

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 699

ze dne 01.11.2023

Pronájem části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3, IČO 27626717

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 25.5.2022, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. pronájem části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, o celkové výměře 8,0 m², za účelem umístění stání pro sběrné nádoby na komunální a tříděný odpad, za roční nájemné ve výši 1 176,00 Kč, na dobu neurčitou, Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3, IČO 27626717
2. návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, o celkové výměře 8,0 m², za účelem umístění stání pro sběrné nádoby na komunální a tříděný odpad, za roční nájemné ve výši 1 176,00 Kč, na dobu neurčitou, Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3, IČO 27626717, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
 - 1.1. podepsat shora citovanou Nájemní smlouvu

Michal Vronský
starosta městské části

Filip Málek
místostarosta městské části



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro majetek Zastupitelstva městské části

Výňatek ze zápisu z jednání výboru pro majetek ZMČ ze dne 25.5.2022

Ad 2)

Záměr realizace prodeje staveb kontejnerových stání vybudovaných na náklady MČ P3 jejich uživatelům.

Na území hl.m. Prahy platí obecně závazná vyhláška č. 5/2007 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Dle ustanovení § 6 písm. b) této vyhlášky, má vlastník objektu (fyzická nebo právnická osoba, tj. i bytová družstva, společenství vlastníků) povinnost umístit sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy.

Jelikož v panelových domech není prostor určený k umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad, byly v minulosti pro tyto domy v dostupné vzdálenosti vybudovány stanoviště pro sběrné nádoby. Převážná část těchto stanovišť však po letech byla v dezolátním stavu, či zcela zanikla a kontejnery tak často stály mimo vyhrazená stání, převážně na komunikacích, což je v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a také s výše citovanou vyhláškou.

MČ P3 z tohoto důvodu umožnila jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek panelových domů si tato stanoviště na vlastní náklady buď opravit, nebo postavit zcela nová stanoviště, na pozemcích ve svěřené správě MČ P3. Pro tyto účely s jednotlivými SVJ bytových domů byla na dobu 1 roku uzavřena smlouva o výpůjčce, aby vypůjčitelé pozemku mohli v této době zajistit vyhotovení projektové dokumentace, vyřídít veškerá povolení a zajistit firmu, která následně stavbu realizovala. Po dokončení stavby byla s těmito SVJ uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, s výší nájemného dle platného cenového výměru MF ČR (v současnosti je cena 147 Kč/m²/rok). Stavby stanovišť jsou v těchto případech v majetku jednotlivých SVJ.

Existují však také stavby kontejnerových stání, které byly realizovány na náklady MČ P3, a které jsou vedeny v evidenci majetku MČ P3. S uživateli těchto stání byly uzavřeny nájemní smlouvy na dobu 5 let, s výší nájemného 364 Kč/m²/rok (nájem za stavbu a pozemek), dle schváleného usnesení č. 494 RMČ P3 ze dne 29.6.2016. K těmto stavbám má MČ P3 povinnost údržby.

Jelikož doba 5 let bude u některých takto uzavřených nájemních smluv končit, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 zahájit jednání s uživateli kontejnerových stání o prodeji těchto staveb za zůstatkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem a následně s nimi, jakožto vlastníky staveb kontejnerových stání, uzavřít nájemní smlouvu k užívání pozemku pod stavbou, za cenu nájemného dle platného cenového výměru MF ČR (tzn. 147 Kč/m²/rok), srovnatelně s ostatními vlastníky staveb kontejnerových stání, čímž dojde ke sjednocení režimu pronájmů kontejnerových stanovišť.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 schválit záměr realizace prodeje staveb kontejnerových stání vybudovaných na náklady MČ P3 jejich uživatelům, za zůstatkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem a následně s nimi, jakožto s vlastníky staveb kontejnerových stání, uzavřít nájemní smlouvu k užívání pozemku pod stavbou, za cenu dle platného cenového výměru MF ČR.“

Hlasování: pro 5 (hlasování nepřítomen Pavel Hlaváček)
 proti 0
 zdržel se 0

číslo smlouvy: 2023/xxxx/OMA-ONNM

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO : 00063517

DIČ : CZ00063517, plátce DPH

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800, VS: xxxxxxxxx

adresa datové schránky: eqkbt8g

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3

se sídlem: Praha 3, K Chmelnici 2493, PSČ 130 00

IČO: 27626717

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7226

zastoupené: Jaroslavou Lázníčkovou, členkou výboru a

Jitkou Vančurovou, členkou výboru

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel má, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, svěřeny do správy níže uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy:

typ parcely	parcelní číslo	výměra m²	druh pozemku	způsob využití	pronajímaná plocha m2
KN	2639/1	4857	ostatní plocha	zeleň	8,0

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

číslo smlouvy: 2023/xxxx/OMA-ONNM

II. Předmět smlouvy

- II.1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci část pozemku, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 8,0 m² v k.ú. Žižkov, obec Praha. Vyznačení pronajaté plochy je zakresleno v příloženém snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- II.2. Nájemce části předmětného pozemku do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.

III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci vymezenou část pozemku parc.č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění stání pro sběrné nádoby na komunální i tříděný odpad.

IV. Doba nájmu

- IV.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- IV.2. Nájemce může nájem vypovědět v případě, že bude mít zajištěn jiný pozemek za účelem umístění kontejnerů na komunální i tříděný odpad.
Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.
- IV.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nájemce užíval předmět nájmu již před uzavřením této smlouvy, konkrétně od 01.04.2023. Smluvní strany se tímto dohodly na vypořádání nároků vzniklých z tohoto užívání do 30. 11. 2023 tak, že nájemce uhradí pronajímateli částku ve výši **784,- Kč**.
- IV.4. Částku dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí nájemce spolu s poměrnou částí nájemného dle čl. VI. odst. VI.3. této smlouvy, tj. do 14 dnů od jejího uzavření.

V. Mimořádná výpověď bez výpovědní doby

- V.1. V případě zvlášť závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Zvlášť závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného po dobu delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. VII. této smlouvy.
- V.2. Mimořádná výpověď bez výpovědní doby musí být učiněna písemnou formou.
- V.3. Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní doby, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v insolvenčním řízení, nebo jestliže kterákoli smluvní strana přeneše vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.

číslo smlouvy: 2023/xxxx/OMA-ONNM

VI. Nájemné

- VI.1. Roční nájemné bylo stanoveno Usnesením Rady městské části Praha 3 č. xxx, ze dne xxxxxxxxxxxxxxxx v celkové výši **1 176,- Kč** (slovy: jeden tisíc sto sedmdesát šest korun českých).
- VI.2. Nájemce bude hradit shora uvedené nájemné ročně předem, a to vždy k 31.1.příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy o nájmu.
- VI.3. Poměrná část nájemného za rok 2023, tj. od 01.12.2023 do 31.12.2023, ve výši **98,- Kč** (slovy: devadesát osm korun českých) bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele uvedený v úvodním ustanovení této smlouvy do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- VI.4. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- VI.5. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele doručeného v souladu s čl. VIII.2 této smlouvy.

VII. Povinnosti nájemce

- VII.1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- VII.2. Nájemce je povinen hradit ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
- VII.3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu.
- VII.4. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.
- VII.5. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.
- VII.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na část předmětného pozemku, za účelem kontroly jeho stavu a za účelem jeho prohlídky.

VIII. Doručování

- VIII.1. Doručuje-li se jakákoliv listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď prostřednictvím datové schránky, osobně, nebo doporučenou zásilkou

číslo smlouvy: 2023/xxxx/OMA-ONNM

prostřednictvím České pošty, s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.
- IX.2. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji nájemce či pronajímatel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
- IX.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- IX.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- IX.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
- IX.6. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- IX.6 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- IX.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 - snímek mapy se zákresem
- příloha č. 2 - foto snímek
- příloha č. 3 - výpis z KN pro pozemek parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov
- příloha č. 4 - výpis z rejstříku SVJ
- příloha č. 5 - plná moc RNDr. Jana Materny, Ph.D.

číslo smlouvy: 2023/xxxx/OMA-ONNM

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Městská část Praha 3

**Společenství vlastníků K Chmelnici
2492,2493,2494, Praha 3**

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
Jaroslava Lázničková
členka výboru

.....
Jitka Vančurová
členka výboru

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.
Záměr byl zveřejněn od xxxx.2023 do xxxxxxxxx.2023.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne
xxxxxxxxxxxxxxxx č. xxxxxxxxxxxx.





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA pro Městská část Praha 3

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 727415 Žižkov List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	00063517	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2639/1	4857	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 26875/2000.

POLVZ:1129/2000 Z-1201129/2000-101
Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
Praha 3
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Rozhodnutí MF č.j.124/52569/92 z 11.9.1992.

POLVZ:328/2001 Z-1200328/2001-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Ohlášení města o svěření majetku městské části PO3 010048/2005 ze dne 26.01.2005.

Z-6341/2005-101
Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
Praha 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 11:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727415 Žižkov**

List vlastnictví: **1636**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.10.2023 11:42:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 23.10.2023 v 11:44:49. EPVid:Go1++KagBdQ9cv8nhrxmkQ

Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 7226

Datum vzniku a zápisu:	14. prosince 2006
Spisová značka:	S 7226 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3
Sídlo:	Praha 3, K Chmelnici 2493, PSČ 13000
Identifikační číslo:	276 26 717
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa domu a pozemků
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
předseda výboru:	RNDr. MILAN PÁVEK, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 7. ledna 2016 Den vzniku členství: 1. ledna 2016
člen výboru:	JAROSLAVA LÁZNÍČKOVÁ, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 1. ledna 2016 Den vzniku členství: 1. ledna 2016
člen výboru:	JITKA VANČUROVÁ, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 1. ledna 2016 Den vzniku členství: 1. ledna 2016
Způsob jednání:	Členové výboru mohou zastupovat společenství ve všech záležitostech. V zastoupení společenství činí právní jednání vždy dva členové výboru společně. Samostatně může společenství zastoupit člen výboru, jen byl-li zmocněn k určitému právnímu jednání.
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 3

PLNÁ MOC

Městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517,
zastoupena Mgr. Michalem Vronským, starostou

zplnomocňuje

na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 19 ze dne 13.12.2022
RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod
týkajících se nakládání s majetkem městské části, včetně smluv o převodu jednotek
ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování
návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

20 -12- 2022

V Praze dne

...

N

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Výbor pro majetek MČ P3 dne 25.05.2022 doporučil RMČ P3 schválit záměr realizace prodeje stavby kontejnerového stání, vybudované na náklady MČ P3 jejich uživatelům, za zůstatkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem a následně s nimi, jakožto s vlastníky stavby kontejnerového stání, uzavřít nájemní smlouvu k užívání pozemku pod stavbou, za cenu dle platného cenového výměru MF ČR.

Stavba kontejnerového stání o výměře 8 m² na části pozemku parc.č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, při ul. K Chmelnici, Praha 3, byla v uplynulých letech postavena MČ P3 pro panelové domy, které nemají ve svých prostorách zázemí pro umístění nádob na komunální odpad. Základ shora citované stavby tvoří plocha zhotovená ze zámkové dlažby, která je ohraničena ocelovými plotovými rámy, upevněnými na ocelových sloupcích do betonových patek.

Usnesením č. 61 ze dne 13.06.2023 schválilo ZMČ P3 prodej stavby kontejnerového stání pro umístění nádob na odpad, postavené na části pozemku parc.č. 2639/1, zapsaného na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, uživateli této stavby, Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3, IČO 27626717, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1418-195/2022 ze dne 12.09.2022, ve výši 24 930 Kč.

Usnesením č. 557 ze dne 4.9.2023 schválila RMČ P3 návrh kupní smlouvy k prodeji stavby kontejnerového stání pro umístění nádob na odpad, postavené na části pozemku parc.č. 2639/1, uživateli této stavby, Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3, IČO 27626717. Kupní smlouva č. 2023/01066/OMA-ONNM byla uzavřena dne 25.9.2023.

Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3, požádalo o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2639/1, k.ú. Žižkov, za účelem umístění stání pro sběrné nádoby na komunální a tříděný odpad.

Usnesením č. 634 ze dne 4.10.2023 schválila RMČ P3 záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

Záměr pronájmu byl ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 10.10.2023 do 26.10.2023.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán k projednání pronájem části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, o celkové výměře 8,0 m², za účelem umístění stání pro sběrné nádoby na komunální a tříděný odpad, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 147,- Kč/m²/rok, tj. 1176,- Kč/rok, Společenství vlastníků K Chmelnici 2492, 2493, 2494, Praha 3, IČO 27626717 a oboustranně odsouhlasený návrh Nájemní smlouvy, jehož soulad s právním řádem ČR a vnitřními předpisy MČ Praha 3 byl potvrzen právní doložkou Mgr. Terezy Stejskalové, která je neveřejnou přílohou.