

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 723

ze dne 01.11.2023

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2931/230, vedeného na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházejícího se při ulici Květinová, Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví společnosti Aquila spol. s r.o., IČO 16192681

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 23.10.2023, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemku parc.č. 2931/230 o výměře 16 m², vedeného na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházejícího se při ulici Květinová, Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví společnosti Aquila spol. s r.o., IČO 16192681, se sídlem Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3, a to dle návrhu, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Michalovi Vronskému, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat výše citované souhlasné stanovisko

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ ze dne 23.10.2023

Ad 2)

Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, při ulici Květinová, Praha 3.

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, dne 22.9.2023 žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, při ulici Květinová, Praha 3, o výměře 16 m², a to na základě žádosti společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „společnost“).

Pozemek parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí zapsaný na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. MČ P3 k předmětnému pozemku nevykonává svěřenou správu, protože se jedná o místní komunikaci Květinová, jejíž správa náleží TSK hl. m. Prahy, a.s.

Společnost žádá o odkup části předmětného pozemku o výměře 16 m², tvořícího vstup do domu č.p. 2714/14a, který je součástí pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1986 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví společnosti.

Tato část předmětného pozemku je společností užívána na základě platné nájemní smlouvy č. NAP/58/02/011158/2007, za roční nájemné ve výši 3 682 Kč, kterou společnost uzavřela s hl. m. Prahou dne 20.6.2007.

Společnost je vlastníkem také sousedního pozemku parc.č. 2931/309 v k.ú. Žižkov, který v letošním roce odkoupila spolu s pozemkem parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov od MČ P3.

V minulosti se již MČ P3 k obdobné žádosti hl. m. Prahy vyjadřovala, a to kladně. K převodu však ze strany hl. m. Prahy dosud nedošlo.

Důvodem žádosti společnosti o převod části předmětného pozemku je sloučení vlastnictví a správy k pozemkům tvořícím funkční celek se stavbou č.p. 2714/14a v k.ú. Žižkov.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, o výměře 16 m², při ulici Květinová, Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0



Městská část Praha 3
Mgr. Michal Vronský
starosta

V Praze
Č.j.: UMCP3 483909/2023

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č.j. MHMP 1951442/2023, týkající se vydání stanoviska k prodeji části pozemku parc.č. 2931/230 o výměře 16 m², vedeného na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházejícího se při ulici Květinová, Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví společnosti Aquila spol. s r.o., IČO 16192681, se sídlem Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Vám sděluji, že Vaše žádost byla dne projednána a městská část Praha 3 **souhlasí** s výše uvedeným prodejem.

S pozdravem

Mgr. Michal Vronský
opatřeno elektronickým podpisem

Vážená paní
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Odbor hospodaření s majetkem
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, dne 22.9.2023 žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, při ulici Květinková, Praha 3, o výměře 16 m², a to na základě žádosti společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinková 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „společnost“).

Pozemek parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí zapsaný na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. MČ P3 k předmětnému pozemku nevykonává svěřenou správu, protože se jedná o místní komunikaci Květinková, jejíž správa náleží TSK hl. m. Prahy, a.s.

Společnost žádá o odkup části předmětného pozemku o výměře 16 m², tvořícího vstup do domu č.p. 2714/14a, který je součástí pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1986 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví společnosti.

Tato část předmětného pozemku je společností užívána na základě platné nájemní smlouvy č. NAP/58/02/011158/2007, za roční nájemné ve výši 3 682 Kč, kterou společnost uzavřela s hl. m. Prahou dne 20.6.2007.

Společnost je vlastníkem také sousedního pozemku parc.č. 2931/309 v k.ú. Žižkov, který v letošním roce odkoupila spolu s pozemkem parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov od MČ P3.

V minulosti se již MČ P3 k obdobné žádosti hl. m. Prahy vyjadřovala, a to kladně. K převodu však ze strany hl. m. Prahy dosud nedošlo.

Důvodem žádosti společnosti o převod části předmětného pozemku je sloučení vlastnictví a správy k pozemkům tvořícím funkční celek se stavbou č.p. 2714/14a v k.ú. Žižkov.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ P3. Výbor pro majetek ZMČ Praha 3 doporučil dne 23.10.2023 RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, o výměře 16 m², při ulici Květinková, Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinková 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.