

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 289

ze dne 17.05.2017

ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3 - výstavba výtahu, bezbariérové řešení budovy

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. provedení bezbariérového řešení budovy a výstavbu výtahu v ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3
2. zadat provedení bezbariérového řešení budovy a výstavbu výtahu v ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3 společnosti CETUS PLUS, a.s., IČ: 26419823, Plzeňská 181/183, Praha 5, za cenu 3 780 230 Kč bez DPH
3. uzavření smlouvy o dílo na provedení bezbariérového řešení budovy a výstavbu výtahu v ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3 se společností CETUS PLUS a.s. IČ: 26419823, Plzeňská 181/183, Praha 5, která je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat uvedenou smlouvu o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících, § 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 3,**
se sídlem orgánů: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená: Ing. Vladimírou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČO: 00063517,
DIČ: CZ00063517,
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 27-2000781379/0800

(dále jen „objednatel“),

a

Zhotovitel: **CETUS PLUS, a.s.**
se sídlem: Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
zastoupený/jednající: Pavlem Bočkem, funkce: předseda představenstva
IČO: 26419823
DIČ: CZ 26419823
zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6931
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2281352/0800

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s níže uvedenou projektovou dokumentací toto dílo: „Bezbariérové řešení ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3 – výstavba výtahu“

(dále jen „dílo“)

2.2 Dílo je vymezeno projektovou dokumentací stavby:
„Bezbariérové řešení ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3 – výstavba výtahu“ zpracovanou 1Q/2016 společností PLÁN PLUS, s r.o., Hornátecká 19, 182 00 Praha 8.

Stavba je povolena na základě stavebního povolení č.j. UMCP3 095806/2016 vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3, které nabylo právní moci 26.10.2016 a územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP3 078864/2016 které nabylo právní moci 6.9.2016.

2.3 Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro provedení díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze této smlouvy. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů, dodávek a služeb tj. např. včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy (včetně jejích příloh), provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, likvidace odpadu, zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

- termín předání a převzetí staveniště: bude určen objednatelem po podpisu smlouvy, nejpozději však 14 dnů před zahájením provádění díla, přičemž zhotovitel je povinen v uvedeném termínu staveniště převzít; o předání staveniště bude sepsán protokol,
- termín zahájení provádění díla: do 1. 7. 2017,
- termín provedení díla do: 30. 9. 2017.

Samotné stavební práce budou zahájeny nejdříve 1.7.2017.

3.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 3.1 tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění díla.

3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých vlivů, které mohou zapříčinit pozdní provedení díla. Objednatel je povinen k vyvinutí úsilí a poskytnutí součinnosti dle předchozí věty nejvýše v rozsahu, ve kterém jej lze po objednateli požadovat.

3.4 Místo provádění díla: ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3, Chelčického 43/2614.

Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 **Cena díla je určena na základě rozpočtu ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Cena díla se skládá z částky ve výši 3 780 230,--Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 4.2 Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v projektové dokumentaci (položkový rozpočet).
- 4.3 K ceně díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.
- 4.4 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, bude postup takový, že nejprve budou vypracovány změnové listy, popisující, o jakou změnu díla se jedná, jakož i vliv na cenu díla dle odst. 4.1 tohoto článku, a následně po dohodě stran uzavřeny vzestupně číslované dodatky ke smlouvě, v nichž budou vyjádřeny změny díla a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů dle čl. III. této smlouvy. Předmětný změnový list slouží jako nezávazný podklad pro vyhotovení dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde k samotné změně závazku z této smlouvy. Uzavřením dodatku nesmí dojít k porušení právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.5 Provedení veškerých víceprací, méněprací, změn technologií nebo materiálů, doplňků nebo je možné pouze se souhlasem objednatele.
- 4.6 Cenu díla uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku je možno změnit jen v případě uzavření dodatku smlouvy dle tohoto článku. V případě, že má dojít k navýšení ceny díla, bude toto navýšení určeno dohodou smluvních stran na podkladě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých, přičemž nesmí přesáhnout ceny dle orientačního ceníku URS.
- 4.7 Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši se splatností ne kratší než 30 dnů od jejího vystavení (předání) objednateli. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. „zjišťovací protokol“), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % ceny díla dle čl. IV odst. 4. 1 této smlouvy.
- 4.8 Zbývajících 10 % ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy („pozastávka“) bude objednatelem zapláceno na podkladě konečné faktury. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků či po odstranění drobných vad a nedodělků ve smyslu čl. XIII. odst. 13.7 této smlouvy vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání díla.
- 4.9 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky odeslané ve prospěch účtu zhotovitele z účtu objednatele.
- 4.10 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti či v ní budou uvedeny chybně, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění

či opravě. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné či opravené faktury objednateli. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem potvrzeny ve stavebním deníku, je objednatel povinen uhradit fakturu v takovém rozsahu, který ve stavebním deníku potvrdil. Pro nezaplacení zbývajících částí fakturované částky nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, především úrok z prodlení.

- 4.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.12 Splatné smluvní pokuty objednatele vůči zhotoviteli mohou být započteny proti pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou v souladu s předpisy právního řádu ČR a to včetně platných hygienických, ekologických a protipožárních předpisů.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen vyhotovit a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 10 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem či odstranění drobných vad a nedodělků ve smyslu čl. XIII. odst. 13.7 této smlouvy. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Zhotovitel je povinen používat bezprašné technologie. Zhotovitel je povinen zajistit denní úklid veškerých prostor domu, kde bude dílo prováděno.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umístit poměrová měřidla pro odběr veškerých médií. Cena za veškerá odebraná média je součástí nabídkové ceny a hradí ji přímo zhotovitel.

- 5.7 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
- 5.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) na staveništi. Je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelem a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Je povinen předávat koordinátorovi řádně veškeré dokumentace dle právních předpisů a v řádných termínech.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele či třetích osob, a to v minimálním rozsahu 8 mil. Kč s maximální spoluúčastí 500.000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoli od podpisu smlouvy do předání a převzetí díla požadovat po zhotoviteli předložení pojistné smlouvy, zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí zástupci objednatele do jednoho kalendářního dne od jeho výzvy. Porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smluvní povinností.
- 5.10 Dílo může zhotovitel provádět prostřednictvím subdodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který se vztahuje ke konkrétní osobě subdodavatele.
- 5.11 Pověřil-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 5.13 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
- 5.14 Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 5.15 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k provádění díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem a jeho prováděním. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu.
- 5.17 Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 5.18 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 5.19 Zhotovitel je ke stejným povinnostem, jaké pro něj vyplývají z odst. 5.16 až 5.18 tohoto článku, povinen zavázat i své subdodavatele, kteří se budou na provádění díla dle této smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s porušením těchto jeho povinností, resp. povinností subdodavatele vznikne.

- 5.20 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení díla dle Čl. II. této smlouvy je dostatečné pro provedení díla.
- 5.21 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro provádění díla a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla.
- 5.22 Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat skutečnost, že provádění díla probíhá za plného provozu školského zařízení a omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Práce náročné na hluk a prašnost budou prováděny v pracovní dny v časovém rozmezí od 7:00 do 18:00 hodin.

Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle Čl. III zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto neplatí v případě, kdy je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku
- 6.2 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den kdy toto porušení trvá.
- 6.3 Pro případ nedodržení termínů stanovených pro odstraňování vad díla, dle Čl. XIII. odst. 13.5 a Čl. XV. odst. 15.2 této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.4 Vznikne-li v důsledku provádění díla škoda na majetku objednatele či třetích osob, a to v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele stanovené v čl. V. odst. 5.12 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
- 6.5 Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě nedodržení povinnosti vyklidit staveniště dle čl. XIII. odst. 13.9 této smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

Čl. VII. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 7.1 Vedle důvodů stanovených ve všeobecných podmínkách ke smlouvám o zhotovení stavebních prací a občanském zákoníku může objednatel od této smlouvy odstoupit pokud:

- a) zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla o více než 60 dnů,
- b) zhotovitel bez dohody s objednatelem přerušil provádění díla a je zřejmé, že z tohoto důvodu nesplní svou povinnost provést dílo řádně a včas,
- c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v Čl. X. této smlouvy,
- d) zhotovitel je v prodlení s provedením díla o více než 45 dní,
- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele ve smyslu čl. III. odst. 3.2 a čl. V odst. 5.1 této smlouvy,
- h) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednatel.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- j) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- k) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v čl. V. odst. 5.13 a 5.14 této smlouvy,

7.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní i přes písemnou výzvu zhotovitele k zaplacení v této lhůtě.

7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, která odstupuje od smlouvy, v písemném odstoupení od smlouvy den pozdější.

7.4 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy a vznikla-li v souvislosti s prováděním díla objednateli na jeho majetku škoda, za kterou zhotovitel odpovídá, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli splatné pohledávky ve výši vzniklé škody a tyto pohledávky zhotovitele užít k úhradě vzniklé škody.

7.5 Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy způsobu dle tohoto článku, určí se cena části díla dosud dokončeného dle skutečně provedených prací ve smyslu čl. IV. odst. 4.7 této smlouvy.

7.6 Bude-li zhotovitel zánik závazku ze smlouvy zpochybňovat, je povinen staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik závazku ze smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánů mimo tyto prostory.

7.7 Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po zániku závazku ze smlouvy.

Čl. VIII. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA REALIZACI DÍLA

8.1 Hlavním stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval pana Ing. Václava Hrbáčka, tel.: 720 694 928, e-mail: vaclav.hrbacek@cetusplus.cz, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího a je totožná s osobou, uvedenou v nabídce uchazeče (kterou dodavatel uvedl v prokázání kvalifikačních předpokladů)

8.2 Změna osoby hlavního stavbyvedoucího podléhá souhlasu objednatele.

Čl. IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP

9.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště osobu pověřenou funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu zejména prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

9.3 Technický dozor investora je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

9.4 Technický dozor investora je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor investora sepíše zápis do stavebního deníku.

9.5 Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práci taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede návrh postupu odstranění zjištěných nedostatků a lhůtu, ve které mají být odstraněny. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez upozornění zhotovitele na tuto skutečnost. Náklady na odstranění nedostatků dle předchozí věty prostřednictvím třetí osoby může objednatel jednostranně započíst proti své povinnosti k úhradě ceny díla.

9.6 Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.

9.7 Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla, nejméně však jednou týdně.

9.8 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců.

Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí zhotovitel vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy na stavbě přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

Čl. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou následným postupem při provádění díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověření zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.
- 12.2 Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
- 12.3 Zhotovitel má povinnost zabezpečit dílo tak, aby se předešlo skutečnostem, za které dle tohoto článku odpovídá. Přiměřeně se užije ustanovení čl. V odst. 5.12

Čl. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
- datum předání a převzetí díla,
 - jméno a příjmení osob pověřených stranami k předání a převzetí díla a jejich vlastnoruční podpis,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů, předložených objednateli při předání díla nebo před ním,
 - soupis případných drobných vad a nedodělků ve smyslu čl. XIII. odst. 13.7 této smlouvy, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
 - prohlášení o předání a převzetí díla,
 - záruční dobu za jakost díla,
- Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřejímku“.
- 13.2 Přejímací řízení se uskuteční dle určení objednatele, a to na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno. Termín přejímacího řízení určí objednatel do 15 dnů po doručení sdělení dle předchozí věty objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň dva dny před přejímacím řízením zhotovitel objednateli předloží kompletní dokumentaci, která bude sestávat zejména z následujících dokladů:
- a) dokumentace skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby (autorizované osoby) zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
 - b) všech předepsaných dokladů osvědčujících řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
 - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
 - d) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího předání a převzetí díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při přejímacím řízení stavby objednatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.

- 13.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.8 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění dohodnutých se zhotovitelem a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat. Dodatečné termíny k odstranění vad dle předchozí věty nemají vliv na povinnost zhotovitele provést dílo řádně a včas, tedy ani na jeho povinnost k zaplacení smluvních pokut za nedodržení termínu provedení díla.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje staveniště a , vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků či po odstranění drobných vad a nedodělků ve smyslu čl. XIII. odst. 13.7 této smlouvy. Zhotovitel je obdobně povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy; má se za to, že tato povinnost trvá i po odstoupení od této smlouvy.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku po dobu 60 měsíců od data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedené dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

Čl. XV. VADY DÍLA

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je pan Ondrej Machek, <tel:603247927>, email: ondrej.machek@cetusplus.cz
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se zhotovitel provést opravu díla nebo dodat náhradní nebo chybějící věc v termínu dohodnutém s objednatelem jinak bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od jejího uplatnění nebo do 24 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to dle volby objednatele.
- 15.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady opravou či dodáním náhradní nebo chybějící věci v termínu dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nenechat vady odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 15.4 Doba od uplatnění reklamace do doby odstranění vady opravou nebo dodání náhradní nebo chybějící věci se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou, podle předchozího odstavce, nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 15.5 V ostatním platí občanský zákoník.

- 15.6 Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky za jakost v posledních 12 měsících záruční doby dodatečnou záruku v délce 24 měsíců (nebude-li stranami dohodnuta delší doba). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí odstraněné reklamované vady objednatelem.

Čl. XVI.

DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 16.2 Písemnost je doručena jejím převzetím nebo odmítnutím převzetí.
- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Čl. XVII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla (popř. které způsobí jím pověřené osoby, resp. subdodavatelé).

Čl. XVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A DALŠÍ SKUTEČNOSTI

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 18.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění dotčená ustanovení původní smlouvy. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 18.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží zhotovitel dvě a objednatel tři identická vyhotovení.
- 18.5 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 18.6 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 18.7 Záležitosti v této smlouvě neupravené se řídí Všeobecnými podmínkami ke smlouvám o zhotovení stavebních prací (VOP), které jsou přílohou č. 3 této smlouvy. V případě, že na danou situaci nebudou dopadat ustanovení této smlouvy nebo VOP, použijí se příslušné ustanovení občanského zákoníku.
- 18.8 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány, v případě, že nedojde k dohodě mezi smluvními stranami, soudem ČR.
- 18.9 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a uzavírají ji svobodně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – části veřejné zakázky plněné pomocí poddodavatele

Příloha č. 3 - všeobecné obchodní podmínky

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Vladislava Hujová,
starostka Městské části
Praha 3

.....
Pavel Boček
předseda představenstva
CETUS PLUS, a.s.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Martin Kadlec, vedoucí odboru technické správy majetku a investic

Realizace bezbariérového řešení v budově základní školy Chelčického Praha 3 byla odsouhlasena Výborem pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 10.3.2016. OTSMI na základě tohoto souhlasu nechal vypracovat projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení a realizaci stavby. Kompletní bezbariérové řešení zahrnuje zřízení plošiny u hlavního vchodu do budovy, přístavbu výtahu k budově z dvorní části školy, zřízení bezbariérových WC a dodání dvou schodolezů, které zajistí pohyb mezi budovou A a B. Na severní fasádě budovy B bude místo okenních výplní provedeno připojení výtahové šachty a zřízeny vstupy do výtahu z jednotlivých pater. Výtah bude mít prosklenou šachtu s nosnou ocelovou konstrukcí. V budově B budou ve 2 a 4 NP nově vybudovány bezbariérové WC. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Projektová dokumentace pro provedení prací byla zpracována společností PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 19, Praha 8.

Kontrolním rozpočtem, který byl zpracovaný projektantem byla cena díla stanovena na částku 3 994 241 Kč bez DPH.

OTSMI vyzval 5 dodavatelských firem k podání nabídky na provedení prací. Nabídku odevzdaly všechny oslovené společnosti. Protokol o hodnocení nabídek je podkladem k jednání.

OTSMI doporučuje zadat realizaci firmě CETUS PLUS a.s. a současně předkládá návrh smlouvy o dílo, která byla odsouhlasena Advokátní kanceláří Veselý a spol.