

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 967

ze dne 06.12.2021

Budoucí zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce "PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE", k tíži pozemku parc. č. 487/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ 04084063

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ P3 ze dne 22.1.2020, který je přílohou č.1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. budoucí zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce "PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE", k tíži pozemku parc. č. 487/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ 04084063
2. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce "PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE", k tíži pozemku parc. č. 487/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady MČ
 - 1.1. podepsat shora citovanou smlouvu, na základě plné moci ze dne 26.6.2019

Jiří Ptáček
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro majetek Zastupitelstva městské části

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ ze dne 22.1.2020

Ad 3)

Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

Společnost S com s.r.o., IČ 256 68 901, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČ 040 84 063, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 vydala dne 29.4.2019 společnosti S com s.r.o., souhlas s realizací stavby „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov a dalších (č.j. UMCP3 108973/2019/OÚR). Na základě tohoto souhlasu bylo vydáno územní rozhodnutí. Před realizací akce žádá investor o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o Tachovské náměstí.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Koněvova-P3 přílož-HDPE“ k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro majetek Zastupitelstva městské části

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem
Rady městské části Praha 3

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky: qa7425t

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 10. 2020

společností S com s.r.o., se sídlem Františka Diviše 1534/5, Uhřetíněves, 104 00 Praha 10

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59672

zastoupenou Ing. Svatoplukem Fröhlichem, jednatelem

IČO: 256 68 901

DIČ: CZ25668901

adresa datové schránky: 9pbsbx3

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

(dále jen "smlouva")

Čl. I

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 487/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**vedení veřejné komunikační sítě**“), které bude vybudováno v rámci stavby „**110 10-063787 - PROA_INV6C_A: Koněvova_P3 přílož_HDPE**“ (dále jen „**stavba**“). Vedení veřejné komunikační sítě bude na Pozemku zřízeno a provozováno na základě příslušných povolení k umístění a realizaci stavby.
4. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby na Pozemku, a to podle situačního zákresu trasy vedení z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

ČI. II

1. Budoucí oprávněný ve lhůtě 6 měsíců ode dne schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým bude zaměřeno vedení komunikační sítě realizované v rámci stavby uvedené v čl. I této smlouvy, vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. S výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do 6 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti povinen předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti schválený příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene – služebnosti zajistí budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**finální smlouva**“) bude vycházet ze vzoru uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

ČI. III

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána s možností odstoupení od ní, pokud
 - a. nedojde stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy,
 - b. nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle odstupující smluvní strany druhé smluvní straně.

ČI. IV

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem o elektronických komunikacích (zejména § 104).

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemku nebo jeho částí zaváže smlouvou o převodu Pozemku nebo jeho částí jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo jeho částem se budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle finální smlouvy nebo výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
5. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání finální smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení finální smlouvy a návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti podle finální smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí budoucí povinný.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se zdánlivými nebo neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany budoucího povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
2. Situační zákres trasy vedení z projektové dokumentace
3. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.
4. Plná moc k podpisu pro S com s.r.o.

V Praze dne

V Praze dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

Městská část Praha 3

CETIN a.s.

.....
Jiří Ptáček, starosta
v zastoupení
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
Ing. Svatopluk Fröhlich
na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne č.

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

Příloha č. 1

Smlouva **o zřízení věcného břemene – služebnosti**

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem
Rady městské části Praha 3

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**povinný**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky: qa7425t

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 10. 2020

společností **S com s.r.o.**, se sídlem Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59672

zastoupenou Ing. Svatoplukem Fröhlichem, jednatelem

IČO: 256 68 901

DIČ: CZ25668901

adresa datové schránky: 9pbsbx3

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

Čl. I **Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

parc. č. 487/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybudoval v rámci stavby „**110 10 – 063787 PROA_INV6C_A: Koněvova_P3 přílož_HDPE**“ (dále jen „**stavba**“).

ČI. II

Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „**Občanský zákoník**“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku **parc. č. 487/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha**, který je zapsán pro uvedené k. ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Pozemku podzemní komunikační vedení včetně jeho součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. ze dne (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene - služebnosti je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

ČI. III

Doba pro zřízení věcného břemene - služebnosti

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou, tj. na dobu životnosti zařízení. Přestane-li být podzemní komunikační vedení užíváno oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní od jejího doručení povinnému. K vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 Občanského zákoníku.

ČI. IV

Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši, -Kč (slovy: korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. ze dne K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury.
Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemku. Faktura bude vystavena povinným do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

3. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne znalecký posudek č. společností, IČO:
4. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. ze dne ve výši,-Kč (slovy korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
5. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

Čl. V

Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíše jej obě smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení oprávněným úplaty dle čl. IV odst. 4 této smlouvy. Povinný upozorňuje oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný, který vylepí kolky v příslušné hodnotě na návrh na vklad po jeho podpisu.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, takto: v části C listu vlastnictví
 - věcné břemeno - služebnost, právo pro společnost CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemku parc. č. 487/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha, podzemní komunikační vedení, a to v rozsahu geometrického plánu. č. ze dne

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemku, ve výkonu jeho práv, a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele Pozemku (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemek, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození veřejné komunikační sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemku, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemku, na Pozemku způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemku nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemku jsou umístěny kabely, pročež není oprávněn na dotčených částech Pozemku a v ochranném pásmu provádět bez předchozího písemného souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemku, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení, a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno zákonem o elektronických komunikacích a činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemku provádět běžnou údržbu Pozemku (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona o elektronických komunikacích) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene - služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene - služebnosti. Změnou právní formy oprávněného věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce.

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem o elektronických komunikacích (zejména § 104).
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Povinný a oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném druhé smluvní straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenu buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
9. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. ze dne
2. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

Číslo smlouvy: 2021/...../OMA-OEM

3. Plná moc k podpisu pro S com s.r.o.

Za povinného:

V Praze dne

Městská část Praha 3

Za oprávněného:

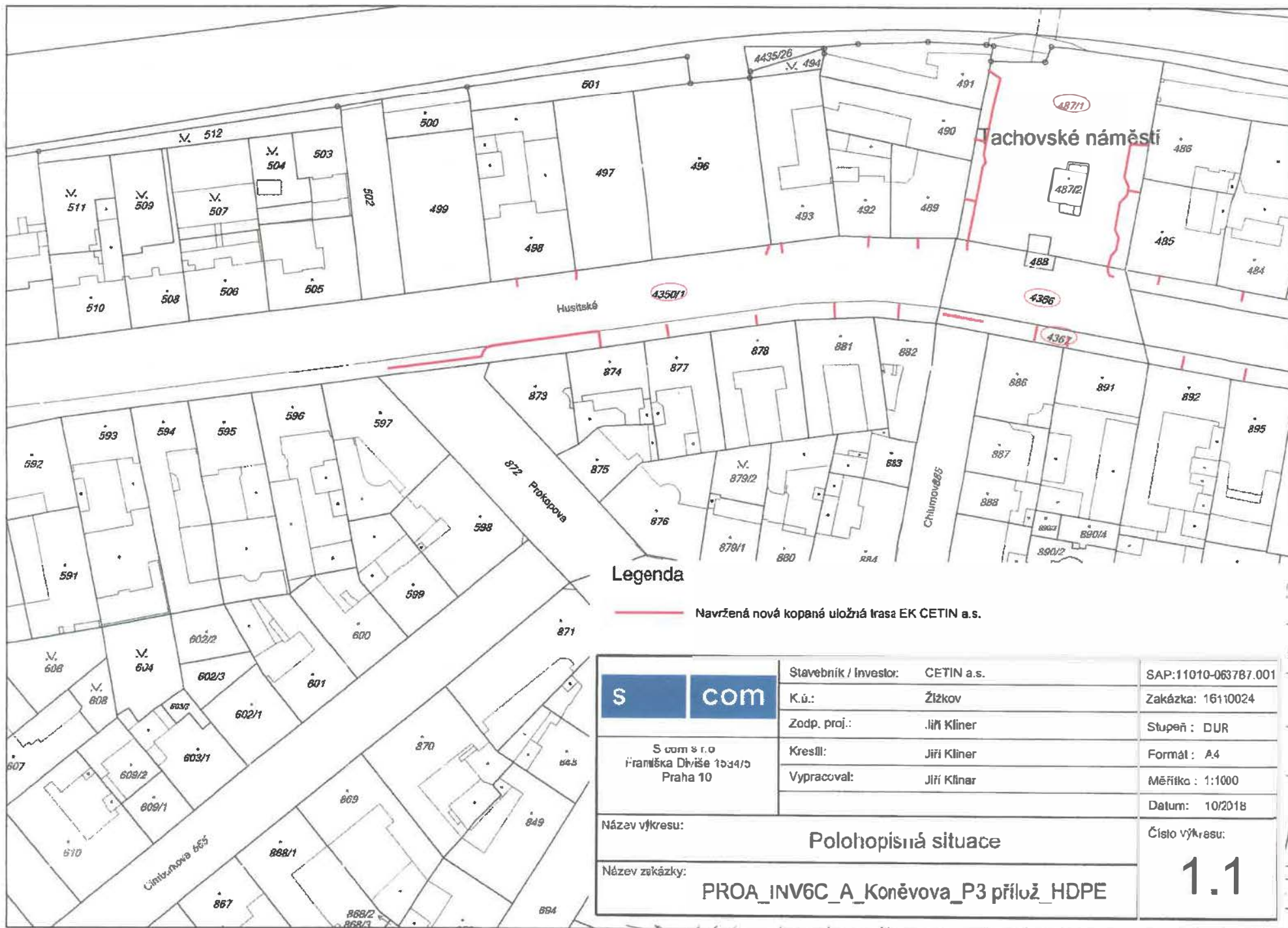
V Praze dne

CETIN a.s.

.....
Jiří Ptáček, starosta
v zastoupení
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci


.....
Ing. Svatopluk Fröhlich
na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne č.



Legenda

— Navržená nová kopaná uložná trasa EK CETIN a.s.

	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP:11010-063787.001
	K.ú.: Žižkov	Zakázka: 16110024
Scom s.r.o. Františka Diviše 1034/5 Praha 10	Zodp. proj.: Jiří Klíner	Stupeň : DUR
	Kreslil: Jiří Klíner	Formát : A4
	Vypracoval: Jiří Klíner	Měřítko : 1:1000
Název výkresu:	Polohopisná situace	
Název zakázky:	PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE	
		Číslo výkresu: 1.1

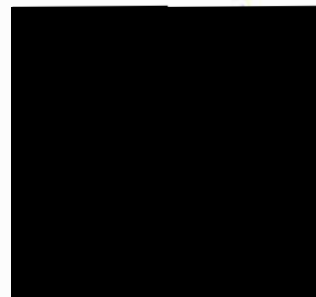
PLNÁ MOC

Městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517,
zastoupena Jiřím Ptáčkem, starostou

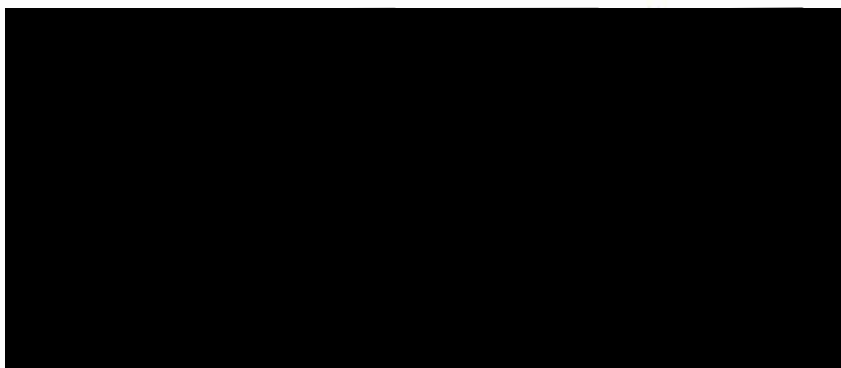
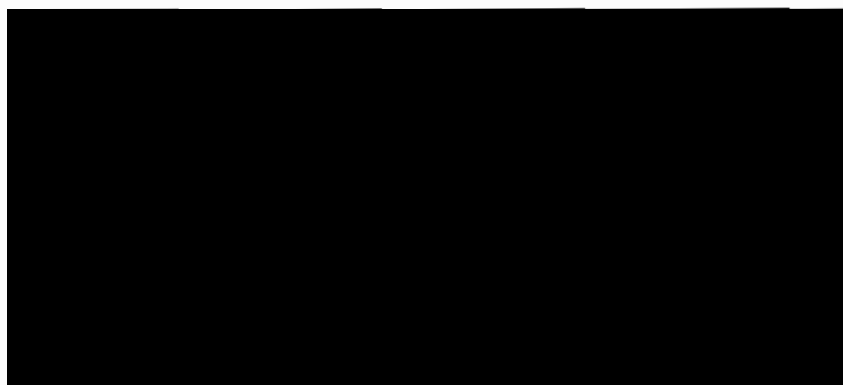
zplnomocňuje

RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod týkajících se nakládání s majetkem městské části, zejména pak smluv o převodu jednotek ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

26 -06- 2019
V Praze dne.....



Jiří Ptáček, starosta



PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje

S com s.r.o., se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00, Praha 10 Uhřetěves, IČ: 25668901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59672 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo stanovující podmínky pro projekční práce za účelem výstavby sítě elektronických komunikací Zmocnitele uzavřené dne 11. 5. 2016 mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „**Smlouva**“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích;
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech;
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení služebností k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě;
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých);
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě;
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné;

- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby;
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání nemovitostí dotčených prováděním díla, činil veškerá právní jednání směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení díla dle Smlouvy;
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa;
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele;
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- ve shora uvedeném rozsahu plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15 -10- 2020

CETIN a.s.

Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

Michal Frankl
člen představenstva



Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Společnost S com s.r.o., IČ 25668901, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČ 04084063, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce "PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE", k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ 04084063.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Jedná se o Tachovské náměstí.

Předmětem stavby je rozšíření stávající optické sítě společnosti CETIN a.s., a tím zkvalitnění služeb v oblasti elektronických komunikací.

MČ P3 vydala dne 29.4.2019 společnosti S com s.r.o., souhlas s realizací stavby "PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE" na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, a dalších (č.j. UMCP3 108973/2019/OÚR). Na základě tohoto souhlasu bylo vydáno územní rozhodnutí. Před realizací akce žádá investor o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dne 22.1.2020 Výbor pro majetek MČ P3 projednal žádost a doporučil RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 04084063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce "PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE", k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

Budoucí oprávněný odsouhlasil text smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dne 13.9.2021.

Na základě výše uvedeného je RMČ předkládáno k projednání budoucí zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce "PROA_INV6C_A_Koněvova_P3 přílož_HDPE", k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, včetně návrhu smlouvy, jehož soulad s právním řádem ČR je potvrzen právní doložkou Mgr. Skorkovské, která je neveřejnou přílohou.