

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 786

ze dne 15.11.2017

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání. Pronájem objektu hromadných garáží Biskupcova společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, předmětem nájmu jsou hromadné garáže ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského v Praze 3. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 4089/2 jehož součástí je budova č.p. 21, pozemek parc. č. 4089/12 jehož součástí je budova bez č.p., pozemek parc. č. 4089/14 jehož součástí je budova bez č.p., pozemky na kterých se nachází příjezdové komunikace parc. č. 4089/1, parc. 4089/7, parc. č. 4089/7, parc. č. 4089/8, parc. č. 4089/9 a parc. č. 4089/10, vše v k.ú. Žižkov, se společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. vypracovanou AK Veselý a spol. (příloha 1 tohoto usnesení)

II. u k l á d á

1. Mgr. Lucii Vítkovské, zástupkyni starostky
 - 1.1. podepsat předmětnou smlouvu

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 3

sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 009021-2000781379/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČO: 28533062

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 15071

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve své svěřené správě objekt hromadných garáží ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského v Praze 3. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 4089/2 jehož součástí je budova č.p. 21, pozemek parc. č. 4089/12 jehož součástí je budova bez č.p., pozemek parc. č. 4089/14 jehož součástí je budova bez č.p., pozemky na kterých se nachází příjezdové komunikace parc. č. 4089/1, parc. č. 4089/7, parc. č. 4089/7, parc. č. 4089/8, parc. č. 4089/9 a parc. č. 4089/10, vše v k.ú. Žižkov (vše společně dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Závazek stran

1. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci předmět nájmu k užívání k ujednanému účelu a za podmínek dále v této smlouvě stanovených.
2. Účelem, za nímž pronajímatel nájemci přenechává k užívání předmět nájmu, je provozování garáží.

3. Nájemce se zavazuje řádně platit pronajímateli nájemné.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2018.

IV.

Nájemné a jeho placení

1. Nájemné se sjednává ve výši 37 900,- Kč měsíčně.
2. Nájemce bude platit nájemné vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, na který nájemné připadá.
3. Nájemce bude platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je příslušná peněžní částka připsána na účet pronajímatele.

V.

Další práva a povinnosti stran

1. Nájemce se zavazuje svým nákladem udržovat a opravovat předmět nájmu. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn předmět nájmu technicky zhodnocovat, a to i takovým způsobem, ke kterému je nezbytný předchozí souhlas stavebního úřadu.
2. Technické zhodnocení dle předchozího odstavce je nájemce oprávněn odepisovat. Nájemce nemá právo, a to ani po skončení nájmu, na náhradu nákladů technického zhodnocení či oprav a údržby dle předchozího odstavce.
3. Nájemce může v rámci naplňování účelu nájmu zřídit užívací právo k části předmětu nájmu třetí osobě.
4. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu si zajistí nájemce sám.

VI.

Skončení nájmu

Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí s účinky k poslednímu dni kalendářního pololetí následující po kalendářním pololetí, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Závazek z této smlouvy může být měněn dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky k této smlouvě.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel

Nájemce

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Radě městské části je předkládán návrh ke schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, pronájem objektu hromadných garáží Biskupcova společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předmětem smlouvy je pronájem hromadných garáží ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského v Praze 3. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 4089/2 jehož součástí je budova č.p. 21, pozemek parc. č. 4089/12 jehož součástí je budova bez č.p., pozemek parc. č. 4089/14 jehož součástí je budova bez č.p., pozemky na kterých se nachází příjezdové komunikace parc. č. 4089/1, parc. 4089/7, parc. č. 4089/7, parc. č. 4089/8, parc. č. 4089/9 a parc. č. 4089/10, vše v k.ú. Žižkov s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh smlouvy zkontrolovala AK Veselý a spol.