

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 42

ze dne 18.01.2017

Uzavření Smlouvy č. 30002/161/16 o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu se Správou pražských hřbitovů - František Ponec

Rada městské části

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením Smlouvy č. 30002/161/16 o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu se Správou pražských hřbitovů, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat výše uvedenou smlouvu

1 HŘBITOVŮ
PRAHY

Smlouva č. 30002/161/16

o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa pražských hřbitovů

Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3

IČ: 45245801 DIČ: CZ45245801

Bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č. účtu 685329/0300

(dále jen "Správce")

a

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9

130 00 Praha 3

IČ: 00063517 DIČ: CZ00063517

Zastoupená : Ing. Vladislavou Hujovou- starostkou

(dále jen "Pečovatel")

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění péče o hrobové zařízení za účelem důstojného zachování památky významné osobnosti Františka Ponce nebo zachování uměleckého či historicky cenného hrobového zařízení, které je majetkem hlavního města Prahy a které je umístěno:

V I N O H R A D Y (dále jen "pohřebiště")

druh místa: Hrob 2.třídy, oddělení: 6, č. hrobového místa: 38
(dále jen "hrobové zařízení")

2. Správce prohlašuje, že hrobové zařízení je součástí hrobového místa, které bylo Správcem označeno jako významný hrob a bylo zařazeno do programu "Adopce významných hrobů".

3. Tento adopční nájem se uzavírá za účelem pietní ochrany lidských ostatků uložených v hrobovém místě pod hrobovým zařízením, které je předmětem smlouvy, a za účelem zachování hrobového zařízení umístěného na výše uvedeném hrobovém místě.

4. Správce prohlašuje, že veškeré hrobové zařízení je majetkem hlavního města Prahy a zůstane jím po celou dobu trvání platnosti adopčního nájmu. Správce je oprávněn nakládat s tímto hrobovým zařízením na základě ustanovení článku III bodu 5 a článku VI bodů 1, 2, 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa pražských hřbitovů ze dne 24. 2. 2009. Pečovatel bere na vědomí, že tato smlouva ho neopravňuje jakkoliv nakládat s tímto majetkem bez vědomí a souhlasu Správce. Pečovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jiné osobě bez souhlasu Správce. Provádět jakékoliv stavební zásahy či práce na tomto hrobovém zařízení lze pouze s písemným souhlasem Správce.

5. Pečovatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy Správcem seznámen se stávajícím stavem předmětného hrobového zařízení a hrobového místa, na kterém se nachází a rovněž že byl Správcem písemně seznámen s předpokládaným rozsahem oprav, údržby či restaurátorských zásahů a s předpokládanou výší nákladů, spojených s jeho budoucí péčí o předmětné hrobové zařízení.

II. Cena

Pečovatel se zavazuje uhradit za dočasnou adopci za období od 21.12.2016 do 21.12.2026 tuto cenu ve výši 6430,- Kč vč. DPH 21%.

Cena bez DPH: 5313,75 Kč

DPH 21%: 1116,25 Kč

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 21.12.2016.

Cena je splatná na celou dobu trvání dočasné adopce předem. Cenu je možné uhradit v hotovosti nebo platební kartou na pokladně Správce v den podpisu této smlouvy, nebo převodem na účet Správce, číslo účtu 685329/0300, vedeného u ČSOB, a to na základě variabilního symbolu, který byl Pečovateli písemně sdělen ve Smlouvě o smlouvě budoucí.

III.

Doba dočasné adopce hrobového zařízení včetně souvisejícího příslušenství

Dočasná adopce hrobového zařízení se uzavírá na dobu od: 21.12.2016 do: 21.12.2026.

IV. Povinnosti Správce

1. Správce se zavazuje:

a) Umožnit Pečovateli v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným hlavním městem Prahou (dále jen "Řádem pohřebiště") pečovat o hrobové zařízení a poskytovat součinnost při opravách a údržbě tak, jak je uvedeno v článku 8 a 9 Řádu pohřebiště.

b) Předat Pečovatelí do 10 ti pracovních dnů od zaplacení ceny podle ustanovení čl. II této smlouvy Certifikát o adopci, a do 60 ti dnů od podpisu smlouvy zveřejnit jméno Pečovatele na svých webových stránkách: www.hrbitovy.cz v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech Správce. Certifikát si Pečovatel může převzít osobně v dohodnuté době od pověřeného pracovníka Správce nebo mu může být zaslán na adresu uvedenou v této smlouvě.

2. Správce prohlašuje, že na předmětný náhrobek se vztahuje pojistná smlouva Správce, jejímž předmětem je pojistné krytí proti krádeži, vandalismu, úmyslné poškození náhrobku či poškození následkem živelní pohromy. V případě prokázané škodní události ve výše jmenovaném rozsahu je Správce povinen zajistit opravy náhrobku v rozsahu pojistného krytí.

3. Správce souhlasí se zveřejněním předmětu této smlouvy v propagačních materiálech Pečovatele.

V.

Práva a povinnosti Pečovatele

1. Pečovatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu vlastním nákladem zajišťovat řádný stav hrobového zařízení, tj. zajišťovat jeho úklid, opravy a údržbu, s výjimkou škodních událostí viz: čl. IV Práva a povinnosti Správce, odst. 2. této smlouvy.

2. Pečovatel je povinen oznamovat Správci veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pro zajištění řádného doručování Pečovatelí určených písemností.

3. Pečovatel je povinen informovat Správce o všech zamýšlených pracích, které chce provádět na hrobovém zařízení, na k tomu určených formulářích, které jsou specifikovány v platném Řádu pohřebiště.

4. Pečovatel bere na vědomí, že pokud nebude vlastním nákladem zajišťovat opravy a údržbu hrobového zařízení a nebude zařízení udržovat v řádném stavu, má Správce právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

5. Pečovatel souhlasí se zveřejněním svého jména na webových stránkách Správce a také na k tomu určených veřejných místech Správce.

VI.

Ostatní ustanovení

1. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu průkazného zanedbání údržby hrobového zařízení, nevzniká Pečovatelí nárok na vrácení ceny. Správce je povinen tuto částku převést na účet darů na opravy příslušného

"významného hrobu" a je oprávněn tuto částku použít na opravy či údržbu hrobového zařízení, uvedeného v odstavci I. této smlouvy.

2. Pečovatel souhlasí, že ke dni skončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně Pečovatele se Pečovatel k tomuto datu stává dárce finančního daru, určeného na opravu či údržbu hrobového zařízení, uvedeného v odstavci I. této smlouvy. Částka převedená na účet darů na opravy tohoto "významného hrobu", bude spolu se jménem Pečovatele uvedena na webových stránkách Správce: www.hrbitovy.cz, v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech Správce, tak jak je uvedeno v odstavci V. bod 5 této smlouvy.

3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu průkazného zanedbání povinností Správce, vzniká Pečovateli nárok na vrácení poměrné části ceny za dobu, kdy smlouva pozbude platnosti. Správce tuto poměrnou část poukáže na Pečovatelem písemně určený účet do 30 dnů od ukončení platnosti této smlouvy.

4. Ve věcech této smlouvy a k převzetí písemností s výjimkou jejich změn, jejího doplňování nebo ukončení je za Správce oprávněna jednat i osoba jím zmocněná plnou mocí. Doručuje-li se písemnost do vlastních rukou na adresu Pečovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu, uvedenou v příslušné evidenci veřejného pohřebiště, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby na poště.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, postupuje se v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Praze dne 21.12.2016

SPRÁVA PRAŽSKÝCH HLAV. MĚST
OBLAST - VINOHRADY
100 00 Praha 10, Vinohradská 212
..... (022)

Správce

Pečovatel

Důvodová zpráva

Zpracoval: Eva Hájková, vedoucí odboru kultury

Městská část se zapojila do Projektu adopce významných hrobů adoptí hrobu F. Sauera. Na základě podnětu Miroslava a Jaroslava Čvančarů, kteří upozornili na opuštěný hrob a na fakt, že na něm není umístěno Poncovo jméno, a kteří vyzvali k nápravě tohoto stavu dopisem dotčeným institucím, přistupuje MČ Praha 3 k adopci tohoto hrobu, která umožní uvést hrob do řádného stavu a umístit destičku připomínající významnou osobnost spojenou s historií Prahy 3. Možnost adopce hrobu byla projednána Komisí pro kulturu, památkovou péči, turistický ruch a zahraniční vztahy RMČ dne 1. 11. 2016 a doporučena ke schválení. Předkládané smlouvě předcházelo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, schválené Usnesením RMČ č. 940 ze dne 12. 12. 2016.

Obsahem adopce je nájem hrobového místa, který vychází z jeho výměry a je s výjimkou DPH totožný se standardním nájmem hrobového místa a činí 6. 430 Kč na deset let při výměře 2,65 m². Dále se jedná o opravu hrobu, která spočívá v sesazení rozestoupeného terracového rámu hrobu, v odborném vyčištění náhrobku a v doplnění kamenné destičky se jmény manželů Poncových. Náklady mohou dosáhnout několika tisíc Kč, především pak v závislosti na realizaci destičky se jmény.

S ohledem na specifickou smlouvy, která je pro podmínky městské části poměrně nestandardní, avšak pro Správu pražských hřbitovů závazná, je uvedená situace řešena současným uzavřením dodatku k předkládané smlouvě tak, jako tomu bylo v případě adopce hrobu F. Sauera (viz podklad k jednání).

Smlouva byla konzultována a schválena advokátní kanceláří AK Veselý.