

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 42

ze dne 24.01.2024

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 487/1, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov a schválení plné moci k zastupování vlastníka ve věci vydání závazného stanoviska OPP MHMP k umístění restaurační předzahrádky, Milanovi Zruckému, IČO 70759308

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 15.1.2024, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 487/1, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, dle grafického znázornění, které tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení
2. vydání plné moci k vyřízení vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP k umístění restaurační předzahrádky na části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, Milanovi Zruckému, IČO 70759308, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
 - 1.1. podepsat plnou moc dle bodu II.2. tohoto usnesení

Michal Vronský
starosta městské části

Jan Bartko
uvolněný člen rady

Výňatek ze zápisu z jednání výboru pro majetek RMČ ze dne 15.01.2024

Ad 2)

Žádost pana Milana Zruckého, IČO 70759308, provozovatele restaurace Planeta Žižkov, Tachovské nám. 1, Praha 3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky a žádost o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska.

Pan Milan Zrucký, (dále jen „žadatel“), požádal MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 62 m², za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 13.4.2024 do 30.9.2024 a dále požádal o vydání plné moci k jednání na Odboru památkové péče MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska pro umístění restaurační předzahrádky.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov je součástí Tachovského náměstí. V katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a se svěřenou správou pro MČ P3.

Žadatel provozuje restauraci Planeta Žižkov včetně předzahrádky již od roku 2013. Každoročně žádá o uzavření pronájmu za účelem zřízení restaurační předzahrádky a zároveň žádá o povolení zvláštního užívání veřejné komunikace. Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 vydává na základě uzavřené nájemní smlouvy následně žadateli Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace. S ohledem na to, že se jedná o pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, k umístění restaurační předzahrádky je nutné vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP.

Poplatek za zábor veřejného prostranství je stanovený v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., o místním poplatku, a činí 10,- Kč/m²/den. Žadatel požádal o uzavření nájemní smlouvy na období od 13.4.2024 do 30.9.2024.

Nájemné bylo vypočteno následovně: 171 dní x 10,- Kč x 62 m² = 106 020 Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 62 m², za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od 13.4.2024 do 30.9.2024, za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/den, tj. 106 020,- Kč, včetně vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění restaurační předzahrádky, Milanovi Zruckému, IČO 70759308.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0 (ještě nepřipojen Pavel Musil)



PLNÁ MOC

Zmocnitel – vlastník

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO 00063517

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3

datová schránka: eqkbt8g

**nemovitost – pozemek parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov,
na území hlavního města Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,**

z p l n o m o c ň u j e

pana,

Milana Zruckého

Místecká 567, 199, Praha - Letňany

IČO 70759308

datová schránka: kduyvs7

**k zastupování zmocnitele ve věci projednávání zřízení a provozování restaurační předzahrádky
k restauraci Planeta Žižkov, na adrese Tachovské nám. 79/1, Praha 3, s příslušným orgánem státní
památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové
péče, Jungmannova 29/35, Praha 1**

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy či jiný řádný či mimořádný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní řád umožňuje. Současně tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou předmětné nemovitosti / stavbou, změnou stavby, terénními úpravami, umístěním nebo odstraněním zařízení, odstraněním stavby, úpravou dřevin nebo udržovacími pracemi na předmětné nemovitosti na území hlavního města Prahy.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za účastníka.

V Praze dne

V Praze dne

.....
zmocnitel

.....
zmocněnec

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Žádost pana Milana Zruckého, IČO 70759308, provozovatele restaurace Planeta Žižkov, Tachovské nám. 1, Praha 3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky a žádost o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska.

Pan Milan Zrucký, (dále jen „žadatel“), požádal MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 62 m2, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 13.4.2024 do 30.9.2024 a dále požádal o vydání plné moci k jednání na Odboru památkové péče MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska pro umístění restaurační předzahrádky.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov je součástí Tachovského náměstí. V katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a se svěřenou správou pro MČ P3.

Žadatel provozuje restauraci Planeta Žižkov včetně předzahrádky již od roku 2013. V předchozích letech byla výměra předzahrádky 38 m2. Na základě provedené revitalizace Tachovského náměstí je žádáno o rozšíření předmětu nájmu na 62 m2. Žadatel každoročně žádá o uzavření pronájmu za účelem zřízení restaurační předzahrádky a zároveň žádá o povolení zvláštního užívání veřejné komunikace. Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 vydává na základě uzavřené nájemní smlouvy následně žadateli Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace. S ohledem na to, že se jedná o pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, k umístění restaurační předzahrádky je nutné vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP.

Poplatek za zábor veřejného prostranství je stanovený v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., o místním poplatku, a činí 10,- Kč/m2/den. Žadatel požádal o uzavření nájemní smlouvy na období od 13.4.2024 do 30.9.2024.

Nájemné bylo vypočteno následovně: 171 dní x 10,- Kč x 62 m2 = 106 020 Kč.

Výbor pro majetek MČ P3 dne 15.1.2024 doporučil RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 61,5 m2, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od 13.4.2024 do 30.9.2024, za nájemné ve výši 10,- Kč/m2/den, tj. 106 020,- Kč, včetně vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění restaurační předzahrádky, Milanovi Zruckému, IČO 70759308.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládáno k projednání schválení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 62 m2, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od 13.4.2024 do 30.9.2024, za nájemné ve výši 10,- Kč/m2/den, tj. 106 020,- Kč, včetně vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění restaurační předzahrádky, Milanovi Zruckému, IČO 70759308.