

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 904**

**ze dne 06.12.2016**

**Revokace Usnesení Rady městské části č. 625 ze dne 31.8.2016 a  
Usnesení Zastupitelstva městské části č. 233 ze dne 20.9.2016, k prodeji  
pozemku ve vnitrobloku parc.č. 1485 v k.ú. Žižkov**

Rada městské části

**I. r e v o k u j e**

1. Usnesení Rady městské části č. 625 ze dne 31.8.2016 v čl. II. odst. 1. takto:

původní text:

schválit prodej pozemku ve vnitrobloku parc.č. 1485 v k.ú. Žižkov za cenu stanovenou dohodou ve výši 321 550 Kč, do podílového spoluvlastnictví níže uvedeným:

BD Radhoštská, bytové družstvo, IČ 26703254

Společenství vlastníků Baranova 13, Praha 3, IČ 01645315

Společenství vlastníků Baranova 11, Praha 3, IČ 01544632

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 31/1658, Praha 3, IČ 24837661

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lucemburská č.p. 1831, IČ 24803499

Společenství vlastníků Přemyslovská 29, Praha 3, IČ 24119890

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 33/1659, Praha 3, IČ 24845051

se nahrazuje textem:

schválit prodej pozemku ve vnitrobloku parc.č. 1485 v k.ú. Žižkov za cenu stanovenou dohodou ve výši 321 550 Kč, do podílového spoluvlastnictví níže uvedeným:

Společenství vlastníků Radhoštská 12, Praha 3, IČ 03693970

Společenství vlastníků Baranova 13, Praha 3, IČ 01645315

Společenství vlastníků Baranova 11, Praha 3, IČ 01544632

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 31/1658, Praha 3, IČ 24837661

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lucemburská č.p. 1831, IČ 24803499

Společenství vlastníků Přemyslovská 29, Praha 3, IČ 24119890

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 33/1659, Praha 3, IČ 24845051

**II. d o p o r u č u j e**

1. Zastupitelstvu městské části

revokovat Usnesení Zastupitelstva městské části č. 233 ze dne 20.9.2016 v čl. II odst. 1 takto:

původní text:

prodej pozemku ve vnitrobloku parc.č. 1485 v k.ú. Žižkov za cenu stanovenou dohodou ve výši 321 550 Kč, do podílového spoluvlastnictví níže uvedeným:

BD Radhoštská, bytové družstvo, IČ 26703254

Společenství vlastníků Baranova 13, Praha 3, IČ 01645315

Společenství vlastníků Baranova 11, Praha 3, IČ 01544632

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 31/1658, Praha 3, IČ 24837661

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lucemburská č.p. 1831, IČ 24803499

Společenství vlastníků Přemyslovská 29, Praha 3, IČ 24119890

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 33/1659, Praha 3, IČ 24845051

nahradit textem:

prodej pozemku ve vnitrobloku parc.č. 1485 v k.ú. Žižkov za cenu stanovenou dohodou ve výši 321 550 Kč, do podílového spoluvlastnictví níže uvedeným:

Společenství vlastníků Radhoštská 12, Praha 3, IČ 03693970

Společenství vlastníků Baranova 13, Praha 3, IČ 01645315

Společenství vlastníků Baranova 11, Praha 3, IČ 01544632

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 31/1658, Praha 3, IČ 24837661

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lucemburská č.p. 1831, IČ 24803499

Společenství vlastníků Přemyslovská 29, Praha 3, IČ 24119890

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 33/1659, Praha 3, IČ 24845051

### **III. u k l á d á**

1. Mgr. Alexanderovi Bellu, zástupci starostky

1.1. předložit tento materiál k projednání Zastupitelstvu městské části

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 má ve svěřené správě pozemek parc.č. 1485 v k.ú. Žižkov, o výměře 957 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, zapsaný na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Výbor pro majetek MČ P3 projednal dne 24.4.2014 záměr a alternativy realizace prodeje mimo jiných i předmětného pozemku a doporučil RMČ schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 a nabídnout ke koupi předmětný pozemek v uzavřeném vnitrobloku do podílového spoluvlastnictví vlastníků pozemků, jejichž součástí jsou domy či budovy, které přímo sousedí s pozemkem ve vnitrobloku a mají k němu přístup, za kupní cenu dle znaleckého posudku.

RMČ P3 usnesením č. 312 ze dne 7.5.2014 schválila výše uvedenou odchylku a záměr prodeje mimo jiných i pozemku parc.č. 1485 v k.ú. Žižkov. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 12.5.2014 do 28.5.2014.

Na základě znaleckého posudku č. 3384-15 ze dne 8.3.2015 byla stanovena kupní cena pozemku parc. č. 1485 v k.ú. Žižkov ve výši 321 550 Kč a společně odeslána nabídka s žádostí o sdělení předběžného zájmu o koupi předmětného pozemku.

Z devíti oslovených subjektů projevilo zájem a následně odsouhlasilo koupi ve svých orgánech celkem sedm, a to:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lucemburská č.p. 1831

Společenství vlastníků Baranova 13, Praha 3

Společenství vlastníků Baranova 11, Praha 3

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 31/1658, Praha 3

Společenství vlastníků Přemyslovská 29, Praha 3

BD Radhoštská, bytové družstvo

Společenství vlastníků jednotek v domě Přemyslovská 33/1659, Praha 3

Tyto subjekty byly uváděny ve zpracovaném materiálu, týkajícím se prodeje pozemku parc.č. 1485 v k. ú. Žižkov, tvořícím uzavřený vnitroblok domů v ulicích Radhoštská, Přemyslovská, Baranova, Lucemburská, Praha 3, do podílového spoluvlastnictví vlastníků sousedních pozemků, kteří projevili zájem, za cenu stanovenou dohodou ve výši 321 550 Kč a předloženém ke schválení RMČ P3 a ZMČ P3. RMČ P3 Usnesením č. 625 ze dne 31.8.2016 doporučilo ZMČ P3 schválit výše uvedený prodej.

ZMČ P3 Usnesením č. 233 ze dne 20.9.2016 prodej schválilo.

Následně byl všem subjektům předložen k připomínkám návrh kupní smlouvy. V připomínkovém řízení vzneslo námitku BD Radhoštská, bytové družstvo, IČ 26703254, a to ve smyslu, že nehodlá koupit podíl na předmětném pozemku do vlastnictví bytového družstva, jak bylo schváleno citovaným usnesením ZMČ P3, neboť bytové družstvo je v současné době v likvidaci a požaduje, aby byl podíl převeden do vlastnictví vzniklého Společenství vlastníků Radhoštská 12, Praha 3, IČ 03693970, se sídlem Radhoštská 1828/12, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Na základě těchto nových skutečností je RMČ předkládána ke schválení tato revokace usnesení.