

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 713**

**ze dne 17.10.2018**

**Uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů se společností Správa  
zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů mezi Městskou částí Praha 3 a Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. , se sídlem Olšanská 7/2666, Praha 3, IČ: 28533062, která je přílohou tohoto usnesení.

**II. ukládá**

1. Mgr. Alexanderovi Bellu, starostovi městské části
  - 1.1. podepsat výše uvedenou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení

Mgr. Alexander Bellu  
starosta městské části

David Gregor  
místostarosta městské části

## **Smlouva o zpracování osobních údajů**

uzavřená podle čl. 28 odst. 3 a násl. NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“)

mezi těmito smluvními stranami:

### **Městská část Praha 3**

Havlíčkovo nám. 9/700, 13000 Praha 3

IČO: 00063517

zastoupená Mgr. Alexanderem Bellu, starostou

(dále jen „správce“)

a

### **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

Olšanská 7/2666, 13000 Praha 3

IČO: 28533062

zastoupená Bc. Tomášem Kalivodou, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Zábojníkem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „zpracovatel“)

## **Čl. 1**

### **Úvodní ustanovení**

1. Zpracovatel vykonává pro správce činnosti, ke kterým se zavázal dle:

- příkazní smlouvy o obstarávání dodávek a služeb při správě nemovitostí ze dne 21. 11. 2016;
- příkazní smlouvy o správě nemovitostí ze dne 21. 11. 2016;
- příkazní smlouvy ze dne 17. 7. 2017;
- příkazní smlouvy ze dne 30. 8. 2017;
- příkazní smlouvy ze dne 10. 10. 2017;
- smlouvy o poskytování informačního systému pro správu dotací pro Městskou část Praha 3 ze dne 28. 6. 2018;

při kterých dochází nebo může docházet ke zpracovávání osobních údajů fyzických osob.

2. Správce má ve své svěřené správě objekty hromadných garáží na adresách Jeseniova 27/846, Jeseniova 37/446, Květinová 17A/2576, Lupáčova 20/865A, Ondříčkova 37/391, Pod Lipami 33A/2561A, Roháčova 34/297, Roháčova 46/410, Sabinova 8/278, Slezská 0/8A, Táboritská 0/16A, Vinohradská 114/1756 (vše Praha 3) (dále jen „hromadné garáže“). V hromadných garážích je z důvodu ochrany majetku správce,

nájemců jednotlivých parkovacích stání a uživatelů objektů nainstalován kamerový systém, který dle pokynů správce provozuje zpracovatel.

3. S ohledem na odst. 1 a 2 tohoto článku uzavírají správce a zpracovatel tuto smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 a násl. nařízení.

## **Čl. 2**

### **Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů, které zpracovatel získá v souvislosti s prováděním své činnosti dle smluv uvedených v čl. 1 této smlouvy.

## **Čl. 3**

### **Rozsah zpracování osobních údajů**

1. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění práv a povinností zpracovatele vyplývajících ze smluv specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, především:
  - o nájemcích bytů a o členech nájemcovi domácnosti a podnájemcích, opatrovnících nájemců bytů, nájemcích a podnájemcích prostor nesloužících k bydlení, nájemcích a podnájemcích garáží, garážových stání a parkovacích míst, o členech společenství vlastníků jednotek a dále o osobách, které se jimi mají stát;
  - o neoprávněných uživatelích bytů, prostor nesloužících k bydlení, věci (popř. části věci);
  - o žadatelích o výpůjčku domácích kompostérů a o vypůjčitelích domácích kompostérů a obdarovaných domácími kompostéry;
  - o osobách oznamujících poškození domů graffiti;
  - o osobách oznamujících poškození chodníků;
  - o žadatelích o dotaci v rámci dotačního řízení správce;
  - o dodavatelích správce a uchazečích o veřejné zakázky, kterých je správce zadavatelem;
  - o osobách zachycených na kamerový záznam, tj. zejména zaměstnancích správce a zpracovatele, nájemcích a uživatelích garáží, garážových stání a parkovacích míst a osobách příležitostně vstupujících do monitorovaného prostoru.
2. Zpracování osobních údajů subjektů údajů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy provádí zpracovatel manuálně v listinné podobě a automatizovaně v elektronické podobě. Zpracovatel bude zpracovávat tyto osobní údaje:

- adresní a identifikační údaje (jméno, příjmení, titul, datum a místo narození nebo rodné číslo, rodinný stav, podpis, adresa trvalého bydliště, doručovací adresa, tel. spojení, e-mail, IČO, DIČ, pracovní zařazení);
  - popisné údaje (bankovní spojení, záznam z kamerového systému).
3. Zpracovatelem nebudou zpracovávány zvláštní kategorie údajů ve smyslu nařízení.
  4. Osobní údaje poskytnuté zpracovateli dle této smlouvy nebudou předávány do třetí země, mezinárodní organizaci ani do jiné členské země Evropské unie.

#### **Čl. 4**

##### **Účel zpracování osobních údajů**

1. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem splnění povinností mezi zpracovatelem a správcem specifikovaných v čl. 1 této smlouvy.

#### **Čl. 5**

##### **Doba zpracování**

1. Konkrétní osobní údaje subjektů údajů budou zpracovatelem zpracovávány dle této smlouvy pouze po dobu, po kterou je to nezbytné k plnění účelu zpracování osobních údajů dle této smlouvy.
2. Zpracovatel zajistí, že kamerové záznamy budou po 7 dnech smazány; to neplatí, pokud bude záznam použit pro řešení incidentu na záznamu zachyceném. V takovém případě zajistí zpracovatel výmaz po vyřešení daného incidentu či v jiné době dle písemného pokynu správce.

#### **Čl. 6**

##### **Práva a povinnosti stran**

1. Zpracovatel zpracovává osobní údaje v souladu s touto smlouvou a dle písemných pokynů správce. Správce je oprávněn tyto pokyny měnit. Zpracovatel je povinen Správce informovat, že určitý pokyn porušuje nařízení případně jiné přímo použitelné právní předpisy České republiky nebo Evropské unie upravující ochranu, resp. nakládání s osobními údaji. Zpracovatel je při plnění této smlouvy povinen zajistit, že osobní údaje budou zpracovávány v souladu s nařízením.
2. Zpracovatel se zavazuje přijmout a dodržovat technická a organizační opatření zamezující neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost trvá i po ukončení zpracování osobních údajů, resp. po zániku závazku z této smlouvy, a to do doby předání osobních údajů správci či jiné osobě pověřené správcem či jejich likvidace. V této souvislosti se zpracovatel zejména zavazuje, že přijme a bude dodržovat následující organizační a technická opatření:
  - přístup k osobním údajům zpracovávaným na základě této smlouvy umožní pouze pověřeným osobám. Pověřenou osobou se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci zpracovatele, kteří na základě této smlouvy zpracovávají osobní údaje a přicházejí do

styku s osobními údaji. Pověřenými osobami uvedenými v předchozí větě tohoto odstavce jsou zejména, zaměstnanci oddělení ekonomiky a finančního plánování, oddělení správy nemovitostí, oddělení informačních technologií, oddělení rozvojových činností a oddělení právního zpracovatele,

- zpracovatel zajistí, aby tyto pověřené osoby zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů,
  - zpracovatel zajistí přidělení individuálního uživatelského oprávnění pro každou pověřenou osobu,
  - zpracovatel zabezpečí objekty a místnosti, kde se budou osobní údaje zpracovávat a uchovávat elektronickým zabezpečením,
  - osobní údaje v elektronické podobě bude uchovávat na zabezpečených serverech nebo na zabezpečených nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřené osoby na základě jedinečných přístupových kódů či hesel,
  - osobní údaje v listinné podobě bude uchovávat na zabezpečených místech, ke kterým budou mít přístup pouze pověřené osoby,
  - přístup ke kamerovým záznamům, které jsou dálkově přenášeny do centrály, která se nachází v objektu Biskupcova 18/21, Praha 3, budou mít pouze pověřené osoby zpracovatele nebo osoby pověřené správcem.
3. Zpracovatel je oprávněn zapojit do zpracování osobních údajů dle této smlouvy další zpracovatele. Zapojí-li zpracovatel do zpracování dalšího zpracovatele, zaváže jej k alespoň stejně přísným povinnostem, jaké má na základě této smlouvy vůči správci. Zpracovatel předem informuje správce o veškerých zamýšlených změnách týkajících se přijetí dalších zpracovatelů nebo jejich nahrazení.
  4. Smluvní strany si poskytují vzájemnou součinnost pro plnění vzájemných práv a povinností dle této smlouvy. Zpracovatel se zejména zavazuje, že bude správcem nápomocen pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů, jakož i pro splnění dalších povinností správce ve smyslu nařízení. Pokud subjekt údajů uplatní žádost o výkon práva u zpracovatele, zpracovatel bez zbytečného odkladu předá žádost subjektu údajů správci.
  5. Zpracovatel správci kdykoli na jeho vyžádání předloží veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly a jsou plněny povinnosti dle nařízení a umožní správci nebo třetí osobě pověřené správcem anebo orgánu veřejné moci k tomu oprávněnému provedení auditu či inspekce týkající se zákonnosti zpracování osobních údajů; k tomu je povinen zpracovatel poskytnout potřebnou součinnost.
  6. Zpracovatel dle pokynu správce vymaže osobní údaje včetně kopií, nebo je protokolárně vrátí správci či novému zpracovateli dle určení správce po zániku i jen některého závazku ze smluv, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy, a to v rozsahu osobních údajů zpracovávaných dle takové smlouvy. Obdobně to platí v případě, že na

pokyn správce přestane zpracovatel vykonávat činnost spočívající v provozování kamerového systému.

7. Zpracovatel poskytne správci veškerou potřebnou součinnost při zajišťování plnění povinností dle čl. 32 až 36 nařízení.
8. Zpracovatel se zavazuje pro správce vést a průběžně revidovat a aktualizovat záznamy o činnostech zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 30 odst. 2 nařízení.
9. Smluvní strany se vzájemně zavazují:
  - a) řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu;
  - b) navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro plnění předmětu této smlouvy;
  - c) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení závazku z této smlouvy.
10. Žádné ze smluvních stran neplyne z této smlouvy právo na smluvní odměnu či na jakoukoli náhradu nákladů s plněním dle této smlouvy se pojících. Tím nejsou dotčena smluvní ujednání o úplatě (odměně) podle smluv uvedených v čl. 1 této smlouvy a případná povinnost smluvních stran nahradit si vzniklou škodu.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zánikem závazku z jakékoli smlouvy uvedené v čl. 1 této smlouvy zaniká v příslušném rozsahu osobních údajů i závazek z této smlouvy; poté práva a povinnosti stran z této smlouvy trvají až okamžiku předání příslušných osobních údajů ze zaniklého závazku správci nebo jiné osobě určené správcem, anebo jejich likvidací. Obdobně to platí v případě, že na pokyn správce přestane zpracovatel vykonávat činnost spočívající v provozování kamerového systému.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva v takovém případě končí ke dni uvedenému v dohodě.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy.
5. Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o zpracování osobních údajů č. 2017/00191/OKÚ-OS ze dne 2. 2. 2017.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž správce obdrží po dvou a zpracovatel po jednom vyhotovení.

V Praze dne .....

Za zpracovatele:

.....

.....

V Praze dne .....

Za správce:

.....

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Městská část Praha 3 uzavřela dne 2. 2. 2017 se Správou zbytkového majetku MČ Praha 3, a.s. smlouvu o zpracování osobních údajů č. 2017/00191/OKÚ-OS. Tato smlouva v současné době nesplňuje veškeré legislativní požadavky v oblasti ochrany osobních údajů a nepostihuje všechny činnosti, které pro MČ společnost SZM vykonává.

Aktualizace je potřeba zejména s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“), které nabylo účinnosti 25. 5. 2018.

Smlouva byla zpracována AK Veselý a její znění bylo projednáno a odsouhlaseno SZM a.s. a pověřencem pro ochranu osobních údajů.