MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 355

ze dne 22.05.2024

„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22,16/24, 17/26“ - dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2021/01591/OTSMI, který je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu Rady
   1.1. podepsat uvedený dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2021/01591/OTSMI

Michal Vronský
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady

Číslo smlouvy objednatele: 2021/01591/OTSMI/006
Číslo smlouvy zhotovitele: AV.21046.1.110/001/INV/06

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek**“)
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“

Smluvní strany

Městská část Praha 3
sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,
k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
(dále jen „**objednatel**“)

a

Společnost GEOSAN – NEPRO Táboritská
zastoupená: panem Luďkem Kostkou, předsedou představenstva a panem Ivanem Havlem, členem představenstva

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČ: 281 69 522
DIČ: CZ28169522, je plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 12459

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.
se sídlem: Ve žlíbku 1621/104, 193 00 Praha – Horní Počernice
IČ: 273 42 093
DIČ: CZ27342093, je plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 25201
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

1. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL53 až ZL69 tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku. Výše uvedené změny díla vedou také ke změně ceny díla.

1.3. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, čas k provedení díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu díla a s tím související změna času provádění díla a ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla a souvisejících méněprací dle změnových listů ZL53 až ZL69.

2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající v odborných pracích a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně

uvedeno ve Změnových listech č. ZL53 až ZL69 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.

2.3. Sjednaný rozsah změn díla je spojený s nutností prodloužení termínu provedení díla (dle terminologie smlouvy času provádění díla). Tímto dodatkem tedy smluvní strany mění čl. 4 odst. 4.1. SOD tak, že zhotovitel je povinen dílo provést do 15. 7. 2024. Ve zbývajícím rozsahu zůstává čl. 4 odst. 4.1. v platnosti.

2.4. S ohledem na změnu rozsahu díla, se smluvní strany ve smyslu čl. 5.4. SOD dohodly, že cena díla bude navýšena o celkovou hodnotu víceprací a méněprací v celkové výši **1 582 354,68** Kč bez DPH, viz Změnové listy č. ZL53 až ZL69 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.

2.5. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ navýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **1 582 354,68 bez DPH** a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:
cena bez DPH dle SOD: 231 529 615,92 Kč
dodatek č. 1 bez DPH: 34 677 527,63 Kč
dodatek č. 2 bez DPH: -1 479 293,50 Kč
dodatek č. 3 bez DPH: - 95 458, 35 Kč
dodatek č.4 bez DPH: 618 534,80 Kč
dodatek č.5 bez DPH: 2 481 985,59 Kč
dodatek č. 6 bez DPH: 1 582 354,68 Kč
cena celkem dle SOD, dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6: 269 315 266,77 Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění“

2.6. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.

2.7. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Tento dodatek je možné uzavřít také v elektronické podobě, v takovém případě se ustanovení o počtu stejnopisů neuplatní.

3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

3.5.1. Příloha číslo 1 – Změnové listy č. 53 až 69 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)

3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne ……

_____

V Praze dne ……

_____

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

Za objednatele
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
pověřený člen rady

Za zhotovitele
Luděk Kostka
předseda představenstva

_____

Za zhotovitele
Ivan Havel
člen představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne …….. č……

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor technické správy majetku a investic

Veřejná nadlimitní zakázka na stavební práce zadaná v užším řízení s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ je realizována v rámci plánu investic 2022, 2023 a 2024.

V průběhu realizace díla se objevila potřeba provedení některých prací, které nebyly obsaženy v původním rozsahu díla a na něj navazující oceněný položkový rozpočet. Současně se objevila potřeba odečtu méněprací, které nebudou v rámci zakázky realizovány. Tato potřeba je blíže specifikována změnovými listy č. ZL53 až ZL69, což bude celkově znamenat navýšení ceny díla tímto dodatkem č. 6 k SOD o 1 582 354,68Kč bez DPH, tj. 1 772 237,24 Kč vč. DPH 12%.

ZL 53 -SO 02 - Venkovní plocha Remedia, - 2 231 403,77 Kč bez DPH**/** dle §222 odst. 6

ZL 54 - Úpravy vnitřních prostor 1.-2.NP, +165 110,25Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 55 - Nájezdy pro kočárky - Průchod 2.19.01, +60 507,00Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 56 - Nová chladící jednotka do kanceláře řeznictví, + 11 900,00 Kč bez DPH/ §222 odst.6

ZL 57 - Izolační panel č.m.2.14.03, + 26 959,00 Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 58 - Oprava VZT rozvaděčů na chodbách v 10.NP, + 81 973,14Kč bez DPH/ §222 odst. 6

ZL 59 - Kavárna - Přeložka topného kanálu a VZT, + 194 569,02 Kč bez DPH/ §222 odst. 6

ZL 60 - Antigraffiti, + 252 161,20 Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 61 - Doplnění dveří, + 11 217,96 Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 62 - Smaltované orientační cedule, + 9 666,70 Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 63 - Vícepráce ÚT+ZTI - komerce 3, + 408 721,81Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 64 - Opěrná zeď „mantinel“v průchodu osa 21, + 34 132,61Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 65 - Orientační označení únikových cest dle PBŘ, + 49 294,20Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 66 - Demontáže č.m. 1.09.01-BABY MODA, + 43 852,02 Kč bez DPH/ §222 odst. 6

ZL 67 - Úpravy drogérie, + 255 808,64 Kč bez DPH/ §222 odst. 6

ZL 68 - 3D-světelné nápisy, + 1 325 400,00 Kč bez DPH/ §222 odst. 5

ZL 69 - VRN, + 882 484,90 Kč bez DPH/ §222 odst. 5

Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno výše uvedené vícepráce provést nad rámec původního rozpočtu. Všechny uvedené vícepráce a méněpráce byly schváleny technickým dozorem stavebníka, vyšším odborným dozorem, autorským dozorem projektanta a zástupcem investora.

Cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem č.6 navýšena z výše uvedených důvodů o částku 1 582 354,68Kč bez DPH, tj. 1 772 237,24 Kč vč. DPH 12%.

S ohledem na navýšení objemu prací zhotovitel požádal o prodloužení termínu plnění díla do 15.7.2024.

Na základě výše uvedených skutečností je potřebné oboustranně přistoupit k uzavření dodatku č. 6.

K podpisu předložený Dodatek č. 6 k SOD č. 2021/01591/OTSMI byl po odborné právní stránce zkontrolován a odsouhlasen Mgr. Terezou Stejskalovou, OKÚ- OPKT. Druhá smluvní strana s uvedeným zněním dodatku č. 6 souhlasí.

Návrh Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 2021/01591/OTSMI se zhotovitelem Společnost GEOSAN - NEPRO Táboritská, k provedení stavby s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“, je v souladu s právními předpisy České republiky a vnitřními předpisy MČ Praha 3.

Poznámka: u některých materiálů předkládaných do návrhu usnesení jako podklady k jednání

není městská část původcem dokumentů.