MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 659

ze dne 23.09.2020

Budoucí zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce "789827 - Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4", k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ P3 ze dne 2.9.2020, který je přílohou č.1 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. budoucí zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce "789827 - Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4", k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Dial Telecom, a. s., IČ 281 75 492
2. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce "789827 - Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4", k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
    1.1. podepsat shora citovanou smlouvu

Jiří Ptáček
starosta městské části

Štěpán Štrébl
místostarosta městské části

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro majetek Zastupitelstva městské části

Výňatek ze zápisu z jednání výboru pro majetek ZMČ ze dne 2.9.2020

Ad 10)
Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou komunikační síť, k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492.

Společnost Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizovaná v rámci akce „789827-Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4“, k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.

Předmětem akce je výstavba nové úložné trasy elektronických komunikací v ul. Pitterova a Olšanská v rámci rozšíření sítě společnosti Dial Telecom a.s.

Pozemek parc.č. 4268/9, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek, na němž je situována stavba Polikliniky Olšanská 7.

Souhlas MČ Praha 3 se stavebním záměrem umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, s podmínkami správce budovy, byl vydán dne 20.8.2020.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce „789827-Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4“, k tíži pozemku parc. č. 4268/9, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492."

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

789827 – Praha 3, Olšanská 38/9 – Olšanská 1951/4

Smluvní strany

Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3
IČ: 000 63 517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 29022-2000781379/800
zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou,
na základě plné moci ze dne 26.6.2019 RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem Rady městské části Praha 3
adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí povinný**")

a

Dial Telecom, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00
IČ: 28175492
DIČ: CZ00562262
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená Ing. Milanem Čtvrtečkou, na základě plné moci ze dne 15.11.2017
adresa datové schránky:

(dále jen „**budoucí oprávněný**")

(společně dále též jen „**smluvní strany**")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

(dále jen "smlouva")

Čl. I

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u

Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**").

2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které bude vybudováno v rámci stavby **„789827 – Praha 3, Olšanská 38/9 – Olšanská 1951/4"**, (dále jen „stavba"). Vedení veřejné komunikační sítě bude na Pozemku zřízeno a provozováno na základě příslušných povolení k umístění a realizaci stavby.
4. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby na Pozemku, a to podle snímku z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.2.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný ve lhůtě 6 měsíců ode dne schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým bude zaměřeno vedení komunikační sítě realizované v rámci stavby, uvedené v Čl. I. této smlouvy, vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. S výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do 6 měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný s výzvou o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti povinen předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, schválený příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene - služebnosti zajistí budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude vycházet ze vzoru uvedeného v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud
   a. nedojde stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy,
   b. nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Čl. IV.

1. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně souvisejících zákonů (zejména §104).

3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemku nebo jeho části zaváže smlouvou o převodu Pozemku jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo jeho částem se budoucí povinný zavazuje před jeho převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.

4. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle finální smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.

5. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání finální smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení finální smlouvy a návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a uděluji svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

12. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
2. situační zákres trasy vedení z projektové dokumentace
3. plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.
4. plná moc k podpisu pro Ing. Milana Čtvrtečku

Za budoucího povinného:

V Praze dne .....

Městská část Praha 3

.....
Jiří Ptáček
starosta
v zastoupení
RNDr. Jan Materna Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

Za budoucího oprávněného

V Praze dne .....

Dial Telecom, a.s.

.....
Ing Milan Čtvrtečka
na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ..... č .....

789827 – Praha 3, Olšanská 38/9 – Olšanská 1951/4

Příloha č.1

Smlouva
o zřízení věcného břemene – služebnosti

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 3
se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3
IČ: 000 63 517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 29022-2000781379/800
zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou,
na základě plné moci ze dne 26.6.2019 RNDr. Janem Maternou Ph.D.,
členem Rady městské části Praha 3
adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**povinný**")

a

Dial Telecom, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00
IČ: 28175492
DIČ: CZ00562262
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená Ing. Milanem Čtvrtečkou, na základě plné moci ze dne 15.11.2017
adresa datové schránky:

(dále jen „**oprávněný**")

(společně dále též jen „**smluvní strany**")

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha,** který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**").

2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybudoval v rámci stavby stavby **„789827 – Praha 3, Olšanská 38/9 – Olšanská 1951/4“** (dále jen „**stavba**“).

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku **parc. č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha,** který je zapsán pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1636, ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Pozemku podzemní komunikační vedení, včetně jeho součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "**podzemní komunikační vedení**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č..... ze dne ..... (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

Čl. III
Doba pro zřízení věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou, tj. na dobu životnosti zařízení. Přestane-li být podzemní komunikační vedení užíváno oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní od doručení. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 Občanského zákoníku.

Čl. IV
Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č..... ze dne ..... . K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury.

Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

3. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne ..... znalecký posudek č. ..... znaleckým ústavem pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČ 248 17 953.
4. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. ..... ze dne..... ve výši.....,- Kč (slovy: ..... korun českých), na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat všechny podstatné náležitostí vyžadované příslušnými právními předpisy.
5. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

Čl. V
Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení oprávněným úplaty dle čl. IV. této smlouvy. Povinný upozorňuje oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí ponese ve smyslu zákona ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č.1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha takto: v části C listu vlastnictví
   - věcné břemeno, služebnost, právo pro společnost **Dial Telecom, a.s.,** se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, IČ 281 75 492, zřídit, vést udržovat a provozovat na části pozemku parc. č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.

ú. Žižkov, obec Praha, podzemní komunikační vedení, a to v rozsahu geometrického plánu č. ..... ze dne .....

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI
Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemku ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného popř. jiného uživatele Pozemku (bude-li mu znám) o potřebě vstupu na Pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemek, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození veřejné komunikační sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do stavu, odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemku, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému popř. jinému uživateli Pozemku na Pozemku způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemku nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemku jsou umístěny kabely, pročež není oprávněn na dotčené části Pozemku a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemku, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno telekomunikačním zákonem a činí 1,0 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemku provádět běžnou údržbu Pozemku (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel"). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene - služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněných k podzemnímu

komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene - služebnosti. Změnou právní formy oprávněných věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně souvisejících zákonů (zejména §104).
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze stran určí v písemném oznámení doručeném druhé straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného

doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:
1 .Geometrický plán č. ..... ze dne .....
2. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu Ph.D.
3. Plná moc k podpisu pro Ing. Milana Čtvrtečku

Za povinného:

V Praze dne .....

Městská část Praha 3

.....
Jiří Ptáček
starosta

v zastoupení
RNDr. Jan Materna Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

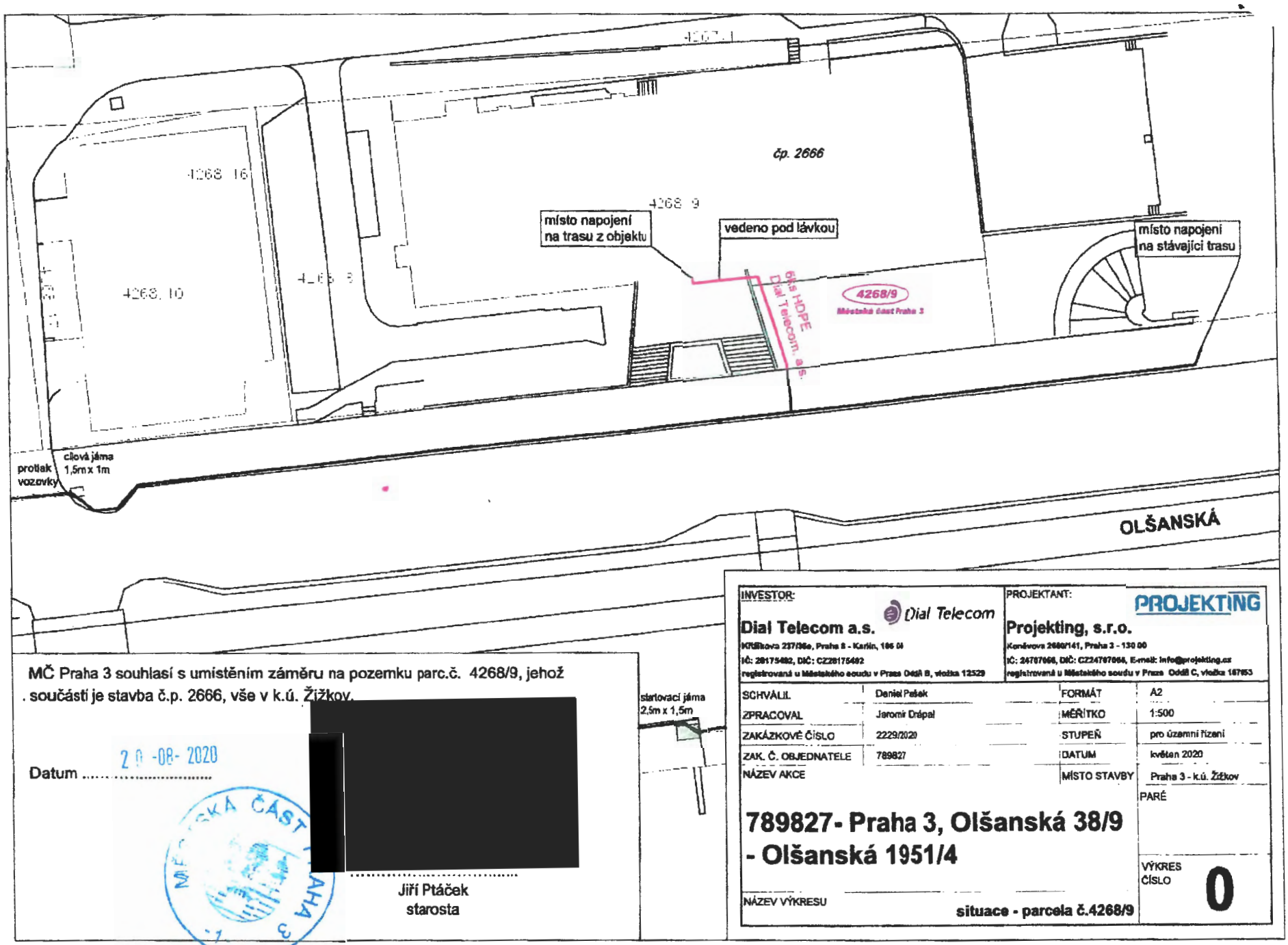
Za oprávněného

V Praze dne .....

Dial Telecom, a.s.

.....
Ing. Milan Čtvrtečka
na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ..... č .....



MČ Praha 3 souhlasí s umístěním záměru na pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov.

Datum ..... 20 -08- 2020

[redacted]

Jiří Ptáček
starosta

INVESTOR:	PROJEKTANT:
Dial Telecom a.s.	**Projekting, s.r.o.**
Křižíkova 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00	Konévova 2660/141, Praha 3 - 130 00
IČ: 28175482, DIČ: CZ28175482	IČ: 24767666, DIČ: CZ24767666, E-mail: info@projekting.cz
registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl B, vložka 12529	registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl C, vložka 187653

SCHVÁLIL	Daniel Pešek	FORMÁT	A2
ZPRACOVAL	Jaromír Drápal	MĚŘÍTKO	1:500
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2229/2020	STUPEŇ	pro územní řízení
ZAK. Č. OBJEDNATELE	789827	DATUM	květen 2020
NÁZEV AKCE		MÍSTO STAVBY	Praha 3 - k.ú. Žižkov

789827- Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4

PARÉ

VÝKRES ČÍSLO **0**

NÁZEV VÝKRESU **situace - parcela č.4268/9**

PLNÁ MOC

Městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupena Jiřím Ptáčkem, starostou

zplnomocňuje

RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod týkajících se nakládání s majetkem městské části, zejména pak smluv o převodu jednotek ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

V Praze dne 26-06-2019

[redacted]

Jiří Ptáček, starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3 poř.č. legalizace 1053/HČ/2019/L
vlastnoručně podepsal/a

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
-39-

PLNÁ MOC

Společnost **Dial Telecom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel"), tímto zmocňuje

Ing. Milana Čtvrtečku,

[redacted]

(dále jen „zmocněnec")

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na kterých bude umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídacích věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 15.11.2017

[redacted]

Dial Telecom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]

Ing. Milan Čtvrtečka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU ----------
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --
014377/2/2017/C----------
Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení podepsal----------
[redacted]
Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy----------
V Praze, dne 15. listopadu 2017----------

Mgr. Andrea STACHOVÁ
advokátka
ev. č. 10097
tel.: 226227777
110 00 Praha

[redacted]

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Společnost Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizovaná v rámci akce „789827-Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4“, k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.
Předmětem akce je výstavba nové úložné trasy elektronických komunikací v ul. Pitterova a Olšanská v rámci rozšíření sítě společnosti Dial Telecom a.s.
Pozemek parc.č. 4268/9, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek, na němž je situována stavba Polikliniky Olšanská 7.
Souhlas MČ Praha 3 se stavebním záměrem umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, s podmínkami správce budovy, byl vydán dne 20.8.2020 pod č.j. UMCP3 384450/2020/208/20.
Výbor pro majetek MČ P3 na jednání dne 2.9.2020 doporučil RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce „789827-Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4“, k tíži pozemku parc. č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.
Druhá smluvní strana odsouhlasila text smlouvy dne 4.9.2020.
Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládáno k projednání budoucí zřízení práva věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizovaná v rámci akce „789827-Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4“, k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností Dial Telecom, a. s., IČ 281 75 492, a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, jehož soulad s právním řádem ČR je opatřen právní doložkou AK JUDr. Libuše Mikulecké, která je neveřejnou přílohou.