky z prodlení, vzniklé v souvislosti s pronájmem prostor v domech ve vlastnictví městské části. Rozhodnutí o jejich odpisu náleží Radě městské části.

Tyto pohledávky má na základě příkazní smlouvy o správě nemovitostí ve správě Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Důvodem nevymahatelnosti pohledávek je zastavení exekučních řízení dlužníků pro bezvýslednost a dále úmrtí dlužníků, kdy dědická řízení byla zastavena.

Detailní podklady k odepisovaným pohledávkám jsou k dispozici na Správě zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

V plánu hospodaření VHČ na rok 2024 v oblasti správy nemovitostí byl pro rok 2024 odhadován odpis nevymahatelných pohledávek ve výši 5.000.000,- Kč.

Za rok 2024 byly odepsány pohledávky v celkové výši 1.595.930,66 Kč.