

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 553

ze dne 20.07.2016

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení a provozování inženýrské sítě, která bude realizována v rámci akce „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35“, k tíži pozemků parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek Městské části Praha 3 ze dne 20.6.2016, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení a provozování inženýrské sítě, která bude realizována v rámci akce „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35“, k tíži pozemků parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516
2. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení a provozování inženýrské sítě, která bude realizována v rámci akce „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35“, k tíži pozemků parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
1.1. podepsat shora citovanou smlouvu

Ad 9)

Žádost Odboru technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, pro přeložky zařízení distribuční soustavy, které budou realizovány v rámci investičních akcí MČ Praha 3, jejichž předmětem jsou stavební úpravy a zateplení panelových domů v ul. Jeseniova, Ostromečská, Budovcova a Kaplířova, k tíži pozemků parc. č. 1829/7, 1829/8, 1841, 1852/3, 1855/1, 1855/5 a 1856/7, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Investiční akce MČ Praha 3 pod názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 446/37, 450/39, 449/41 a Ostromečská 448/3, 395/5“, „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35“ a „Oprava a zateplení objektu, oprava venkovních prostor – bytový dům, Jeseniova 15/511, 17/431, 19/519, Budovcova 23/518, 25/508, Praha 3“ vyvolají svými navrženými stavebními úpravami přeložky zařízení distribuční soustavy (dále jen „ZDS“) – skříňi RIS a kabelového vedení. Pro realizaci přeložek ZDS uzavřela MČ Praha 3 a společnost PREdistribuce, a.s. smlouvy o zajištění přeložky ZDS č. 2014/01078/OÚR dne 23.10.2014, č. 2014/01089/OMA dne 15.8.2014 a č. 2014/01436/OMA dne 15.10.2014. Na základě těchto smluv požádal Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., k tíži pozemků parc. č. 1829/7, 1829/8, 1841, 1852/3, 1855/1, 1855/5 a 1856/7, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemky parc. č. 1829/7, 1829/8, 1841, 1852/3, 1855/1 a 1856/7, vše v k.ú. Žižkov jsou zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha.

Pozemek parc. č. 1855/5 je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Výše citované pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

MČ Praha 3 tak bude ve smlouvách o budoucích smlouvách budoucím povinným z věcného břemene.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vyvolané přeložky inženýrské sítě, nezbytně nutné náklady na její provedení včetně úplat za věcná břemena hradí dle § 47 energetického zákona investor vyvolávající akce, tj. MČ Praha 3. Věcná břemena budou proto zřízena jako úplatná - za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1000,-Kč bez DPH.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, pro přeložky zařízení distribuční soustavy, které budou realizovány v rámci investičních akcí MČ Praha 3 pod názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 446/37, 450/39, 449/41 a Ostromečská 448/3, 395/5“, „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35“ a „Oprava a zateplení objektu, oprava venkovních prostor – bytový dům, Jeseniova 15/511, 17/431, 19/519, Budovcova 23/518, 25/508, Praha 3“, k tíži pozemků parc. č. 1829/7, 1829/8, 1841, 1852/3, 1855/1, 1855/5 a 1856/7, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha“.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

č.
ev. č. PREDi:

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č.ú.: 29022-2000781379/0800

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

2. PREDistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím odd. Příprava staveb

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva")

tohoto znění:

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s

pozemky parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha (dále také „Pozemky“ nebo „Dotčené nemovitosti“),

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na Pozemcích nevázne a ani se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na částech Dotčených nemovitostí specifikovaných v článku I. Smlouvy součásti distribuční soustavy: přeložky kabelového vedení 1kV, rozpínacích a přípojkových skříní (dále jen "SDS")

v rámci stavební akce: „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35“

číslo SPP: S -138937

2. SDS budou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Umístění SDS na Dotčených nemovitostech je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
4. SDS - přeložky kabelového vedení 1kV, rozpínacích a přípojkových skříní jsou vyvolány stavebním záměrem investora výše citované stavební akce, tj. MČ Praha 3, která uhradí v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v plné výši jejich náklady, včetně poplatků a náhrad třetím osobám. MČ Praha 3 je současně budoucím povinným z věcného břemene.

Článek III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejich provozováním na částech Dotčených nemovitostí a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemků
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemcích je uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech
 - být seznámen se vstupem na Dotčené nemovitosti a s rozsahem prací na nich.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, jsou tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek IV.

Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončených SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, následující smlouvu o zřízení věcného břemene ("Konečná smlouva"):

Smluvní strany:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS:

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

Obchodní firma: PREDistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivě*

provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s

pozemky parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha (dále také „Pozemky“ nebo „Dotčené nemovitosti“),

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.2. Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Dotčených nemovitostech součásti distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene, služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy, kterými jsou přeložky kabelového vedení 1kV, přípojkových a rozpinacích skříní (dále jen „Součástí distribuční soustavy“) na Dotčených nemovitostech, které Oprávněný vybudoval a jsou v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součástí distribuční soustavy jsou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. pro k.ú. , schváleném . Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajících ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která mu, jako provozovateli distribuční soustavy (dále jen „PDS“), vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Součástí distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, hradí Oprávněný.
- 4.4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem zařízení PDS uhradí Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.



Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. *Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.*
- 5.2. *Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 1000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.*
- 5.3. *Úplata za věcné břemeno a správní poplatky za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí jdou k tíži investora stavby, v souladu s ustanoveními Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění č. 99/S24/ZD/1425950, kterou MČ Praha 3 jako investor stavby a PRÉdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, uzavřely dne 15.8.2014. Investor stavby, který přeložky kabelového vedení 1kV, přípojkových a rozpinacích skříní vyvolal, je současně povinným z věcného břemene.*

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Sjednává se, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíší jej obě Smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně Povinný neprodlžen po uhrazení Oprávněným úplaty dle Čl. V. odst. 5.4. této Smlouvy. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení této smlouvy. Poplatky s tím spojené ponese ve smyslu zákona ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Povinný.*
- 6.2. *Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.3. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.*
- 6.4. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.3. *Pokud bude tato smlouva uzavřena do 30.6.2017, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pokud však bude tato smlouva uzavřena dne 1.7.2017 a následující, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
- 7.4. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vstoupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 7.5. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*
- 7.6. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
- 7.7. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.*



- 7.8. Společnost PREDistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREDistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
- v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěn na: www.predistribuce.cz.

V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREDistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.

- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný a jedno Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: Geometrický plán

V Praze dne:

Povinný:
Městská část Praha 3

V Praze dne:

Oprávněný
PREDistribuce, a.s.

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem nebo jejich částem se Budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.



5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným nemovitostem nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
12. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
15. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1. situační plánek
č. 2. pověření k podpisu

V Praze dne:

V Praze dne:

Za budoucího povinného
Městská část Praha 3

Za budoucího oprávněného:
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Ing. Josef Krejčí
vedoucí odd. Příprava staveb



LEGENDA



POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU



HRANICE POZEMKŮ A PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

— ↘ — EL. VEDENÍ NN

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

— ↘ — EL. VEDENÍ NN – PŘELOŽKA (SO 03)

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 03 PŘELOŽKA VEDENÍ NN



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247

www.d-plus.cz
d-plus@d-plus.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Olga VĚCHETOVÁ 		Zodp. projektant: Ing. Viktor NÝČ		Vypracoval: Ing. Milan KROPÁČEK 	
MŮ (OÚ): Praha 3	Kraj: Hl. m. Praha	Datum:	04/2014		
Investor:	MČ PRAHA 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3 v zastoupení SMP Praha 3, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3		Stupeň:	DUR	
Zakázka:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PANELOVÝCH DOMŮ, PRAHA 3, k.ú. ŽIŽKOV JESENIOVA č.p. 846/27, č.p. 909/29, č.p. 1063/31, č.p. 1045/33, č.p. 1046/35		Číslo zakázky:	3399-2014	
		Měřítko:	1 : 1000		
		Počet formátů A4:	2	Č. kopie:	
Obsah:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍCH VÝKRES - PŘELOŽKA NN		Číslo přílohy:	C.4	Revize: A



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Žižkov	Mapový list č. PRAHA 6-1/42	Měřítko 1:1000	<i>[Handwritten signature]</i> 8724/14
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Správní poplatek uhrazen v hotovosti
Stav k 5. 3. 2014, 11:12:00	Vyhotoval Kratochvilová Jana	Dne 05.03.2014 11:12:00	- na zvláštní účel - 5-17-2014 ve výši dne



POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Příprava staveb,

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Dále je pověřený zaměstnanec oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitého majetku investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.51/2006 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- smlouvy o provedení stavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

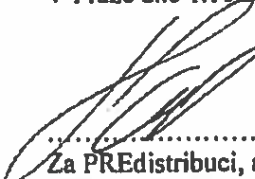
Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava a realizace staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 2.000.000,-Kč

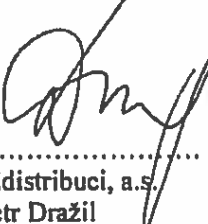
Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.10.2015 do odvolání.

V Praze dne 1.10.2015



.....
Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



.....
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.12.2008.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 požádal Odbor majetku ÚMČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro zřízení a provozování přeložek zařízení distribuční soustavy, které budou realizovány v rámci investiční akce MČ Praha 3 pod názvem "Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35".

Předmětem akce je zateplení a stavební úpravy panelových domů, které vyvolají přeložky zařízení distribuční soustavy (dále jen „ZDS“) - kabelového vedení 1kV, rozpínacích a přípojkových skříní. Pro realizaci přeložek ZDS uzavřela MČ Praha 3 a společnost PREdistribuce, a.s. dne 15.8.2014 smlouvu o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění č. 2014/01089/OMA, 99/S24/ZD/1425950. Na základě této smlouvy požádal Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., k tíži pozemků parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemky parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k.ú. Žižkov, jsou zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

MČ Praha 3 tak bude ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene budoucím povinným z věcného břemene a současně investorem akce.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vyvolanou přeložku inženýrské sítě, nezbytně nutné náklady na její provedení včetně úplat za věcná břemena hradí dle § 47 energetického zákona investor vyvolávající akce, tj. MČ Praha 3. Věcné břemeno bude proto zřízeno jako úplatné - za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 1000,-Kč bez DPH.

Komise pro majetek MČ P3 na svém jednání dne 20.6.2016 doporučila RMČ Praha 3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro přeložky zařízení distribuční soustavy, které budou realizovány v rámci investiční akce MČ Praha 3 pod názvem "Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35", k tíži pozemků parc. č. 1841, 1852/3 a 1855/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Na základě výše uvedeného je návrh předmětné smlouvy v oboustranně odsouhlaseném znění předložen RMČ Praha 3 ke schválení.