

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 49

ze dne 28.01.2015

„SARA II. Pražáčka – přestavba bazénu – výkon technického dozoru investora“

Rada městské části

I. schvaluje

1. objednat činnost externího technického dozoru investora stavby na SARA II. Pražáčka - přestavba bazénu
2. zadat realizaci firmě CETUS PLUS a. s., Plzeňská 181/183, 150 00 Praha 5, IČO: 26419823
3. uzavření příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat uvedenou příkazní smlouvu

Smlouva o výkonu TDI

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2430 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Příkazce: **Městská část Praha 3,**
se sídlem: Havlíčkovo nám.9, 130 00 Praha 3,
zastoupená: starostkou Ing. Vladislavou Hujovou,
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000781379/0800

(dále jen „příkazce“),

a

- 1.2. Příkazník: CETUS PLUS, a.s.
se sídlem: Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
zastoupený: Pavlem Bočkem, předsedou představenstva
IČ: 264 19 823
DIČ: CZ264 19 823
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6931
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2281352/0800

(dále jen „příkazník“),

uzavírají dle ust. § 2430 a násl. cit. Občanského zákoníku
Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o výkonu technického dozoru investora (dále TDI):
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat zajištění technického dozoru investora (dále též „TDI“) na stavbu:

„SARA II. Pražačka- přestavba bazénu“

(dále jen „stavba“).

2.2. Příkazník je v rámci plnění příkazu povinen

- vykonávat funkci TDI dle pokynů příkazce, s odbornou péčí a v souladu s jeho zájmy po celou dobu realizace stavby

2.3. V rámci výkonu TDI je příkazník povinen zejména:

- seznámit se dokumentací pro stavební povolení, obsahem smluv uzavřených v souvislosti s provedením stavby a stavebním povolením a kontrola jejich úplnosti a správnosti
- kontrola provádění stavby podle obecně závazných technických předpisů a norem, dodržování provádění a rozsahu prací dle projektu, dodržování podmínek stavebního povolení a smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, která je uvedena v čl. VI. této smlouvy a je její přílohou.
- kontrolovat dodržování kvality prací a objemu provedených prací ve vztahu k projektu a popisu výkonů z nabídky zhotovitele stavby
- sledovat postup prací z hlediska schváleného harmonogramu prací, informovat příkazce o závažných okolnostech týkající se zejména skluzu prací
- pečovat o systematické doplňování dokumentace skutečného provedení a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- průběžně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech
- kontrolovat konstrukce a práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrolovat vliv výstavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení
- kontrolovat vedení stavebního deníku
- organizovat a vést pravidelné kontrolní dny 1x týdně, operativní porady dle potřeby
- v případě potřeby navrhnout opatření k zamezení škod
- provádět dohled při individuálních provozních a komplexních zkouškách a kontrolovat splnění požadovaných technických parametrů
- zajistit veškeré doklady pro provedení předávacího a převímkového řízení, soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění, připravit a organizovat předávací a převímkové řízení, zpracovat návrh protokolu o předání a převzetí stavby a převzetí díla jménem příkazce
- připravit podklady a návrhy na kolaudaci, zajistit organizaci vlastního kolaudačního řízení
- spolupracovat při organizaci uvedení stavby a jednotlivých provozních částí do provozu
- provádět dohled nad vyklížením zařízení staveniště a objektu zhotovitelem stavby
- kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby a úplnost dokladů včetně záručních listů
- spolupracovat při závěrečném technicko-ekonomickém vyhodnocení
- předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady
- další činnosti vyplývající z průběhu realizace stavby ze smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, která je uvedena v čl. VI. této smlouvy a je její přílohou, pokynů příkazce a ze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona

2.4. Příkazník je v rámci plnění příkazu oprávněn

- činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli stavby pokyny k provádění stavby
- nařídít zhotoviteli přerušeni prací v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace stavby, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku příkazce či třetích osob. O této skutečnosti pak příkazník sepíše zápis do stavebního deníku

- přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků.

2.5. K činnostem, které bude příkazník v rámci provádění příkazu vykonávat jménem příkazce, vystaví příkazce příkazníkovi k jeho žádosti plnou moc, kterou příkazník předloží zhotoviteli stavby.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

-3.1. Příkaz v rozsahu uvedeném v Čl. II. této smlouvy bude plněn po celou dobu provádění stavby až do ukončení kolaudačního řízení na povolení užívání stavby. Předpokládaný termín zahájení plnění příkazu je v lednu 2015.

3.2. Při provádění prací je příkazník povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 3.1 tohoto článku respektovat pokyny příkazce týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

3.3. Příkazník je povinen bezodkladně informovat příkazce o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení stavby, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení stavby.

3.4. Místo plnění: Sportovní a rekreační areál Pražačka, Za Žižkovskou vozovnou 19 Praha 3

Čl. IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Celková odměna za činnost TDI se stanoví jako smluvní odměna pevná (odměna nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání této smlouvy zahrnující veškeré přímé i nepřímé náklady příkazníka, které mu vzniknou v souvislosti s provedením příkazu.

4.2. Odměna příkazníka se skládá z částky **ve výši 520.000,- Kč bez DPH** a z částky odpovídající **DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

4.3. Příkazce je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury na část odměny ve výši nejvýše 15% s ohledem na rozsah činnosti provedené příkazníkem v daném měsíci v rámci plnění příkazu.

4.4. Dílčí faktury, budou proplaceny do výše 90% dohodnuté odměny. Konečných 10% dohodnuté odměny bude fakturováno až poté, co stavba bude příkazci řádně předána bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4.5. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení příkazci.

Čl. V. ZÁNİK SMLOUVY

Smlouva zaniká v těchto případech:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) splněním veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů.
- c) v dalších případech stanovených obecně závaznými právními předpisy

Čl. VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilým provést příkaz řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

6.2. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je smlouva o dílo uzavřená mezi příkazcem a zhotovitelem stavby dne 15. 12. 2014. Příkazce prohlašuje, že se s obsahem smluv uvedených v přílohách k této smlouvě před jejím podpisem seznámil.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.

6.7. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne

V Praze dne 15. 1. 2015

Za příkazce:
Ing. Vladislava Hujová, starostka

Za příkazníka:
Pavel Boček, předseda představenstva

.....

.....

Důvodová zpráva

Přestavba bazénu v areálu SARA Pražáčka je technicky, rozsahem i finančně náročná stavba. Proto OTSMI navrhuje najmout externí firmu pro výkon technického stavebního dozoru investora, která bude v průběhu přestavby přítomna na stavbě a bude kontrolovat veškerou činnost stavební firmy i její fakturaci.

OTSMI vyzval tři společnosti k podání nabídky na výkon technického stavebního dozoru investora. Nabídku odevzdaly všechny tři společnosti a OTSMI navrhuje zadat výkon společnosti CETUS PLUS a. s., která podala nejvýhodnější nabídku.

Název společnosti	nabídková cena bez DPH
CETUS PLUS a. s. Plzeňská 181/183 150 00 Praha 5 IČO: 26419823	520 000,- Kč
STAVOKONTROL s.r.o. Kouřimská 16/2353 130 00 Praha 3 IČO: 26758334	540 000,-Kč
BOMART spol. s r.o. Ohradní 1159/65 140 00 Praha 4 IČO: 25091905	555 000,- Kč

Předkládaná příkazní smlouva byla odsouhlasena Advokátní kanceláří Veselý a spol.