

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 520**

**ze dne 09.08.2023**

**Uzavření Smlouvy č. 20046/100/23 o nájmu hrobového místa mezi městskou částí Praha 3 a Hřbitovy a pohřebními službami hl. m. Prahy**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy č. 20046/100/23 o nájmu hrobového místa mezi městskou částí Praha 3 a Hřbitovy a pohřebními službami hl. m. Prahy, ve znění dle přílohy usnesení

**II. ukládá**

1. Nikol Marhounové, místostarostce městské části
  - 1.1. podepsat v bodě I. 1. uvedenou smlouvu

Smlouva č.: 20046/100/23

o nájmu hrobového místa uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pohřebnictví").

Smluvní strany

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, IČO. 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené jako provozovatel veřejného pohřebiště, za nějž je ve věci této smlouvy na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy ze dne 01. 07.2022 oprávněna jednat  
Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, se sídlem Pobřežní 72, č.p. 339, 186 00 Praha 8, Karlín  
IČO: 45245801, DIČ: CZ45245801, bankovní spojení 685329/ 0300  
zastoupená Mgr. Martinem Červeným, ředitelem organizace  
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemci: paní, pan	Dat.narození / IČ	S.S.
Městská část Praha 3, Havlíčково nám . 700/9, 130 00 Praha 3, Česká republika ( dále jen "nájemce" )	00063517	20144469

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA**

**I.**

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem níže uvedeného hrobového místa nacházejícího se na veřejném pohřebišti O L Š A N Y 1.kategorie (dále jen "pohřebiště")  
Druh místa: H R O B  
hřbitov: 2ob oddíl: 26 č.hrobu: 190 ( V.S.20025385 ) plocha: 2,65 m2  
(dále jen "hrobové místo"), a to včetně hrobky na něm umístěné (dále jen "hrobka"). Hrobové místo ani hrobka nemohou být dány nájemcem do podnájmu třetí osobě.

**II.**

Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

1. Nájemné činí 134 Kč/m2/rok, DPH 0%, nájemné celkem 3551 Kč
2. S nájmem hrobového místa jsou poskytovány tyto služby:
  - a) údržba dřevin,
  - b) úklid hřbitova,
  - c) údržba veřejného hřbitovního zařízení, a to včetně vodovodního řadu,
  - d) sečení a úklid trávy,
  - e) likvidace odpadů,
  - f) správa hřbitovů,
  - g) informační služby,
  - h) ostraha hřbitovů (pouze na vybraných hřbitovech),
  - i) stavební údržba veřejného hřbitovního zařízení.
3. Úhrada za služby činí 3035,30Kč, sazba DPH 0%, t.j. 0 Kč, služby celkem 3035,30 Kč
4. Nájemné a úhrada za služby činí celkem 6586,30Kč, zaokrouhlení -0,30 Kč, cena celkem 6586 Kč
5. Nájemné a úhrada za služby byly nájemcem zaplacený před podpisem této smlouvy.

**III.**

Doba nájmu

Nájem hrobového místa se uzavírá na dobu od: 28.06.2023 do 28.06.2033

#### IV.

##### Povinnosti pronajímatele

1. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště v provozní době a nerušený výkon jeho nájemního práva v souladu s příslušným platným řádem pohřebiště.
2. Umožnit nájemci vybudování vlastního hrobového zařízení za podmínek stanovených pronajímatelem a provádění údržby tohoto zařízení. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou na hrobovém zařízení v důsledku zásahu vyšší moci, zejména živelní pohromy (vichřice, povodeň apod.)
3. Umožnit odběr užitkové vody z odběrních míst za účelem údržby pronajatého hrobového místa a odkládání hřbitovního odpadu (mimo stavebního odpadu) na vyhrazená úložiště.
4. Upozornit písemně nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu a po dobu minimálně jednoho roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.
5. Uzavřít s nájemcem novou nájemní smlouvu na další období při splnění podmínek daných zákonem o pohřebnictví.
6. Umožnit nájemci ukládání lidských pozůstatků v rakvích nebo zpopelněných a provádění exhumace v souladu s platnými právními předpisy a příslušným řádem pohřebiště.

#### V.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn vybavit hrob na hrobovém místě náhrobkem a ostatním hrobovým zařízením v souladu s řádem pohřebiště.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět údržbu pronajatého hrobového místa anebo ji zajišťovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušným řádem pohřebiště a plnit řádně veškeré povinnosti uložené mu jako nájemci tímto řádem.
3. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu své adresy uvedené v záhlaví této smlouvy pro zajištění řádného doručování písemností pro nájemce určených, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy tato změna nastala.
4. Nájemce je povinen strpět, že přístup k pronajatému hrobovému místu může být výjimečně omezen, a to na dobu zcela nezbytnou pro provedení výkopů hrobů na sousedních hrobových místech, umístěních technologických zařízení, údržby zeleně a dalších udržovacích prací a odstranění havarijních stavů.
5. Nájemce je povinen odstranit v případě skončení nájmu hrobové zařízení z hrobového místa, a to nejpozději v den skončení nájmu, pokud neuzavře s pronajímatelem nájemní smlouvu na další bezprostředně navazující období.
6. Zařízení a vybavení pohřebiště využívat v souladu s příslušným řádem pohřebiště.
7. Nájemce je povinen neprodleně zajistit opravu hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a hrobové zařízení ohrožuje zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Nejedná-li nájemce včas nápravu, je pronajímatel oprávněn opravu provést sám na náklady nájemce.
8. V případě dalšího uložení lidských pozůstatků v průběhu nájmu, kdy by tlecí doba plynula i po skončení nájmu, je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem dodatek k této smlouvě anebo novou smlouvu o nájmu hrobového místa, a to nejpozději v den předcházející dni uložení lidských pozůstatků, v níž bude doba nájmu určena tak, aby tlecí doba uplynula v době nájmu. Jinak nemůže být uložení lidských pozůstatků provedeno.

#### VI.

##### Přechod nájmu

1. V souladu s ustanovením § 25 odst. 5 zákona o pohřbenictví právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště. To platí i pro správce svěřenského fondu.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o skutečnosti, že určil osobu, na niž má v případě jeho smrti přejít nájem a poskytnout pronajímateli osobní údaje této osoby, které umožní její dostatečnou identifikaci, a to do deseti dnů ode dne, kdy nájemce osobu, na niž má přejít nájem v případě jeho smrti, určil.

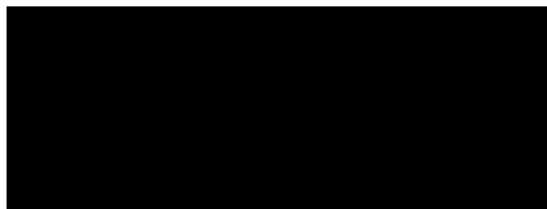
## VII. Zánik nájmu

1. Nájem hrobového místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Před uplynutím doby nájmu zaniká nájem hrobového místa:
  - a) dohodou nájemce a pronajímatele,
  - b) odstoupením od smlouvy o nájmu hrobového místa ze strany pronajímatele z důvodu uvedeného v ustanovení § 25 odst. 6 zákona o pohřbenictví, tj. jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval.
  - c) je-li z důvodu veřejného zájmu výjimečně nutné zrušit pohřebiště nebo hrobové místo před uplynutím závazných lhůt,
  - d) výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní dobou v délce 3 měsíců z důvodu, že nájemce závažným způsobem porušuje příslušný řád veřejného pohřebiště, dobré mravy nebo ruší ostatní nájemce v jejich užívání, přestože byl pronajímatcem vyzván k nápravě. Zejména je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce na hrobové místo umístil hrobové zařízení či na tomto hrobovém místě postavil hrobku či jinou stavbu bez povolení uděleného mu pronajímateli nebo v rozporu s tímto povolením. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
3. K zániku nájmu hrobového místa výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele nemůže dojít v průběhu tlecí doby
4. Neodstraní-li nájemce do 3 let ode dne skončení nájmu z hrobového místa hrobové zařízení nebo ve stejné lhůtě nedoloží příslušné dokumenty prokazující, že hrobové zařízení je předmětem projednání dědictví, přejde vlastnické právo k hrobovému zařízení na pronajímatele, který s ním bude moci naložit podle své úvahy. Toto ujednání se nepoužije u hrobových zařízení, které jsou kulturní památkou.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky jimi odsouhlasenými.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se řádně seznámil se stavem hrobového místa, které vyhovuje jeho potřebám a v případě, že je součástí hrobového místa i ulička, tuto skutečnost akceptuje.
4. Doručuje-li se písemnost na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a nájemce si zásilku včas nepřevzme, považuje se zásilka za doručenu uplynutím posledního dne úložné lhůty na poště.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne: 28.06.2023



pronajímatel

.....

nájemce

DOKLAD O ZAPLACENÍ č.: 20046/100/23

Pronajímatel:

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy  
Pobřežní 72, č.p. 339, 186 00 Praha 8, Karlín  
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801

Nájemce - plátce:

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo nám . 700/9, 130 00 Praha 3, Česká republika

S.S.: 20144469

Dat.narození:

Forma úhrady: bezhotovostně

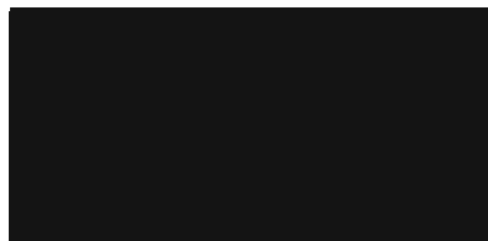
Datum vystavení dokladu: 28.06.2023

Částka: 6586,00

Slovy: (šesttisícpětsetosmdesátšest)

Účel platby: úhrada nájemného včetně služeb s nájmem spojených podle smlouvy výše uvedeného čísla.

Za správu pohřebiště: Kefurtová Iveta



## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor sociálních věcí

Městská část Praha 3 jako obec má podle § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů (dále jen "zákon") povinnost zajišťovat pohřbení uložením do hrobu nebo hrobky zemřelého státního příslušníka cizího státu, kterému nezajistil žádný vypravitel pohřeb do 96 hodin od oznámení úmrtí, a zároveň obec neobdržela souhlas k zajištění zpopelnění v krematoriu od příslušného státu do jednoho měsíce od oznámení úmrtí.

V uvedené věci dále platí ustanovení § 25 zákona, že nájem hrobového místa se uzavírá na základě smlouvy. Nájemní smlouva uzavíraná mezi Hřbitovy a pohřebními službami hl. m Prahy jako příspěvkovou organizací hlavního města Prahy oprávněnou ve věci této smlouvy jednat a městskou částí Praha 3, která je přílohou tohoto usnesení, platí na období 10 let. Smlouva je standardizována jako vzorová a obsahuje veškeré náležitosti smlouvy o nájmu hrobového místa dle § 25 zákona, jakož i dle občanského zákoníku. Smlouva má zpětnou účinnost vzhledem k nutnosti zajištění pohřbení.

Činnost je obcí zajišťována v přenesené působnosti. Městská část jako obec má na základě zákona právo na úhradu nákladů na pohřbení vůči dědicům zemřelého, a není-li dědiců, vůči státu.

Smlouva je vzorovou smlouvou Hřbitovů a pohřební služby hl. m Prahy, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou.