

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 715**

**ze dne 06.10.2021**

**Podněty Bytové komise Rady městské části**

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

1. Zápis č. 14 z jednání Bytové komise Rady městské části ze dne 29.9.2021, který je přílohou tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. doporučení Bytové komise Rady městské části ze dne 29.9.2021
  - 1.1. Zahájení
  - 1.2. Schválení programu
  - 1.3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
  - 1.4. Různé
  - 1.5. Žádosti o výměnu bytu
  - 1.6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
  - 1.7. Žádosti o nájem bytu
    - Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## Zápis č. 14 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 29. 9. 2021  
**Místo jednání:** kancelář č. 301, Lipanská 7 (4) + distanční účast (3)  
**Začátek jednání:** 16.10  
**Konec jednání:** 19.26  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 7, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
Vladimír Kusbach (distančně)  
Antonín Homola (příchod 16<sup>20</sup>)  
Petr Venhoda (odchod v 19<sup>01</sup>)  
Jan Novotný (distančně do 17<sup>09</sup>)  
Jana Valová  
Martin Arden (distančně)

**Omluveni:** Margita Brychtová-místopředsedkyně  
Ivo Denmark

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková  
Zdena Hošková (OSV)

**Počet stran:** 5  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením



## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>10</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 13 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Soběslavská 2257/35

██  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel A. Homola (16.20)

Habrová 2659/12

██  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 227/2

██  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 1736/99

██  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na  
pracovní poměr za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1604/144

██  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Případné další  
prodloužení nájemní smlouvy je možné pouze v případě  
úhrady dluhů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišla Z. Hošková (16.41)



#### 4. Různé

Krásova 1841/4 (DPS)

desinsekce celého objektu DPS

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje provedení desinsekce celého objektu. Zároveň doporučuje proplacení faktury ve výši 3.025,- Kč za již provedený postřik v bytě č. [REDAKCE] jehož nájemcem je [REDAKCE]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/26 (DPS)

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí stanovisko OSV i fakt, že nájemkyně se odstěhovala do domova se zvláštním režimem a doporučuje prominutí nájemného za byt č. [REDAKCE] za duben 2021 a to včetně úroku z prodlení.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

odhlásil se J. Novotný (17.01)

odešla Z. Hošková (17.01)

#### 5. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 1472/107

[REDAKCE]  
BK požaduje stanovisko OSV, doložení příjmů a ověření, že žadatelé nebyli v minulosti nájemci jiného obecního bytu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Krásova 1834/2

[REDAKCE]  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDAKCE]

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2657/8

[REDAKCE]  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDAKCE]

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### Různé (pokračování bodu č. 4)

[REDAKCE]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Buková 2525/20 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021. Nájem bytu je vázán na výkon profese.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Dolákova 536/24, Praha 8

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 273/40 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1604/144

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 8. 2021.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████  
BK bere na vědomí požadované stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje vymalování bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hořanská 1513/4

██████████  
BK bere na vědomí dluhy na nájemném i neplnění podmínek ze strany žadatele a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. trvá na jeho vyklizení dle pravomocného rozsudku OS Praha 3.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 450/39

██████████  
BK vzala na vědomí nové doložené skutečnosti, znovu komplexně zhodnotila žádost o byt a doporučuje její vyřazení z evidence.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

odešel P. Venhoda (19.01)

## 7. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nespĺňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 774/65

Chelčického 911/2

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



**Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Radhošťská 1829/14

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **16** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 20. 10. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor bytů

Radě je předložen návrh na schválení doporučení Bytové komise dle zápisu z jednání dne 29.9.2021.