MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 645

ze dne 09.10.2019

Uzavření servisní smlouvy k výtahu v budově úřadu, Seifertova 51 s firmou Výtahy Vaněrka s.r.o. IČO: 25479296

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy s firmou s firmou Výtahy Vaněrka s.r.o. IČO: 25479296, která je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
   1.1. podepsat smlouvu na servis výtahu s firmou Výtahy Vaněrka s.r.o. IČO: 25479296

Jiří Ptáček
starosta městské části

Ondřej Rut
místostarosta městské části

VÝTAHY VANĚRKA

Smlouva o dílo na servis výtahů č. SS 1418

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:	**VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**
Sídlo:	U Hrádku 2960, 415 01, Teplice
Zapsán v OR	Vedeném krajským soudem Ústí n.L., oddíl C, vložka 20025
Adresa provozovny:	Mostecká 4, 419 01 Duchcov
Střediska firmy:	**Praha, Kladno, Louny, Most, Chomutov, Teplice, Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín, Česká Lípa, Karlovy Vary**
V zastoupení:	Ing. Vaněrka Miloslav – jednatel společnosti
IČO:	25479296
DIČ:	CZ25479296
Bankovní spojení:	27-7464190297/0100 KB Teplice
V zastoupení:	xxx – vedoucí servisu výtahů
E-mail:	xxxx@vytahy-vanerka.cz
Telefon:	xxx
	xxx – obchodní zástupce
E-mail:	xxxa@vytahy-vanerka.cz
Telefon:	xxxx
KORESPONDENČNÍ ADRESA:	Mostecká 4, 419 01 Duchcov

OBJEDNATEL:	**Městská část Praha 3**
Sídlo:	Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3
IČO:	00063517
DIČ:	CZ00063517
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	27-2000781379/0800
V zastoupení, kontaktní osoba:	Jiří Ptáček, starosta městské části Praha 3
	Xxxx xxxx
Telefon:	
Plátce DPH:	ANO
Organizace ekonomicky činná:	NE
Prohlášení objednatele:	Prohlašujeme, že veškerá Vámi poskytovaná plnění používáme alespoň částečně pro ekonomickou činnost. Bereme na vědomí, že při fakturaci bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce.
KORESPONDENČNÍ ADRESA:	dtto
E-mailová adresa pro zasílání faktur:	Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3

VÝTAHY VANĚRKA

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, pravidelně seznamovat se skutečným stavem zařízení při odborných prohlídkách, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ

(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002
- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(BO) Běžné opravy, seřízení
- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)

(M) Provádění čištění, mazání - pravidelná preventivní údržba výtahů
- 1 x za tři měsíce - čištění dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(D) Provádění provozních prohlídek dle ČSN 27 4002 (dozorce)
- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

(H) 24 hodinový dispečink – POHOTOVOST

Paušální poplatek zahrnuje:
- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):
- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením
- vyproštění a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 14.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

(SIM) **pronájem SIM** telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:

Praha: **602 181 518, 724 608 728**

VÝTAHY VANĚRKA

III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: **R, BO, M, H, SIM.**
Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupiště	Rok výroby	Výr.č.	Nosnost [kg]	Tel. číslo paušál	Tel. číslo v kabině - operátor	Umístění výtahu	Kč/čtvrtletí. bez DPH
	TOVi BS	6/6	2019		630	Ano		ÚM4 Praha 3, Seifertova 51, Praha 3	3300,-

- Výtah je s povolenou dopravou osob: ANO
- Výtah je umístěn v bytovém domě: NE
- Výtah je v budově s volným přístupem osob ANO
- Kniha výtahu a dozorce u objednatele: ANO

IV. MIMOPAUŠÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:

a) Odborné zkoušky **dle ČSN 27 4007 - (ZK)** - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.
- Odborné zkoušky u výtahů **s povolenou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 3 roky.**
- Odborné zkoušky u výtahů **se zakázanou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 6 let.**

b) Inspekční prohlídky **dle ČSN 27 4007 (IP)** – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.
- Inspekční prohlídky jsou prováděny **pouze** u výtahů, **s povolenou dopravou osob**

c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, vyproštění po běžné pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích) a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením. Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.
Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.

d) Odstranění závad z první (vstupní) odborné prohlídky výtahu po uzavření smlouvy.

e) V případě provádění provozních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon funkce dozorce výtahu na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.

f) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou.
Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.

VÝTAHY VANĚRKA

V. CENA

Za provádění služeb v rozsahu **čl. III.** byla stanovena paušální sazba ve výši:

3300,-Kč bez 21 % DPH/čtvrtletí / 1 ks

DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.

Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:

a) Odborná zkouška výtahů - dle ceníku platného v době provánění OZ
b) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceníku platného v době provánění IP
c, d, e, f) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením se kalkuluje : cena materiálu + HZS **500,-**Kč bez DPH/hod/pracovník + dopravné **15**,-Kč bez DPH/km.

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

VI. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dne: **1.10.2019.**

VII. ZÁRUKY

Po ukončení základní záruční lhůty uvedené ve smlouvě OS4802 je záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponenty. Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za provedené paušální práce bude vystavena čtvrtletní faktura se **splatností 14 dní.** Na provedené mimo paušální práce bude vystavena faktura se splatností 14 dní. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

IX. Penalizace

Zhotovitel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30ti dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz. článek III., po celou dobu pozastavení činností. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatele písemně informovat.

Objednatel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

VÝTAHY VANĚRKA

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace (vyšší než 2%), a to formou písemného oznámení. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

Přílohy:
Kopie oprávnění 0689/5/11/ZZ-M,O,R,Z,Z/E-c,e
Kopie oprávnění 14918/5/11/EZ-M,O,R,Z-E2A
Kopie ŽL č. 350901-25531-01
Kopie Přehled pojištěných rizik
Certifikát ISO 9001:2016
Osvědčení o autorizaci – „Autorizovaná servisní firma“
Ochrana osobních údajů

Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.

V Duchcově dne: 23.9.2019

V Praze dne:

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

Důvodová zpráva

Zpracoval: Martin Kadlec, vedoucí odboru technické správy majetku a investic

Z důvodu uvedení do provozu nového výtahu v budově úřadu Seifertova 51 je nutné uzavřít servisní smlouvu na správu výtahu. Firma Výtahy Vaněrka, která výtah dodává se bude o chod výtahu starat dle přiložené servisní smlouvy a bude dbát na všechny kontroly plynoucí ze zákona. Revize a kontroly výtahu budou tedy ve správných lhůtách.