MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 696

ze dne 09.09.2022

Užívání veřejného prostranství za účelem pořádání akce s názvem "Natáčení reklamního spotu T - Mobile" na Kostnickém náměstí dne 12. 09. 2022.

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. žádost o užívání veřejného prostranství za účelem pořádání akce s názvem "Natáčení reklamního spotu T - Mobile" na Kostnickém náměstí dne 12. 09. 2022 od 06:00 do 14:00 hodin
   Organizátor: DíkyČau, s. r. o., Táboritská 880/14, Praha 3, IČ: 02741661
2. uzavření nájemní smlouvy vč. podmínek k užívání veřejného prostranství

II. s o u h l a s í

1. s užíváním veřejného prostranství za účelem pořádání akce s názvem "Natáčení reklamního spotu T - Mobile" na Kostnickém náměstí dne 12. 09. 2022 od 06:00 do 14:00 hodin
   Organizátor: DíkyČau, s. r. o., Táboritská 880/14, Praha 3, IČ: 02741661
2. s uzavřením nájemní smlouvy vč. podmínek k užívání veřejného prostranství

III. u k l á d á

1. Janu Bartkovi, uvolněnému členu rady
   1.1. podepsat nájemní smlouvu
2. vedoucí odboru ochrany životního prostředí
   2.1. zaslat toto usnesení včetně nájemní smlouvy s uvedenými podmínkami k užívání veřejného prostranství organizátorovi akce

Jiří Ptáček
starosta městské části

Jan Bartko
uvolněný člen rady

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3
Odbor ochrany životního prostředí

ŽÁDOST O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ZA ÚČELEM POŘÁDÁNÍ KULTURNÍ, SPORTOVNÍ A REKLAMNÍ AKCE NEBO POTŘEBY TVORBY FILMOVÝCH A TELEVIZNÍCH DĚL NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

Organizátor:
u právnických osob: (název, sídlo, IČO, osoba oprávněná jednat za PO, telefonní spojení, email)

DíkyČau, s. r. o. Táboritská 880/14, P3 0274166[redacted]

u fyzických osob: (jméno, příjmení, IČO, adresa, telefonní spojení, email)

Datová schránka: ano/ne, v případě ano ID

Název akce:

Natáčení reklamního spotu T-Mobile

Druh akce (sportovní, kulturní, reklamní atd.):

Natáčení reklamního spotu
Pozn: Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo vyhodnotit druh akce dle svého uvážení podle jejího popisu žadatelem

Popis akce:

Natáčení reklamního spotu na Kostnickém náměstí, před kavárnou Kiosko.

Předpokládaný počet účastníků (kapacita):
cca. 60 lidí

Pořadatel - osoba zodpovědná za průběh akce (jméno, příjmení, adresa, telefonní spojení)**:**

[redacted]

Termín konání akce: 12. 9. 2022
v době (hod.) od - do: cca. 06:00 - 14:00
hudební produkce v době (hod.) od - do:
pozn: program akce včetně časového harmonogramu musí být přílohou žádosti

Termín užívání veřejného prostranství: 12. 9. 2022
v době (hod.) od - do: cca. 06:00 - 14:00
(např. pro instalaci zařízení před konáním akce a jejich následnou demontáž a uvedení veřejného prostranství do původního stavu)

Místo konání akce: Kostnické náměstí 593/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Parcelní číslo: Parcela č. 256
Velikost požadované plochy v m^2: 150m2
Z toho plocha pro reklamu v m^2: 150m2
Pozn: Přesné umístění akce musí být zakresleno v situačním plánku, který je nezbytnou přílohou této žádosti

Typy a počet umístěných zařízení a techniky (např. stánek, pódium, mobilní WC, kolotoč apod.)**:**

Veškeré dodávky s nejnutnější filmovou technikou, budou zaparkovány v rámci záboru, viz. přiložený plánek.
Pozn: Přesné umístění jednotlivých zařízení a techniky musí být zakresleno v situačním plánku, který je nezbytnou přílohou této žádosti

Vjezd vozidel: ne
V případě, že ano
přesný popis typu vozidla (tovární značka, velikost a hmotnost vozidla s nákladem):
_____
Pozn. registrační značka/y vozidel musí být žadatelem oznámeny nejméně 7 dní před konáním akce na odbor ochrany životního prostředí

Výběr vstupného: ne

Způsob zajištění úklidu: vlastní úklidová společnost, ihned po skončení natáčení

Způsob zajištění odstraňování odpadu (vlastní nádoby na odpad, počet, třídění apod.):

na místě budou zajištěny vlastní nádoby na tříděný odpad
Žadatel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu konání akce nebudou používány jednorázové plasty a k podávání jídla a nápojů na akci bude využito pouze vratných obalů, v případě jídla bude možno použít jednorázové rozložitelné nádobí.

Zajištění zdravotní služby ano
Zajištění sociálních zařízení: na místě budou přistaveny mobilní toalety
Zajištění veřejného pořádku a bezpečnosti zajistí organizátor prostřednictvím:

_____ [redacted] _

Datum: 22. srpna 2022 **Podpis a ra**

Přílohy: *- program akce včetně časového harmonogra*
- situační plánek se zakreslením umístění všec
- fotokopie oprávnění k podnikatelské činnos

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 3,

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen "**Pronajímatel**")

Zastoupená: Bc. Janem Bartkem, člen Rady městské části

a

název: DíkyČau, s r. o.

se sídlem: Táboritská 880/14, Praha 3

IČ: 027 41 661

zastoupena: Janem Beranem, na základě plné moci

(dále jen "**Nájemce**")

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**" anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**" uzavírají níže uvedeného dne smlouvu následujícího znění (dále jen „**Smlouva**"):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli byl statutem hlavního města Prahy svěřen k užívání a hospodaření pozemek parc. č. 256 zapsaný na LV č. 1636, vedený KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemek**"). Pronajímatel je dle statutu oprávněn s Pozemkem hospodařit a vykonávat práva vlastníka tedy je oprávněn Pozemek či jeho část pronajmout.

2. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při krátkodobém nájmu Pozemku resp. jeho části dle této Smlouvy.

3. Nájemce podal Pronajímateli dne 23. 08. 2022 žádost, kterou projevil zájem o nájem části Pozemku dle specifikace provedené v žádosti (dále jen „Žádost").

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je:

- část pozemku parc. č. 256 na Kostnickém náměstí, zapsaného na LV č. 1636, vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Žižkov, obec Praha. Tato část pozemku je vymezena graficky v situačním plánku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková výměra užívané plochy je 100 m².

(dále je „**Předměty nájmu**“).

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem nájmu dle této Smlouvy není nájem žádné stavby, technického vybavení či infrastruktury, která se na Předmětu nájmu nachází, či je jeho součástí nebo příslušenstvím.

3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci ke krátkodobému dočasnému užívání za podmínek této Smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.

4. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a Předmět nájmu bude udržovat ve stavu, v jakém jej převezme.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu do užívání za účelem pořádání akce – „Natáčení reklamního spotu T - Mobile“, jejíž podrobná charakteristika je uvedena v Žádosti.

2. Nájemce není oprávněn dát Předměty nájmu do podnájmu.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají následující nájemné ve výši 5.000 Kč (slovy pěttisíckorunčeských) plus platná sazba DPH Předmětu nájmu dle čl. V. této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).

2. Nájemné Pronajímatel vyfakturuje Nájemci po ukončení akce.

3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli Nájemné na bankovní účet Pronajímatele 29022-2000781379/0800 (dále jen „**bankovní účet pronajímatele**“). Nájemné je splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet Pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají dobu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy dne 12. 09. 2022 od 06:00:00 do 14:00 hodin.

2. Předmět nájmu se považuje za přenechaný Nájemci k příslušnému krátkodobému užívání dle této Smlouvy počátkem doby krátkodobého nájmu, tj. počátkem hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku a s koncem dle hodiny uvedené v odst. 1 tohoto

článku. Nájemce je při skončení každého jednotlivého nájmu dle této Smlouvy povinen ukončit užívání Předmětu nájmu a Předmět nájmu opustit.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel se podpisem této Smlouvy zavazuje odevzdat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.

2. Zjistí-li Nájemce v Předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen oznámit to Pronajímateli ihned. Jiné vady nebo poškození je povinen Pronajímateli ohlašovat bez zbytečných odkladů.

3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty a neoprávněnému omezování třetích osob ve výkonu jejich práv. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat právní předpisy České republiky včetně obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy.

4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které se budou v době nájmu nacházet na Předmětu nájmu s vědomím Nájemce.

5. Nájemce se zavazuje nezřizovat stavby na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.

6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této Smlouvy.

7. Pronajímatel a Nájemce jsou povinní si poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění vzájemných práv a povinností dle této Smlouvy.

VII. Podmínky užívání Předmětu nájmu

1. Pro užívání Předmětu nájmu po celou dobu nájmu jsou Pronajímatelem stanoveny následující podmínky a parametry, které se Nájemce zavazuje dodržet po celou dobu nájmu:

   a) Užívání části pozemku na Kostnickém náměstí parc. č. 256 zapsaného na LV č. 1636 vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Žižkov, obec Praha bude dodrženo dle situačního plánku, který je přílohou č. 1 smlouvy. Na části tohoto pozemku bude probíhat natáčení reklamního spotu. Celková výměra užívání veřejného prostranství je 100 m².

   b) Při akci je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, nařízení Rady hl. m. Prahy č. 15/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, vyhlášku č. 6/2001 Sb. hl. m Prahy, o ochraně veřejné zeleně, a nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a stanovená pravidla v Manuálu pro využívání

veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3. (Usnesení RMČ č. 630 ze dne 25. 09. 2019).

c) Dle vyhlášky č. 6/2001 S., o ochraně veřejné zeleně je **zakázán vjezd motorových** vozidel na veřejnou zeleň. Veškerá motorová vozidla s filmovou technikou budou parkovat mimo náměstí a nebudou vjíždět na mlatový povrch náměstí.

d) Akce je bez hudební produkce.

e) Při využívání veřejného prostranství nedojde k žádnému poškození zeleně, mlatového povrchu a dalšího vybavení. Pokud by k takovému poškození došlo, pořadatel zajistí nápravu. Vyčíslení škody by bylo provedeno na dané lokalitě popř. soudním znalcem.

f) Návštěvníci parku nebudou ohroženi a omezování.

g) Organizátor akce zajistí po ukončení akce úklid dotčené plochy a místo využívání bude uvedeno do původního stavu.

h) S účinností od 01. 10. 2019 je zakázáno používání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcí pořádaných městskou částí Praha 3 a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3. Podávání jídla a nápojů na uvedených akcích je možné pouze ve vratných obalech, v případě jídla je možno použít jednorázové rozložitelné nádobí (Manuál pro využívání veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3 schválený RMČ dne 25. 09. 2019 usnesením č. 630).

ch) Povinnost o podání ohlášení dle OZV č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Správcem místního poplatku za užívání veřejného prostranství je odbor dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, tel. 222 116 406.

2. Nájemce bere na vědomí, že rada městské části Praha 3 na základě Usnesení rady městské části Praha 3 č. 519, ze dne ze dne 21. 08. 2019 „Regulace užívání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3“ požaduje zákaz používání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcích pořádaných MČ Praha 3 a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3 s účinností od 1. 10. 2019 a vyžaduje podávání jídla a nápojů na uvedených akcích pouze ve vratných obalech, v případě jídla možno použít jednorázové rozložitelné nádobí.

   V souvislosti s tím se Nájemce zavazuje po celou dobu trvání Nájmu dodržovat zákaz používání jednorázových plastů a zavazuje se zajistit, aby všechny subjekty, kterým umožní užívání Předmětu nájmu, dodržovaly zákaz používání jednorázových plastů a dále se Nájemce zavazuje zajistit, že k podávání jídla a nápojů na Předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu bude použito výhradně vratných obalů, kdy v případě jídla je možno použít jednorázové rozložitelné nádobí. V případě porušení povinnosti Nájemce

může být Pronajímatelem uložena pokuta ve výši 3.000 Kč. Smluvní pokuta může být udělena opakovaně.

3. Nájemce je povinen zajistit dodržování podmínek nájmu uvedených v tomto čl. VII. odst. 1 ze strany všech subjektů, kterým Nájemce umožní užívání Předmětu nájmu. Případné porušení podmínek nájmu stanovených tímto článkem Smlouvy v době nájmu bude přičítáno vždy k tíži Nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce vyklidí Pronajímateli Předmět nájmu ihned po skončení nájmu dle čl. V. této Smlouvy. Předmět nájmu musí být zcela vyklizen, na předmětu nájmu se nesmí nacházet žádné vybavení Nájemce ani třetích osob, kterým umístění vybavení umožnil. Předmět nájmu musí být řádně uklizen, nesmí se zde nacházet žádné odpadky a nádoby na odpad, které jsou umístěny na předmětu nájmu, musí být vyprázdněny. V případě, že dojde k jakémukoli poškození Předmětu nájmu v době nájmu dle čl. V. této Smlouvy, je Nájemce povinen takové poškození bezodkladně odstranit a uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém byl před předáním Předmětu nájmu Nájemci.

2. Pronajímatel je oprávněn vyklidit Předmět nájmu a věci Nájemce složit do úschovy, to vše na náklady Nájemce, nevyklidí-li Nájemce Předmět nájmu nejpozději k okamžiku skončení nájmu dle této Smlouvy.

3. Tato Smlouva je uzavřená a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran.

4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.

5. Pokud není ve Smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.

6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky. Tato Smlouva se vykládá a řídí právními předpisy České republiky.

8. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody a jiných nároků, které dle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

9. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.

11. Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Pronajímatel a po jednom vyhotovení Nájemce.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – plánek s vyznačením Předmětu nájmu.

13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

14. „Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

15. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3 usnesením č. **xxx** ze dne xx. 09. 2022.

Příloha č. 1 – situační plánek
č. 2 – plná moc

V Praze dne

Městská část Praha 3
Bc. Jan Bartko
člen Rady městské části

V Praze dne

Jan Beran, na základě plné moci

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor ochrany životního prostředí

Organizátor akce ČauDíky, s. r. o, Táboritská 880/14, Praha 3, IČ: 02741661, zastoupen na základě plné moci Janem Beranem požádal o užívání veřejného prostranství - Kostnické náměstí za účelem natáčení reklamního spotu T - Mobile.
Termín konání akce: potvrzený je dne 12. 09. 2022 v době od 06:00 do 14:00 hodin vč. přípravy, vlastního filmování a úklidu prostranství. Akce je bez hudební produkce.

Tento pozemek je se svěřenou správou nemovitosti městské části Praha 3. Na části pozemku parc. č. 256 zapsaného na LV č. 1636 vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Žižkov, obec Praha. Užívání veřejného prostranství bude v souladu se situačním plánkem, který je přílohou žádosti. Celkový rozsah užívání veřejného prostranství je dle domluvy ze dne 30. 8. 2022 celkem 100 m^2 a natáčení bude probíhat v blízkém okolí kiosku. Návštěvníci parku nebudou omezování či ohroženi.

Rada městské části schválila Manuál pro využívání veřejných prostranství ve správě městské části Praha 3. Dle tohoto Manuálu může být s žadatelem uzavřena nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce nebo může být vydáno stanovisko, které je bezúplatné. V případě uzavření nájemní smlouvy se návrh usnesení předkládá k odsouhlasení Radě městské části. Tato lokalita je zařazena dle výše uvedeného Manuálu do tzv. lokality ostatní, kde je cena pronájmu za filmování stanovena 5000 Kč za 1 den plus platná sazba DPH.

Nájemní smlouva s předpokládaným příjmem 5000 Kč plus platná sazba DPH byla před zařazením materiálu k projednání RMČ předložena ke konzultaci ekonomickému odboru.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou Manuálu pro užívání veřejného prostranství ve správě městské části Praha 3, který byl schválen RMČ usnesením č. 630 dne 25. 09. 2019.

Odbor životního prostředí doporučuje schválit pronájem veřejného prostranství za účelem filmování a navrhuje s organizátorem akce uzavřít nájemní smlouvu s podmínkami užívání veřejného prostranství.