

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 550**

**ze dne 30.08.2017**

**Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany Českému kynologickému svazu ZKO Praha 3 - Balkán - 002, IČ 638 35 002**

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek MČ P3 ze dne 19.6.2017, který je přílohou tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany Českému kynologickému svazu ZKO Praha 3 - Balkán - 002, IČ 638 35 002

**III. ukládá**

1. vedoucí odboru majetku
  - 1.1. realizaci přípravy tohoto usnesení

### Ad 3)

**Řešení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 uzavřené mezi hl.m. Praha a Českým kynologickým svazem, ZO – 002, Na Balkáně 811/19, 13000 Praha 3, IČ 63835002, (dále jen „Kynologický svaz“), k užívání části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany, z důvodu změny pronajímatele.**

Hl.m. Praha, zastoupené odborem obchodních aktivit MHMP, uzavřela s Kynologickým svazem nájemní smlouvu k části pozemku parc. č. 1913/3 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, za účelem výcviku psů a pro potřeby provozního zázemí (klubovna, kotce pro psy), na dobu neurčitou, za cenu ročního nájemného ve výši 2.500,- Kč (tj. **5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**). Dne 11.9.2014 schválilo ZHMP usnesením č. 41/121 svěřením **pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany** do správy MČ P3. Na základě kontroly smluvních vztahů se stavem faktického užívání bylo zjištěno, že hl. m. Praha nepředalo MČ P3 shora uvedenou nájemní smlouvu uzavřenou s Kynologickým svazem k užívání pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany.

Odbor majetku proto zahájil jednání s MHMP ve věci předání předmětné nájemní smlouvy a zároveň jednal o převodu inkasovaného nájemného na účet MČ P3, a to od doby svěřením pozemku do správy MČ P3. MHMP žádosti MČ P3 vyhověl, nájemní smlouvu ve své evidenci ukončil k 31.10.2014 a zaslal na účet MČ P3 nájemné od vyřazení smlouvy ze své evidence ve výši 5.418,- Kč. Kynologický svaz nyní požádal MČ P3, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Jiřího Nauše, o odkoupení části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Žižkov.

*Dle Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., a v souladu se zvláštními podmínkami pro správu a nakládání MČ s vymezeným svěřeným majetkem hl.m. Prahy, se MČ P3 zavázala, že pozemky parc. č. 1905/2, 1909, 1911, 1913/2, **1913/3** a 1916/2, vše v katastrálním území Vysočany:*

- 1) *nepřevéde na jinou fyzickou či právnickou osobu,*
- 2) *bude je využívat pouze jako zahrádkářské osady,*
- 3) *ponechá je ve stávajícím stavu, nebude je rozdělovat ani slučovat geometrickým plánem,*
- 4) *v případě, že bude mít HMP vlastní záměr využití pozemků v souladu s územním plánem HMP, vyzve MČ k podání žádosti o odejmutí pozemků ze svěřené správy a MČ je povinna ve lhůtě do 90 dnů ode dne doručení výzvy předložit HMP žádost o odejmutí pozemků ze svěřené správy.*

Na základě shora uvedeného proto nelze realizovat prodej předmětné části pozemku.

**Pozemek parc. č. 1913/3 o výměře 5968 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany** je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha, jehož část o výměře 500 m<sup>2</sup> užívá Kynologický svaz. Pozemky parc. č. 1905/2, 1909, 1911, 1913/2, a 1916/2, o celkové výměře 125628 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vysočany, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Po svěřením shora uvedených pozemků, uzavřela MČ P3 se Základními organizacemi Českého zahrádkářského svazu Na Balkáně nové nájemní smlouvy k užívání předmětných pozemků, na základě kterých organizace platí nájemné ve **výši 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

Z důvodu změny pronajímatele bude MČ P3 s Kynologickým svazem řešit úpravu smlouvy č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 formou uzavření **Dodatku č. 1**.

Jelikož se jedná o pozemek, který přiléhá k zahrádkářským koloniím, navrhuje odbor majetku sjednotit výši nájemného srovnatelně s těmito organizacemi.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009, s Českým**

**kynologickým svazem ZKO Praha 3 – Balkán - 002, IČ 638 35 002, k užívání části pozemku parc. č. 1913/3 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, za cenu 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.“**

Hlasování:    pro 5  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

Řešení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 uzavřené mezi hl.m. Praha a Českým kynologickým svazem, ZO - 002, Na Balkáně 811/19, 13000 Praha 3, IČ 63835002, (dále jen „Kynologický svaz“), k užívání části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany, z důvodu změny pronajímatele.

Hl.m. Praha, zastoupené odborem obchodních aktivit MHMP, uzavřela s Kynologickým svazem nájemní smlouvu k části pozemku parc. č. 1913/3 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, za účelem výcviku psů a pro potřeby provozního zázemí (klubovna, kotce pro psy), na dobu neurčitou, za cenu ročního nájemného ve výši 2.500,- Kč (tj. **5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**). Dne 11.9.2014 schválilo ZHMP usnesením č. 41/121 svěřením pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany do správy MČ P3. Na základě kontroly smluvních vztahů se stavem faktického užívání bylo zjištěno, že hl. m. Praha nepředalo MČ P3 shora uvedenou nájemní smlouvu uzavřenou s Kynologickým svazem k užívání pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany.

Odbor majetku proto zahájil jednání s MHMP ve věci předání předmětné nájemní smlouvy a zároveň jednal o převodu inkasovaného nájemného na účet MČ P3, a to od doby svěřením pozemku do správy MČ P3. MHMP žádosti MČ P3 vyhověl, nájemní smlouvu ve své evidenci ukončil k 31.10.2014 a zaslal na účet MČ P3 nájemné od vyřazení smlouvy ze své evidence ve výši 5.418,- Kč.

Kynologický svaz požádal MČ P3, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Jiřího Nauše, o odkoupení části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Žižkov.

MČ P3 byly usnes. č. 41/121 ZHMP ze dne 11.9.2014 s pozemkem parc. č. 1913/3 zároveň svěřeny další pozemky parc. č. 1905/2, 1909, 1911, 1913/2 a 1916/2, vše v katastrálním území Vysočany, které užívají Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Balkáně (dále jen „Organizace zahrádkářů“).

*Dle Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., a v souladu se zvláštními podmínkami pro správu a nakládání MČ s vymezeným svěřeným majetkem hl.m. Prahy, je MČ P3 vázána, že předmětné pozemky mimo jiné nepřevéde na jinou fyzickou či právnickou osobu a bude je využívat pouze jako zahrádkářské osady.*

Na základě shora uvedeného proto **nelze realizovat prodej** předmětných pozemků.

Pozemek parc. č. 1913/3 o výměře 5968 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, který užívá Kynologický svaz, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha.

Pozemky parc. č. 1905/2, 1909, 1911, 1913/2, a 1916/2, o celkové výměře 125628 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vysočany, které užívají Organizace zahrádkářů, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. V roce 2015 ukončila MČ P3 Organizacím zahrádkářů nájemní smlouvy, které byly uzavřeny HMP a následně uzavřela s organizacemi nové nájemní smlouvy, za nájemné ve výši **11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany se nachází v lokalitě zahrádkářských kolonií a podléhá dle Statutu hl.m. Prahy stejnému režimu správy a nakládání, navrhl odbor majetku sjednotit výši nájemného srovnatelně s Organizacemi zahrádkářů. Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 bude řešena i změna pronajímatele.

Dne 19.6.2017 projednala Komise pro majetek MČ P3 návrh odboru majetku a doporučila RMČ P3 zvýšení nájmu srovnatelně s Organizacemi zahrádkářů, formou uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009.

Kynologický svaz s úpravou výše nájemného v dodatku č. 1 ke smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 souhlasí.

Z důvodu změny existujícího smluvního závazku, který zásadně řeší změnu smluvního ujednání, je RMČ P3 nyní předkládán ke schválení záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany, v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění.