

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 275

ze dne 09.05.2023

Změna organizačního řádu - zřízení odboru výstavby a územního rozvoje

Rada městské části

I. schvaluje

1. níže popsanou změnu organizačního řádu s účinností od 10. 5. 2023:
 - 1.1. zrušuje odbor výstavby
 - 1.2. zřizuje odbor výstavby a územního rozvoje
 - 1.3. zřizuje oddělení rozvojových území zařazené do odboru výstavby a územního rozvoje
 - 1.4. zřizuje oddělení spisové služby a evidence zařazené do odboru výstavby a územního rozvoje
 - 1.5. do odboru výstavby a územního rozvoje přesouvá oddělení územního rozvoje z odboru kanceláře úřadu
 - 1.6. do odboru výstavby a územního rozvoje přesouvá oddělení stavební zrušeného odboru výstavby
 - 1.7. do odboru výstavby a územního rozvoje přesouvá oddělení územního rozhodování z rušeného odboru výstavby
 - 1.8. zřizuje úsek vodoprávní zařazený v odboru odboru výstavby a územního rozvoje
 - 1.9. zřizuje úsek právní zařazený v odboru odboru výstavby a územního rozvoje
 - 1.10. schvaluje popis činností odboru výstavby a územního rozvoje dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
 - 1.11. schvaluje nové znění organizačního řádu v bodu "IV. Odbory" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Rudolfu Zahradníkovi, tajemníkovi ÚMČ
 - 1.1. informovat o změně organizačního řádu zaměstnance

Michal Vronský
starosta městské části

Pavel Dobeš
místostarosta městské části

17 Odbor výstavby a územního rozvoje /OVÚR/

Odbor výstavby a územního rozvoje je organizační jednotkou Úřadu městské části, vykonává v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku územního řízení, stavebního řádu, vodoprávního úřadu a v samostatné působnosti řeší rozvoj území městské části

- zabezpečuje a odpovídá za návrhy usnesení Rady městské části a Zastupitelstva městské části v rámci odboru
- odpovídá za plnění usnesení Rady městské části a Zastupitelstva městské části v rámci působnosti odboru; zpracovává přehled plnění usnesení
- dodržuje vnitřní směrnice na úseku účetnictví a nakládání s majetkem a veškeré další vnitřní předpisy na úrovni odboru
- odpovídá za vložení a evidenci všech smluv v působnosti odboru do systému elektronické evidence a splnění povinností podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, předává 1 vyhotovení smlouvy do evidence odboru organizačnímu
- zajišťuje a odpovídá za archivaci a skartaci veškerých písemností odboru, dle Spisového a Skartačního řádu ÚMČ
- podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, spolupracuje se zodpovědnými zaměstnanci ÚMČ při poskytování informací vztahujících se k působnosti odboru
- přijímá stížnosti, oznámení, podněty občanů a petice a předává je neprodleně Odboru kontroly k evidenci; stížnosti a oznámení občanů a petice náležející do působnosti odboru vyřizuje dle platných právních předpisů a interních norem Úřadu městské části
- v rámci předběžné, průběžné a následné kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě vykonává činnost příkazce operace, případně správce rozpočtu a řídí se dalšími ustanoveními tohoto zákona
- plní pokyny OE týkající se součinnosti v souvislosti s externími finančními kontrolami a auditem účetní závěrky
- zabezpečuje realizaci závěrů jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ

Odbor se dále člení na:

- 1. oddělení stavební**
- 2. oddělení územního rozhodování**
- 3. oddělení rozvojových území**
- 4. oddělení územního rozvoje**
- 5. oddělení spisové služby a evidence**
- 6. úsek vodoprávní**
- 7. úsek právní**

ad 1) oddělení stavební

- provádí v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku stavebního řádu podle jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- vydává ve společném územním a stavebním řízení společné povolení stavby nebo souboru staveb
- kontroluje oprávnění k projektové činnosti, výrobky pro stavbu apod.

- kontroluje oprávnění k provádění staveb
- kontroluje oprávnění k vybraným činnostem ve výstavbě
- kontroluje, zda pro stavbu jsou použity výrobky s ověřenou kvalitou, která má rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby
- provádí povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací
- vydává sdělení k ohlášení stavebních úprav
- provádí stavební řízení a vydává stavební povolení
- povoluje změnu stavby před jejím dokončením
- rozhoduje o prodloužení platnosti stavebního povolení
- provádí kolaudační řízení a vydává kolaudační rozhodnutí
- vydává kolaudační souhlas, popřípadě užívání stavby zakazuje
- vydává povolení k předčasnému užívání stavby
- vydává povolení ke zkušebnímu provozu
- nařizuje provedení dokumentace skutečného provedení stavby
- vydává souhlas se změnou v užívání stavby, popřípadě rozhoduje o zákazu oznámené změny v užívání stavby
- vydává rozhodnutí o změně užívání stavby
- může vydat nařízení vlastníku stavby, který neplní řádně své povinnosti na úseku údržby stavby, aby zjednal nápravu
- nařizuje vlastníku stavby, pozemku, vyžaduje-li to veřejný zájem, provedení nezbytných úprav
- nařizuje odstranění staveb
- nařizuje zabezpečovací práce na stavbách, které svým stavem ohrožují životy nebo zdraví osob
- nařizuje vyklizení stavby, kde stavba bezprostředně ohrožuje životy a zdraví
- provádí kontrolní prohlídky staveb
- vydává výzvy k řešení závad na stavbě
- ověřuje užívání v případech, kdy se nedochovala stavební dokumentace
- zpracovává podklady k řešení přestupků občanů proti stavebnímu zákonu
- zpracovává podklady k řešení pokut právníckým nebo fyzickým osobám podnikajícím podle zvl. předpisů

ad 2) oddělení územního rozhodování

- provádí v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku územního rozhodování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- vydává ve společném územním a stavebním řízení společné povolení stavby nebo souboru staveb
- provádí územní řízení a vydává rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, o dělení nebo scelování pozemků, o ochranném
- rozhoduje o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby
- rozhoduje o změně rozhodnutí o umístění stavby
- koordinuje a usměrňuje výkon státní správy na úseku územního plánování, stavebního řádu včetně výkonu státního stavebního dohledu
- koordinuje spolupráci při posuzování a povolování nových staveb s oddělením územního rozvoje ÚMČ
- kontroluje oprávnění k projektové činnosti, výrobky pro stavbu apod.

- kontroluje oprávnění k provádění staveb
- kontroluje oprávnění k vybraným činnostem ve výstavbě
- kontroluje, zda pro stavbu jsou použity výrobky s ověřenou kvalitou, která má rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby
- provádí povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací
- vydává sdělení k ohlášení stavebních úprav
- provádí stavební řízení a vydává stavební povolení
- povoluje změnu stavby před jejím dokončením
- rozhoduje o prodloužení platnosti stavebního povolení
- povoluje terénní úpravy, umístění reklamních a propagačních zařízení
- provádí kolaudační řízení a vydává kolaudační rozhodnutí
- přijímá oznámení záměru o užívání dokončené stavby, popřípadě toto užívání zakazuje
- vydává kolaudační souhlas, popřípadě užívání stavby zakazuje
- vydává povolení k předčasnému užívání stavby
- vydává povolení ke zkušebnímu provozu
- nařizuje provedení dokumentace skutečného provedení stavby
- vydává souhlas se změnou v užívání stavby, popřípadě rozhoduje o zákazu oznámené změny v užívání stavby
- vydává rozhodnutí o změně užívání stavby
- může vydat nařízení vlastníku stavby, který neplní řádně své povinnosti na úseku údržby stavby, aby zjednal nápravu stavu
- vyžaduje-li to veřejný zájem, nařizuje vlastníku stavby či pozemku provedení nezbytných úprav
- nařizuje odstranění staveb
- nařizuje zabezpečovací práce na stavbách, které svým stavem ohrožují životy nebo zdraví osob
- nařizuje vyklizení stavby, kde stavba bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob
- provádí kontrolní prohlídky staveb
- vydává výzvy k řešení závad na stavbě
- ověřuje užívání v případech, kdy se nedochovala stavební dokumentace
- zpracovává podklady k řešení přestupků občanů proti stavebnímu zákonu
- zpracovává podklady k řešení pokut právníky nebo fyzickými osobami podnikajícími podle zvl. předpisů
- povoluje terénní úpravy, umístění reklamních a propagačních zařízení

ad 3) oddělení rozvojových území

- vede evidenci projektů v rozvojových územích na městské části Praha 3
- podílí se na definování infrastrukturních potřeb a veřejné vybavenosti v rozvojových územích
- dohlíží na naplňování jednotné koncepce rozvoje území
- účastní se koordinace soukromých projektů v rozvojových územích
- účastní se koordinace veřejných projektů v území připravovaných HMP
- účastní se koordinace veřejných prostranství a parků v rozvojových územích
- podílí se na přípravě projektů městské části
- připravuje podklady pro veškerá jednání orgánů městské části týkající se rozvojových území

- spolupracuje a komunikuje se zástupci HMP, orgány státní správy, městskými organizacemi, soukromými investory, IPR, ÚZR HMP
- podílí se na přípravách smluv o spolupráci s developery a sleduje jejich plnění

ad 4) oddělení územního rozvoje

- spolupracuje na řešení problematiky dopravy v klidu na území MČ P3 (zóny placeného stání, výstavba garáží)
- spolupracuje na řešení problematiky městské hromadné dopravy
- spolupracuje na řešení úkolů v oblasti technické infrastruktury
- spolupracuje s Odborem technické správy majetku a investic při zastupování MČ P3 v řízeních dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako účastníka řízení na základě pokynů RMČ
- zabezpečuje zpřístupnění dokumentací „EIA“ dle zákona č. 100/2001 „O posuzování vlivu na životní prostředí“ veřejnosti a ve spolupráci s dalšími odbory připravuje podklady pro vyjádření orgánům samosprávy MČ P3 jako příslušné obce při připomínkování těchto dokumentací
- spolupracuje při koncepčním řešení ochrany přírody na území MČ P3
- provádí poradenskou činnost v rozsahu působnosti oddělení a odpovídá za aktuálnost podávaných informací
- zabezpečuje realizaci závěrů jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ
- Dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):
 - zpracovává návrhy zásad územního rozvoje MČ P3 ve všech jeho oblastech, regulační plány
 - projednává návrhy změn územního plánu
 - zpracovává vyjádření k územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci
 - soustřeďuje a eviduje rozhodnutí o stavebních uzávěrách, rozhodnutí o změnách územního plánu atd.
 - předkládá návrhy na veřejně prospěšné stavby a dbá na jejich soulad s územně plánovacími podklady a územně plánovací dokumentací
 - zpracovává a vydává souhrnná stanoviska za MČ P3 k záměrům stavebníků a k dokumentaci k územnímu řízení
 - poskytuje základní informace veřejnosti o územním plánu MČ P3 a zajišťuje vzájemnou informovanost mezi MČ P3 a veřejností o připravovaných územních záměrech
 - vyjadřuje se k umístění reklam na území MČ P3
 - zajišťuje zpřístupnění Územního plánu HMP a informace o možnostech a regulativech výstavby na území MČ P3
 - zajišťuje vypsání architektonických soutěží
 - v případě vypsání architektonické soutěže týkající se ploch veřejné zeleně a vybraných veřejných prostranství ve správě OOŽP spolupracuje při její přípravě s OOŽP

ad 5) oddělení spisové služby a evidence

- zajišťuje činnosti sekretariátu pro vedoucího odboru
- připravuje podklady pro jednání odboru

- komplexně zajišťuje přípravu a vyhotovení materiálů pro jednání RMČ a ZMČ včetně jejich evidence v rámci odboru
- vede spisovou agendu odboru
- sleduje termínové vyřízení došlých dopisů a termínové plnění dokumentace spisů
- zajišťuje archivaci veškeré stavební dokumentace a správních rozhodnutí vydaných odborem výstavby
- zajišťuje nahlížení do archivní dokumentace
- poskytuje oprávněným osobám kopie stavební dokumentace

ad 6) úsek vodoprávní

- vykonává působnost vodoprávního úřadu

ad 7) úsek právní

- zajišťuje veškerou právní agendu odboru výstavby včetně zastupování organizace v právních sporech
- projednává odvolání proti vydaným správním rozhodnutím a postupuje spisový materiál druhoinstančnímu orgánu
- zpracovává stanoviska pro soudy a jiné orgány státní správy
- předává Odboru ekonomickému ÚMČ opis rozhodnutí o udělených pokutách pravomocně uložených v rámci výkonu přestupkové agendy a správních řízení, bezodkladně po nabytí právní moci
- řeší přestupky občanů proti stavebnímu zákonu
- řeší pokuty právnických nebo fyzických osobám podnikajícím podle zvl. předpisů

IV. Odbory

- 1) Odbory jsou organizačními jednotkami ÚMČ pro záležitosti svěřené jim Organizačním řádem ÚMČ, zejména pro činnosti odborné (odvětvové), kontrolní, metodické, poradní a organizační.
- 2) Odbory se mohou dále členit na oddělení a na úseky.
- 3) Počty zaměstnanců v jednotlivých odborech, ~~a~~ odděleních a úsecích stanovuje RMČ v návaznosti na celkový počet zaměstnanců.
- 4) ~~Oddělení~~ jsou organizační útvary vytvořené k řízení jednotlivých odborných činností, popř. souborů činností. V jejich čele jsou vedoucí oddělení, kteří jsou podřízeni vedoucím odborů.
- 4)5) Úseky jsou organizační útvary nižšího stupně vytvořené k výkonu jednotlivých odborných činností, případně souboru těchto činností. Zaměstnanci zařazení do úseků jsou přímo podřízeni vedoucímu odboru.
- 5)6) K zabezpečení odborných činností mohou být v odborech nebo v rámci ÚMČ vytvořeny odborné skupiny.
- 6)7) ~~Základní~~ činnosti jednotlivých odborů, ~~a~~ oddělení a úseků jsou uvedeny v tomto organizačním řádu.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor organizační

Radě městské části je předkládán návrh na změnu organizačního řádu úřadu.

Důvodem předkládané aktualizace organizačního řádu je optimalizace organizační struktury úřadu městské části.

V rámci nově zřizovaného odboru výstavby a územního rozhodování budou nově soustředěny všechny činnosti přenesené i samostatné působnosti vztahující se k rozvoji území městské části.

Předkládaný návrh je reakcí na velké množství investičních projektů zejména v oblasti Nákladového nádraží Žižkov. Zřízení nového odboru umožní zapojit do výkonu činností větší počet zaměstnanců, což umožní synergii při řešení časově náročných úkolů. Motivací je rovněž vyřešení dlouhodobého problému s nedostatkem personálního obsazení.

Obdobné členění organizační struktury v oblasti stavebního úřadu a územního rozvoje je běžné na jiných úřadech městských částí hlavního města.