č.j.: 784/2015

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 736

ze dne 07.10.2015

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek ze dne 15.12.2014, který je přílohou tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov

III. u k l á d á

1. vedoucí odboru občansko správního
   1.1. zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

RNDr. Jan Materna Ph.D.
zástupce starostky

Mgr. Lucie Vítkovská
zástupkyně starostky

Ad. 2)

Žádost SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2013/02108/8 ze dne 8.1.2014, k účelu ošetření užívání části pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov po dobu realizace stavby kontejnerového stání pro komunální odpad v ul. Buková, k.ú. Žižkov.

Rada městské části Praha 3 odsouhlasila usnesením č. 778 dne 9.12.2013 návrh Smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, pro účel realizace stavby kontejnerového stání pro budovy čp. 339 a čp. 340, v k.ú. Žižkov, ul. Pod Lipami 52, 52A, Praha 3 (dále jen *„Společenství vlastníků"*).

Smlouva o výpůjčce pod č. 2013/02108/8 byla uzavřena dne 8.1.2014, a to na dobu 1 roku.

MČ Praha 3, v rámci schválených stanovišť k umístění sběrných nádob, postupuje následovně:

- ***vydání souhlasu příslušnému SVJ k realizaci stavby kontejnerových stání na jejich náklady***
- ***po dobu realizace stavby zajišťuje MČ Praha 3 prostřednictvím OTSMI nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací stavby***
- ***po dobu realizace stavby je s příslušným SVJ uzavřena smlouva o výpůjčce k užívání předmětné části pozemku na dobu 1 roku***
- ***po dokončení stavby je s příslušným SVJ uzavřena nájemní smlouva za cenu dle platného cenového výměru MF***
-

Z důvodu, že platnost smlouvy o výpůjčce bude končit a Společenství vlastníků dosud stavbu nemá realizovanou, obrátilo se proto na MČ Praha 3 se žádostí o prodloužení této smlouvy. Uvádí, že stavební firma, která jim technicky zabezpečuje podklady pro stavební povolení, že stále ještě neobdržela vyjádření od správců dotčených sítí.

Dle ústního sdělení Společenství vlastníků je reálná doba prodloužení 6 měsíců.
Po dokončení shora uvedené stavby bude se Společenstvím vlastníků uzavřena nájemní smlouva za cenu nájemného dle platného cenového výměru MF.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení Smlouvy o výpůjčce č. 2013/02108/8 ze dne 8.1.2014 se Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, na dobu 6 měsíců."

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, (dále jen „Společenství"), požádala dne 11.9.2015 MČ Praha 3 o uzavření nájemní smlouvy, k užívání částí pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu dokončené realizace stavby kontejnerového stání v ul. Buková.

Obě Společenství měla s MČ Praha 3 uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. 2013/02108/8 ze dne 8.1.2014, ve znění dodatku č. 1, k užívání částí pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby kontejnerového stání v ul. Buková pro bytové domy čp. 339 a 340 v ul. Pod Lipami, Praha 3. Doba trvání výpůjčky pozemků skončila Společenstvím k 31.8.2015.

V rámci dokončené stavby kontejnerového stání a v souladu s Čl. II., odst. 2, smlouvy o výpůjčce, požádala nyní Společenství o uzavření nájemní smlouvy k předmětným částím pozemků.

Na základě shora uvedeného je proto odborem majetku ÚMČ P3 předkládán RMČ ke schválení **záměr pronájmu** částí pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov, ke zveřejnění ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., v platném znění.