MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 701

ze dne 01.11.2023

Výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na zakázce „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22,16/24,17/26“ - dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. 2022/00011/OTSMI, který je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
   1.1. podepsat uvedený dodatek č. 2 k příkazní smlouvě č. 2022/00011/OTSMI

Michal Vronský
starosta městské části

Filip Málek
místostarosta městské části

Dodatek č. 2
k příkazní smlouvě č. 2022/00011/OTSMI

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

1.
SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: **Městská část Praha 3**
sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,
k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

dále jen „příkazce“
a
Příkazník: **JCA s.r.o.**
sídlo: V Zahradách 110, 435 32 Mariánské Radčice
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Ježek, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michal Ježek, jednatel
IČ: 60281456
DIČ: 60281456
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6787.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5817832349/0800

dále jen „příkazník“
společně také jako „**smluvní strany**“

2.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Příkazník a příkazce uzavřeli dne 12. 1. 2022 příkazní smlouvu č. 2022/00011/OTSMI (dále jen „smlouva“) a dne 24. 7. 2023dodatek č. 1 k této příkazní smlouvě na jejichž základě se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „**Výkon koordinátora BOZP**“) a souvisejících úkonů a činností při realizaci investiční akce (stavby) „**Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“** (dále jen **„stavba“**).

Dodatek č. 1 byl sjednán z důvodu, že na základě odborného průzkumu konstrukcí objektu, který nebyl předmětem projektu ke stavbě, provedeného po zahájení stavby zhotovitelem díla, byl neočekávaně zjištěn rozsáhlý výskyt azbestu. Odborné odstranění azbestu se ukázalo jako značně nákladné a časově náročné a tím došlo k prodloužení termínu provádění díla zhotovitelem díla (stavby) o 150 dnů. Nicméně vlivem dalšího zdržení při rekonstrukci výkladců nebytových prostor a související přeložky rozvaděčů elektřiny, které bylo způsobeno oddalováním povolení prací koncernovým distributorem elektřiny dojde k předpokládanému prodloužení termínu provádění díla zhotovitelem díla (stavby) o dalších 90 dnů, tj. souhrnně o 240 dnů.

3.
PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se proto dohodly, v souladu s čl. X odst. 10.1. příkazní smlouvy a § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na uzavření tohoto dodatku č. 2 k příkazní smlouvě, kde hodnota dodatečných služeb v souvislosti s výkonem činnost koordinátora bezpečnosti práce nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, když jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které příkazce (zadavatel), jednající s náležitou péči, nemohl předpovídat.

Tímto dodatkem č. 2 k příkazní smlouvě se mění čl. V odst. 5.1. příkazní smlouvy takto:

Výkon činnosti dle příkazní smlouvy	**1 695 000,- Kč bez DPH,**	**2 050 950,- Kč s DPH**
Navýšení dodatkem č. 1	**294 705,87 Kč bez DPH,**	**356 594,10 Kč s DPH**
Navýšení tímto dodatkem č. 2	**445 333,31 Kč bez DPH,**	**538 853,30 Kč s DPH**
Celkem dle příkazní smlouvy a dod.č. 1a2	**2.435.039,18 Kč bez DPH,**	**2.946.397,40 Kč s DPH**

Dále se v čl. V doplňuje odst. 5.7., který zní:

„5.7. V případě dokončení stavby (předáním a převzetím díla) před termínem uvedeným v čl. VI odst. 6.1. příkazní smlouvy se smluvní strany dohodly na poměrném snížení odměny příkazníka za dny, po které činnosti podle čl. II příkazní smlouvy z důvodu dřívějšího dokončení stavby již příkazník nevykonával. Poměrné snížení odměny bude vycházet z výše měsíční odměny příkazníka dle čl. V. odst. 5.3. příkazní smlouvy.

Dále v čl. VI odst. 6.1. nově zní:

„6.1. Příkazník se zavazuje provést nasmlouvané činnosti dle příkazní smlouvy do 31.3.2024.“

4.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv); zveřejnění neprodleně zajistí příkazce.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Za příkazce:	Za příkazníka:
V Praze, dne …….	V Mariánských Radčicích, dne ……
.....	.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.	**Michal Ježek**
pověřený člen rady	jednatel společnosti
městské části Praha 3	

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ……. č. ……

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor technické správy majetku a investic

Dne 12. 1. 2022 uzavřela Městská část Praha 3 Příkazní smlouvu č. 2022/00011/OTSMI se společností **JCA s.r.o.**, IČ 60281456 na **Výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP") na zakázce „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26".**

Výkon činnosti byl sjednán na 500 dní ode dne předání staveniště 2. 3. 2022, tj. do 15. 7. 2023. V průběhu realizace díla došlo odborným průzkumem, který nebyl součástí projektu, k neočekávanému zjištění rozsáhlého výskytu azbestu ve stávajících konstrukcích objektu. Finančně a časově náročné odstraňování azbestu mělo za následek prodloužení doby plnění díla.

Bezprostřední reakcí Městské části Praha 3, umožňující nepřerušení stavby, bylo uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě, kterým byly prostředky na BOZP navýšeny o 294 705,87,- Kč celkem na 1.989 705,87,- Kč, vesměs bez DPH. Sjednání tohoto dodatku č. 1 se opíralo o § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ") tj. zůstávalo stále v mezích veřejné zakázky malého rozsahu.

Dalším podrobným šetřením se ukázalo, že doba plnění bude muset být navýšena až o 150 dní (počítáno od 15. 7. 2023), tj. celkem na až 650 dní.

Nadto došlo k dalšímu zdržení při rekonstrukci výkladců nebytových prostor a související přeložky rozvaděčů elektřiny, které bylo způsobeno neočekávaným oddalováním povolení prací koncernovým distributorem elektřiny, což může v konečném důsledku vést k dalšímu prodloužení termínu provádění díla zhotovitelem (stavby) o 90 dnů (tj. celkem až na 740 dní). V důsledku uvedených skutečností vznikla potřeba prodloužení doby plnění zákonem předepsaného výkonu činnosti BOZP o stejný počet dnů potřebný k dokončení stavby.

Vzhledem k tomu, že prodloužení doby plnění o 150, resp. 240 dní a tomu odpovídající navýšení odměny za výkon činnosti BOZP bude mít za následek překročení limitu 2 mil. Kč bez DPH na provedené služby, navrhuje se nyní sjednat dodatek č. 2 k příkazní smlouvě, a to za použití § 222 odst. 1 ve spojení s odstavcem 6 ZZVZ; tato ustanovení cílí právě na nepředvídatelné okolnosti vedoucí k navýšení ceny veřejné zakázky, tedy situaci, která nastala nyní; příslušná ustanovení znějí:

„§ 222

*(1) **Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání** bez provedení zadávacího řízení; ...*

*(6) **Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."***

Je evidentní, že Městská část Praha 3 nemohla předvídat komplikace, které při zateplení výše uvedených bytových domů nastaly, a že přerušení a zakonzervování stavby za účelem vypsání výběrového řízení by výrazně navýšilo celkové náklady, a že tedy aplikace citovaných ustanovení ZZVZ je na místě.

Navrhuje se tedy navýšit hodnotu dodatečných služeb podle příkazní smlouvy o 445 333,31,- Kč bez DPH, celkem tedy takto:

Výkon činnosti dle příkazní smlouvy 1 695 000,- Kč bez DPH, 2 050 950,- Kč s DPH

Navýšení dodatkem č. 1 294 705,87 Kč bez DPH, 356 594,10 Kč s DPH

Navýšení tímto dodatkem č. 2 445 333,31 Kč bez DPH, 538 853,30 Kč s DPH

Celkem dle příkazní smlouvy a dod.č. 1a2 2.435.039,18 Kč bez DPH, 2.946.397,40 Kč s DPH

Dále se navrhuje **stanovit termín provedení BOZP pevně stanoveným datem, a to od 15.10.2023 (kdy končí termín podle dodatku č.1) do 31.3.2024** (nové znění odst. 6.1.). **V souvislosti s tím je nezbytné i ujednat poměrné snížení ceny BOZP pro případ, že stavba bude dokončena dříve** (nový odst. 5.7).

Návrh předloženého dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě vypracovaného v souladu s právním stanoviskem Advokátní kanceláře Společnost pro Prahu 3 ve spolupráci s Advokátní kanceláří GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS byl zkontrolován a odsouhlasen Mgr. Terezou Stejskalovou, OKÚ - OPKT. Druhá strana s konečným zněním souhlasí.

OTSMI doporučuje tento dodatek uzavřít zejména s ohledem na zajištění plynulé návaznosti zákonem předepsaného výkonu činnosti BOZP na uvedené stavbě po 15.10.2023. Současně bude prodloužením termínu do 31.3.2024 sjednocen termín, který již mají nasmlouvaný TDS (technický dozor stavebníka) a VOD (vyšší odborný dohled).

Poznámka: u některých materiálů předkládaných do návrhu usnesení jako podklady k jednání není městská část původcem dokumentů.