

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**USNESENÍ**

**č. 573**

**ze dne 17.07.2024**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo 2024/00708/OOŽP "Komunitní zahrada Kapslovna"**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 2024/00708/OOŽP "Komunitní zahrada Kapslovna"

**II. ukládá**

1. Michalovi Vronskému, starostovi městské části
  - 1.1. podepsat uvedený dodatek

Michal Vronský  
starosta městské části

Pavel Dobeš  
místostarosta městské části

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2024/00708/OOŽP**  
**„Komunitní zahrada Kapslovna“**


uzavřené dne 28.05.2024 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 3</b>
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO:	00063517
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Jana Caldrová, vedoucí Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>Wertstav s.r.o.</b>
Sídlo:	U pošty 826, Kostelec nad Labem 277 13
IČO:	09415840
DIČ:	CZ09415840
Právní forma:	S.R.O.
Zápis ve veřejném rejstříku:	Zapsaná v OR vedeném:U MS v Praze, oddíl...C...,vložka ...336037...
Zastoupen:	Jaroslav Werthaim
Bankovní spojení: Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jaroslav Werthaim – jednatel společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Jaroslav Werthaim – jednatel společnosti

(„zhotovitel“)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Komunitní zahrada Kapslovna“

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Smlouvou je Smlouva o dílo „Komunitní zahrada Kapslovna“ uzavřená dne 28.05.2024 mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Komunitní zahrada Kapslovna“ (dále jen Smlouva“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 Smlouvy upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Jedná se o změnu závazku ze smlouvy podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť vznikla v důsledku okolností, které MČ Praha 3 jak zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu díla. Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze tohoto dodatku č. 1, které jsou jeho nedílnou součástí.

### 2.2. Odůvodnění změn:

Na základě dohody MČ Praha 3 a budoucího nájemce pozemku a provozovatele budoucí komunitní zahrady, bylo dodatečně dohodnuto rozšíření plochy budoucí komunitní zahrady. Z tohoto důvodu je nutné prodloužení délky oplocení pozemku na jižní straně. V projektové dokumentaci pro provedení stavby je počítáno s osazením vodovodního pítka. Po dohodě s budoucím nájemcem pítko nebude osazeno a vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě kohoutem pro napojení vodovodní hadice pro další rozvod vody v rámci provozu komunitní zahrady. Součástí rozšíření oplocení jsou i nezbytné terénní úpravy související s vyrovnáním terénu. Prodloužení termínu dokončení stavby je závislé na uzavření smlouvy s PVK o dodávce vody a poté realizaci vodovodní přípojky.

- 2.3. S ohledem na popsané změny se mění Smlouva dodatkem č. 1 následovně:

*5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:*

#### **Původní cena díla:**

*Cena bez DPH: 607 958,54 Kč*

*DPH 21%: 127 671,29 Kč*

*Cena s DPH: 735 629, 83 Kč*

#### **Hodnota dodatku č. 1:**

*Cena bez DPH: 91 859,20 Kč*

*DPH 21%: 19 290,43 Kč*

*Cena s DPH: 111 149,63 Kč*

#### **Nová cena díla:**

*Cena bez DPH: 699 817,74 Kč*

*DPH 21%: 146 961,73 Kč*

*Cena s DPH: 846 779,47 Kč*

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Komunitní zahrada Kapslovna“

2.4. S ohledem na okolnosti popsané v čl. 2.2. tohoto dodatku č. 1 se článek 4.2. Smlouvy mění následovně:

4.2. *Nejzazší termín dokončení díla: 30.09.2024*

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení dodatku ani dotčených ustanovení Smlouvy. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 3.3. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 3.4. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Obě strany Smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 3.7. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.8. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne xx.xx.2024 č. xxx.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Komunitní zahrada Kapslovna“

3.9. Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Změnový list č.1

V Praze dne \_\_. \_\_. 2024

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2024

---

Městská část Praha 3  
Mgr. Michal Vronský  
starosta

---

Jaroslav Werthaim  
jednatel společnosti

## ZMĚNOVÝ LIST

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3		
reg.č. stavby		<i>číslo ZL:</i>
smlouva:	2024/00708/OOŽP	1.
objednatel:	Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3	
zhotovitel:	Werstav s.r.o.	

<i>název ZL:</i>	<b>Změnový list č. 1 - Rozšíření plochy a délka oplocení</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	

**předmět změny:**  
Předmětem změny je rozšíření plochy a délka oplocení včetně vyrovnávacích terénních úprav.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Na základě dohody MČ P3 a budoucího nájemce pozemku a provozovatele budoucí komunitní zahrady, bylo dohodnuto rozšíření plochy budoucí komunitní zahrady. Z tohoto důvodu je nutné rozšíření délky oplocení pozemku na jižní straně. V PD je počítáno s osazením vodovodního pítka. Po dohodě bude vodovodní přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě. V šachtě bude připraven kohout pro napojení vodovodní hadice pro další rozvod vody v rámci provozu komunitní zahrady. Součástí rozšíření oplocení jsou i nezbytné terénní úpravy pro vyrovnání terénu. Prodloužení termínu dokončení stavby je závislé na uzavření smlouvy s PVK o dodávce vody.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

<b>původní cena dle SoD</b>	bez DPH	607 958,54	Kč
	21%DPH	127 671,29	Kč
	<b>celkem</b>	<b>735 629,83</b>	<b>Kč</b>
<b>méněpráce</b>	bez DPH	-8 027,20	Kč
	21%DPH	-1 685,71	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-9 712,91</b>	<b>Kč</b>
<b>Vícepráce</b>	bez DPH	99 886,40	Kč
	21%DPH	20 976,14	Kč
	<b>celkem</b>	<b>120 862,54</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena stavby</b>	bez DPH	699 817,74	Kč
	21%DPH	146 961,73	Kč
	<b>celkem</b>	<b>846 779,47</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Termín dokončení bude prodloužen do 30.9.2024

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

<b>vyjádření AD:</b> Bez připomínek.
<b>vyjádření TDI:</b> TDI souhlasí s navrženými změnami.
<b>vyjádření objednatele:</b> Objednatel souhlasí s předloženým změnovým listem.
<b>další vyjádření:</b>

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

<b>za zhotovitele:</b> Werthaim Jaroslav	Datum
<b>za TDI:</b> Jaroslav Artl	Datum
<b>za objednatele:</b> Ing. Caldrová	Datum

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2024/008a

Stavba: **Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3**KSO:  
Místo: parc.č.4229/1, Malešická PrahaCC-CZ:  
Datum: 8. 7. 2024Zadavatel:  
Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:Projektant:  
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.BřežanyIČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **91 859,20**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>91 859,20</b>	<b>19 290,43</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **v CZK** **111 149,63****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 2024/008a

**Stavba:** Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 8. 7. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková,  
Lhotecká 55, D. Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>91 859,20</b>	<b>111 149,63</b>
<b>01</b>	<b>Vícepráce</b>	99 886,40	120 862,54
<b>02</b>	<b>Méněpráce</b>	-8 027,20	-9 712,91

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**01 - Vícepráce**

KSO:

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

CC-CZ:

Datum: 8. 7. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				64 739,84
Montáž				35 146,56
<b>Cena bez DPH</b>				<b>99 886,40</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
snížená	99 886,40	21,00%		20 976,14
	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>120 862,54</b>

**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**01 - Vícepráce**

Místo:

parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum:

8. 7. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,  
Lhotecká 55,  
D.Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****64 739,84      35 146,56      99 886,40**

HSV - Práce a dodávky HSV

64 739,84      28 446,56      93 186,40

1 - Zemní práce

57 339,84      28 060,38      85 400,22

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 400,00      0,00      7 400,00

998 - Přesun hmot

0,00      386,18      386,18

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00      6 700,00      6 700,00

VRN6 - Územní vlivy

0,00      6 700,00      6 700,00

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**01 - Vícepráce**

Místo:

parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum:

8. 7. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,  
Lhotecká 55,  
D.Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>99 886,40</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					93 186,40	
D	1		Zemní práce					85 400,22	
20	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapazené i nezapazené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	2,460	0,00	956,00	2 351,76	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122211101</a> VV úprava terénu pro osazení nového plotu (0,2*0,3)*41 VV Součet		2,460 2,460				
1	K	131111333	Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm	m	10,500	0,00	325,00	3 412,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131111333">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131111333</a> VV 10,5 VV Součet		10,500 10,500				
19	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	7,600	0,00	187,10	1 421,96	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251102</a>						
2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,600	0,00	282,00	2 143,20	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117</a> VV nová zemina VV 7,6 VV Součet		7,600 7,600				
3	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	152,000	0,00	18,00	2 736,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119</a> VV nová zemina VV 7,6*20 VV Součet		152,000 152,000				
4	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,600	0,00	383,00	2 910,80	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167111101</a>						
18	K	171111103	Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	7,600	0,00	989,00	7 516,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171111103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171111103</a>						
6	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	13,680	420,00		5 745,60	CS ÚRS 2024 01
			VV 7,6*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		13,680				
7	K	338171123	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	12,000	275,52	129,48	4 860,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/338171123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/338171123</a> VV 12 VV Součet		12,000 12,000				
8	M	55342153	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,5-3,0m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	12,000	925,00		11 100,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	348121221	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m	kus	9,000	382,00	196,00	5 202,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348121221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348121221</a> VV 9 VV Součet		9,000 9,000				
10	M	59232543	betonová podhrabová deska 2500x300x35mm se zámkem 15mm na ukotvení sloupků profilovaných oválných 50x70mm	kus	9,000	950,00		8 550,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	348171146	Montáž oplocení z dílců kovových panelových svařovaných, na ocelové profilované sloupky, výšky přes 1,5 do 2,0 m	m	9,000	0,00	250,00	2 250,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348171146">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348171146</a> VV 9 VV Součet		9,000 9,000				
12	M	55342430	plotový panel svařovaný v 1,5-2,0m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x100mm s horizontálním prolisem a drátem 6mm povrchová úprava PZ komaxit	kus	9,000	2 800,00		25 200,00	CS ÚRS 2024 01
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					7 400,00	
17	M	55342334	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x1730mm	kus	1,000	7 400,00		7 400,00	CS ÚRS 2024 01
D	998		Přesun hmot					386,18	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1,425	0,00	237,00	337,73	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011</a>						
		VV	1,425		1,425				
		VV	Součet		1,425				
14	K	998223094	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1,425	0,00	34,00	48,45	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223094">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223094</a>						
		VV	1,425		1,425				
		VV	Součet		1,425				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					6 700,00	
	D	VRN6	Územní vlivy					6 700,00	
15	K	065002000	Mimostaveništní doprava mechanizace	kpl	1,000	0,00	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000</a>						

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**02 - Méněpráce**

KSO:

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

CC-CZ:

Datum: 8. 7. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				-7 604,99
Montáž				-422,21
<b>Cena bez DPH</b>				<b>-8 027,20</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
snížená	-8 027,20	21,00%		-1 685,71
	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-9 712,91</b>

**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**02 - Méněpráce**

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 8. 7. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková,  
Lhotecká 55,  
D.Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-7 604,99</b>	<b>-422,21</b>	<b>-8 027,20</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	-7 604,99	-422,21	-8 027,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-7 604,99	-422,21	-8 027,20

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**02 - Méněpráce**

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 8. 7. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková,  
Lhotecká 55,  
D.Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>-8 027,20</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					-8 027,20	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					-8 027,20	
1	K	725931124	Pitné fontánky nerezové G 1/2"	soubor	-1,000	7 604,99	395,01	-8 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725931124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725931124</a>						
2	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	-80,000	0,00	0,15	-12,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725201</a>						
3	K	998725211	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	-80,000	0,00	0,19	-15,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725211</a>						

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor ochrany životního prostředí

Městská část Praha 3 na základě výsledku zadávacího řízení uzavřela dne 28.05.2024 Smlouvu o dílo "Komunitní zahrada Kapslovna" se zhotovitelem Wertstav s.r.o., sídlem U Pošty 826, 277 13 Kostelec nad Labem, IČ: 09415840.

Po vzájemné dohodě mezi MČ Praha 3 a budoucím nájemcem pozemku a provozovatelem komunitní zahrady, bylo dodatečně dohodnuto rozšíření plochy budoucí komunitní zahrady. Z tohoto důvodu se předmět díla podle čl. 3 Smlouvy upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven ve změnovém listu č. 1 - Rozšíření plochy a délka oplocení.

S ohledem na uvedené změny se mění Smlouva dodatkem č. 1 následovně:

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Původní cena díla:

Cena bez DPH:	607 958,54 Kč
DPH 21%:	127 671,29 Kč
Cena s DPH:	735 629,83 Kč

Hodnota dodatku č. 1:

Cena bez DPH:	91 859,20 Kč
DPH 21%:	19 290,43 Kč
Cena s DPH:	111 149,63 Kč

Nová cena díla:

Cena bez DPH:	699 817,74 Kč
DPH 21%:	146 961,73 Kč
Cena s DPH:	846 779,47 Kč

Změna termínu realizace:

S nutností uzavření smlouvy s PVK o dodávce vody a tím souvisejícím vybudování vodovodní přípojky se článek 4.2. Smlouvy mění následovně:

4.2. Nejzazší termín dokončení díla: 30.09.2024

Dodatek č. 1 byl kontrolován právním oddělením.