

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 872
ze dne 09.12.2019

**Stanovení základní výše nájemného v bytech svěřených do správy
Městské části Praha 3**

Rada městské části

I. **s t a n o v u j e**

1. základní výši nájemného u nově uzavíraných smluv a při prodlužování nájemních smluv ve výši 145,- Kč/m²/měsíc s účinností od 1. 1. 2020

Jiří Ptáček
starosta městské části

Ondřej Rut
místostarosta městské části

Zvýšení základní výše nájemného u nově uzavíraných smluv a při prodlužování stávajících smluv vychází z potřeby zvýšit objem finančních prostředků generovaných pronájmem bytů a zároveň udržet nájemné v takové cenové hladině, která umožní bydlení i sociálně slabším nájemcům.

Nově navrhovaná výše nájemného vychází z porovnání cen s okolními městskými částmi, kde nájemné u bytů nepronajatých komerčním způsobem osciluje mezi 95 – 150 Kč/m²/měsíc.

K poslednímu navýšení nájemného došlo v březnu letošního roku. Nájemné bylo zvýšeno z částky 95,55 Kč/m²/měsíc, na stávajících 120 Kč/m²/měsíc. Za nájemné ve výši 95,55 Kč/m²/měsíc byly byty pronajímány více než 9 let.

Srovnání aktuální výše nájemného v ostatních městských částech

Městská část	2019 Standardní kvalita (Kč/ m ²)	Praxe
MHMP	max 147 Kč	odstupňováno, čím dále od centra, tím se nájem snižuje
Praha 1	150 Kč	
Praha 2	132 Kč	
Praha 4	138 Kč	
Praha 5	119 Kč	snížená kvalita bydlení za 102 Kč/m ²
Praha 6		pouze formou výběrového řízení na cenu
Praha 7	145 Kč	
Praha 8	120 Kč	
Praha 9	95 Kč	P9 je rozdělena na zóny, kde se nájem oficiálně usnesením RMČ pohybuje mezi 124-141 Kč, v praxi mají, dle vyjádření OB P9, všichni žadatelé slevu. Nájemné po slevě činí aktuálně do konce roku 2019 80 Kč/m ² , od 1.1. 2020 to bude 95 Kč/m ²
Praha 10	140 Kč	