

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 264**

**ze dne 27.04.2016**

**Návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 2183/172 v k.ú. Žižkov, zastavěného stavbou technického vybavení bez čp/č.ev., společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 27376516**

Rada městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 2183/172 v k.ú. Žižkov, zastavěného stavbou technického vybavení bez čp/č.ev., společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, který je přílohou tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat shora citovanou kupní smlouvu

## KUPNÍ SMLOUVA ev. č. KV/G33/10002/1426027

### Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS : .....

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

### PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)  
**kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)** tohoto znění:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající má, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc.č. 2183/172, k.ú. Žižkov, uvedený v čl. II. této smlouvy, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.
2. Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 313 ze dne 7.5.2014 byl schválen záměr prodeje pozemku, uvedeného v čl. II. této smlouvy.
3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 188 ze dne 22.3.2016 byl schválen předmětný prodej Kupující.



## **Čl. II. Předmět koupě**

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc.č. 2183/172, zastavěná plocha a nádvoří, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

## **Čl. III. Základní ujednání**

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Kupující Pozemek, specifikovaný v čl. II. této smlouvy tak, jak stojí a leží a Kupující Pozemek takto kupuje a přejímá a zavazuje se zaplatit Prodávající kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

## **Čl. IV. Kupní cena**

Kupní cena se sjednává částkou ve výši **110 630,- Kč** (slovy: jednostodesettisícšestset třicetkorun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Prodávající s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, včetně ev. č. Smlouvy, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Kupující uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí.

## **Čl. V. Přechod vlastnictví**

1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnictví Kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí, který vyhotoví Prodávající a podepíše jej obě Smluvní strany, si ponechá Prodávající. Návrh na vklad vlastnictví je oprávněna podat výlučně Prodávající. Prodávající upozorňuje Kupující na to, že je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
2. Prodávající je povinna podat oběma Smluvními stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá Kupující právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví Kupující podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému

katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitým věcem, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá Kupující podle této smlouvy současně s vlastnictvím k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

4. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zříditi takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy.
5. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.

## **Čl. VI. Odstoupení**

1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud je Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.
2. V případě odstoupení Prodávajícího od této Smlouvy se Kupující zavazuje podepsat zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva předmětu koupě do katastru nemovitostí pod smluvní pokutou ve výši Kč 110 630.
3. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky Prodávající na smluvní pokuty a úroky z prodlení, vzniklé porušením povinností z této smlouvy, ani povinnosti Kupující podle následujícího odstavce a jejich právní zajištění dle čl. VII., odst. 2. této smlouvy.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupující Prodávající.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Čl. VII. Sankce**

1. Pro případ prodlení Kupující se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny, sjednané dle čl. IV. této smlouvy, kterou je Kupující povinna zaplatit Prodávající do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu.
2. Smluvní pokutu je Kupující povinna zaplatit bez ohledu na to, zda-li porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
3. Výše úroku z prodlení, na nějž vznikne nárok při prodlení Kupující se splněním peněžité povinnosti podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je stanovena obecně závazným právním předpisem.



## **Čl. VIII. Doručování**

1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Činí-li se podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé Smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

## **Čl. IX. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Kupující je povinna uhradit Prodávající částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu Prodávající. Je-li Kupující v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není Prodávající v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.



8. Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle platných právních předpisů.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž Prodávající obdrží dva, Kupující jeden a zbývající výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za Prodávající:

Za Kupující:

**Městská část Praha 3**

**PREdistribuce, a.s.**

.....  
Ing. Vladislava Hujová  
starostka

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva



## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

Pozemek parc. č. 2183/172 v k.ú. Žižkov je vedený na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Pozemek je zastavěný stavbou technického vybavení bez čp/č.ev. (trafostanicí TS 4782), která je vedena na LV 10998 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516 (dále jen "Společnost").

Na základě žádosti Společnosti o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby schválila RMČ P3 usnesením č. 313 ze dne 7.5.2014 záměr prodeje pozemku parc.č. 2183/172 v k.ú. Žižkov. Záměr byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, vyvěšen na úřední desce od 12.5.2014 do 28.5.2014.

Zápis stavby trafostanice TS 4782 (obnova TS 396) do katastru nemovitostí byl proveden dne 21.12.2015.

ZMČ P3 usnesením č. 188 ze dne 22.3.2016 schválilo prodej pozemku parc.č. 2183/172 v k.ú. Žižkov, zastavěného stavbou bez čp/č.ev., vlastníkově této stavby, společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 27376516. Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán ke schválení oboustranně odsouhlasený návrh kupní smlouvy.