

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 855**

**ze dne 22.10.2014**

**Zpráva o otevírání obálek, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek u veřejné podlimitní zakázky v otevřeném řízení na stavební práce: "ZŠ V Zahrádkách - výstavba družiny"**

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

1. zprávu o otevírání obálek, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou podlimitní zakázku v otevřeném řízení na stavební práce s názvem: "ZŠ V Zahrádkách - výstavba družiny", která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. výběr nejvhodnější nabídky v tomto pořadí:
  - 1 B+J Holding, a.s., Praha 9, Freyova 82/27, IČ 28173279
  - 2 VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., Praha 4, Nuselská 132, IČ 48026921
  - 3 GEOSAN GROUP a.s., Kolín III, U Nemocnice 430, IČ 25671464
2. návrh smlouvy o dílo vítězného uchazeče B+J Holding, a.s., Praha 9, Freyova 82/27, IČ 28173279, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení a byla konzultována s Advokátní kancelář JUDr. Veselého

**III. ukládá**

1. Ing Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat uvedenou smlouvu o dílo vítězného uchazeče B+J Holding, a.s., Praha 9, Freyova 82/27, IČ 28173279
2. Mgr. B. Cirkovi, koordinátorovi veřejných zakázek
  - 2.1. provést ve spolupráci s administrátorem Tender Solution, s.r.o., Praha 5, veškeré administrativní úkony vyplývající ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

## PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE

### „ ZŠ V Zahrádkách – výstavba družiny“

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele	Městská část Praha 3
Sídlo	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
Zastoupená	Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3

#### 2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Druh zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je demolice současné a novostavba nové školní družiny družiny pro děti z přilehlé základní školy na pozemku ZŠ, včetně úprav přilehlých zpevněných a ozeleněných ploch. Objekt je navržen se 6 možnými odděleními. Kapacita družiny je cca 156 dětí. Na střeše objektu je navrženo multifunkční hřiště s přilehlými nástavbami šaten a zázemí. V dosavadním objektu se dle projektu potvrdil výskyt materiálů s obsahem azbestu. Likvidace těchto materiálů musí probíhat dle platné legislativy a pouze za pomoci odborné firmy, která má oprávnění s nebezpečnými materiály nakládat.

#### 3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEJICHŽ KVALIFIKACE JE POSUZOVÁNA

Poř. č.	Uchazeč	Sídlo / místo podnikání	IČ
1.	<b>VLTAVÍN Holding, stavební podnik s.r.o.</b> riha@vh.cz	<b>Nuselská 132</b> <b>149 00 Praha 4</b>	<b>48026921</b>
2.	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b> obchod@ggcz.eu	<b>U Nemocnice 430</b> <b>280 02 Kolín III</b>	<b>46571464</b>
3.	<b>B&amp;J Holding a.s.</b> t.zavrel@bajholding.cz	<b>Freyova 82/27</b> <b>190 00 Praha 9</b>	<b>28173279</b>

## ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Uchazeč musí splnit základní kvalifikační předpoklady v rozsahu dle ust. §53 odst. 1 zákona a prokázat jejich splnění způsobem upraveným v ust. § 53 odst. 3 zákona následovně:

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. a)** splňuje uchazeč, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. b)** splňuje uchazeč, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. c)** splňuje uchazeč, který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. d)** splňuje uchazeč, vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. e)** splňuje uchazeč, který není v likvidaci.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. f)** splňuje uchazeč, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. g)** splňuje uchazeč, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. h)** splňuje uchazeč, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. i)** splňuje uchazeč, který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. j)** splňuje uchazeč, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

**Předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. k)** splňuje uchazeč, kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno**

**Uchazeč č. 3 - prokázáno**

## **PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

1. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno**

**Uchazeč č. 3 - prokázáno**

2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, oprávnění k podnikání může zájemce předložit v prosté kopii. Zadavatel dále stanoví, že doklady je dodavatel povinen předložit v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj.:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- nakládání s nebezpečnými odpady.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno, nebezpečné odpady - subdodavatel KLIO s.r.o.**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno**

**Uchazeč č. 3 – prokázáno, nebezpečné odpady - subdodavatel SAVE s.r.o.**

3. Doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu autorizace dle zák. č.

360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory

- pozemní stavby;
- statika a dynamika staveb;
- technika prostředí staveb;
- geotechnika.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno, pozemní stavby – Viktor Dvořák (jednatel); statika a dynamika – subdodavatel MCT-RR, spol. s r.o. (Ing. Ivan Řehoř, jednatel); technika prostředí staveb – subdodavatel ZKM Praha, s.r.o. (Ing. Michal Průdek, zam-ec); geotechnika – subdodavatel ČENĚK A JEŽEK s.r.o. (Ing. Vojtěch Ježek – jednatel)**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno, pozemní stavby – Ing. František Skala (zam-ec); statika a dynamika – subdodavatel SATER – PROJEKT s.r.o. (Ing. Zdeněk Dobiáš, zam-ec); technika prostředí staveb – Jindřich Vocásek (zam-ec); geotechnika – Ing. Jaroslav Zákostecký (zam-ec)**

**Uchazeč č. 3 – prokázáno, pozemní stavby – Petr Klinecký (zam-ec); statika a dynamika – subdodavatel Ing. Josef Vašíček; technika prostředí staveb – subdodavatel TZB KOMPLET s.r.o. (Ondřej Belihar, jednatel); geotechnika – subdodavatel ARCADIS CZ a.s. (Ing. Jiří Záruba, zam-ec)**

## **EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST**

Uchazeč v nabídce předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit tuto veřejnou zakázku.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno**

**Uchazeč č. 3 - prokázáno**

## **TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Uchazeč musí splnit technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 1 takto:

1. Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací (dokončené a předané) za posledních 5 let. Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že provedl, tj. ukončil a předal objednateli:
  - minimálně 3 stavby v rozsahu minimálně 14 mil. Kč bez DPH každá spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky.

Z uvedeného počtu musí vždy alespoň 1 stavba obsahovat:

- provedení kompletní rekonstrukce objektu zahrnující bourací práce, vybudování nosných a nenosných konstrukcí, zavedení a rozvody elektřiny, vody a kanalizace a stavbu výtahů.
- provedení rekonstrukce objektu zahrnující bourání základů, svislých a vodorovných nosných i nenosných konstrukcí minimálně za 0,9 mil. Kč bez DPH
- provedení obvodového pláště, jehož součástí je provedení zavěšené fasády, kde alespoň část fasády je řešena jako provětrávaná, a kontaktního zateplovacího systému obvodového pláště s minimálním objemem 0,8 mil. Kč bez DPH.
- provedení výstavby objektu, jehož součástí bylo provedení zakládání pomocí pilotů o min objemu 0,25 mil. Kč bez DPH.
- odborná likvidace odpadů - materiálů s obsahem azbestu.

Seznam významných stavebních prací (**uchazeč vyplní přílohu č. 2**), zakázek musí obsahovat jako přílohu osvědčení objednatelů o řádném plnění požadovaných stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Součástí osvědčení bude potvrzení investora, že se dodavatel na zhotovení díla podílel jako generální dodavatel.

**Uchazeč č. 1 – odborně posoudí hodnotící komise – ~~prokázáno/neprokázáno~~**

Zakázka č. 1

Údaje objednatele	MČ Praha 7
Období realizace zakázky	02/2013 – 04/2014
Stručný popis zakázky	Přístavba nového pavilonu a jeho propojení se stávající MŠ, rekonstrukce kuchyně, jídelny, ředitelny a kanceláře, úprava venk.ploch, vybudování hřiště, sadové úpravy a úprava příjezdových komunikací
Předmět plnění zakázky	Dostavba nového pavilonu MŠ Provedení výstavby objektu, jehož součástí bylo zakládání pomocí pilotů o min. hodn. 0,25 mil. Kč bez DPH
Kontakty objednatele pro ověření reference	Tat'jana Maková, 220 144 084
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	35 644 504,- Kč

Zakázka č. 2

Údaje objednatele	DOZP Sulická
Období realizace zakázky	06/2011 - 09/2012
Stručný popis zakázky	Rekonstrukce a dostavba objektu včetně technologických rozvodů, sadových úprav okolí a ploch chodníků.
Předmět plnění zakázky	Rekonstrukce a dostavba objektu

	Provedení obvodového pláště jehož součástí je zavěšená fasáda, kde alespoň část je provedena jako provětrávaná a kontaktního zatepovacího systému obvodového pláště s min. objemem 0,8 mil.Kč bez DPH
Kontakty objednatele pro ověření reference	Mgr. Zuzana Steibauerová, 608 152 257
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	74 987 159,- Kč

## Zakázka č. 3

Údaje objednatele	MČ Praha 13
Období realizace zakázky	07/2009 - 10/2010
Stručný popis zakázky	Celková rekonstrukce a dostavba kulturního domu, dodávka gastrotechnologie, rozvody pro divadelní techniku, sabové úpravy, zpevněné plochy chodníků a komunikací
Předmět plnění zakázky	Stavební úpravy a dostavba KD Mlejn Provedení kompletní rekonstrukce objektu zahrnující bourací práce, vybudování nosných a nenosných konstrukcí, zavedení a rozvody elektřiny, vody a kanalizace, stavba výtahů
Kontakty objednatele pro ověření reference	Ing. Renáta Uramová, 235 011 111
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	159 750 798,- Kč

## Zakázka č. 4

Údaje objednatele	Městská knihovna v Praze
Období realizace zakázky	2009 - 2010
Stručný popis zakázky	Celková rekonstrukce, vybourání stávající knihovny až na ocelový skelet, přístavba dvou nových podlaží, nové technické zařízení.
Předmět plnění zakázky	Rekonstrukce knihovny Provedení rekonstrukce zahrnující bourání základů, sviských a vodorovných nosných i nenosných konstrukcí min za 0,9 mil. Kč bez DPH
Kontakty objednatele pro ověření reference	Ondřej Vavřík, 222 113 250
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	74 156 332,- Kč

## Zakázka č. 5

Údaje objednatele	MČ Praha 13
-------------------	-------------

Období realizace zakázky	06/2010 - 10/2010
Stručný popis zakázky	Zateplení objektu ZŠ včetně odborné likvidace azbestu.
Předmět plnění zakázky	Zateplení objektu Odborná likvidace odpadů, materiálů s obsahem azbestu.
Kontakty objednatele pro ověření reference	Mgr. N. Hladík, tel. 235 514 136
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	39 011 027,- Kč

**Uchazeč č. 2 – odborně posoudí hodnotící komise – prokázáno/~~neprokázáno~~**

Zakázka č. 1

Údaje objednatele	MČ Praha 19
Období realizace zakázky	05/2010 – 09/2010
Stručný popis zakázky	Rekonstrukce stávající MŠ
Předmět plnění zakázky	Rekonstrukce MŠ Albrechtická, Kbely
Kontakty objednatele pro ověření reference	Ing. Vladimír Olmr, 284 080 864
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	44 364 661,- Kč

Zakázka č. 2

Údaje objednatele	Město Hradec Králové
Období realizace zakázky	06/2009 – 04/2010
Stručný popis zakázky	Areál koupaliště se souborem venkovních bazénů a monolitickou budovou o velikosti 18380 m <sup>2</sup> obestavěného prostoru
Předmět plnění zakázky	Letní koupaliště v HK Provedení výstavby objektu, jehož součástí bylo zakládání pomocí pilotů o min. hodn. 0,25 mil. Kč bez DPH
Kontakty objednatele pro ověření reference	Ing. V. Avramov, 495 707 680
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	349 916 083,-Kč

Zakázka č. 3

Údaje objednatele	OÚ Velim
Období realizace zakázky	02/2014 – 08/2014
Stručný popis zakázky	Celková rekonstrukce objektu MŠ

Předmět plnění zakázky	Rekonstrukce MŠ Velim Provedení rekonstrukce zahrnující bourání základů, sviských a vodorovných nosných i nenosných konstrukcí min za 0,9 mil. Kč bez DPH + odborná likvidace odpadů – materiál s obsahem azbestu
Kontakty objednatele pro ověření reference	Josef Seifert, starosta, tel. 321 763 001
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	21 934 278,- Kč

## Zakázka č. 4

Údaje objednatele	Fakultní nemocnice Hradec Králové
Období realizace zakázky	04/2010 – 02/2012
Stručný popis zakázky	Výstavba nového objektu Ústavu soudního lékařství a rekonstrukce Fingerlandova ústavu patologie vč. Spojovacího krčku mezi objekty
Předmět plnění zakázky	FN Hradec Králové – Fingerlandův ústav patologie a Ústav soudního lékařství Provedení kompletní rekonstrukce objektu zahrnující bourací práce, vybudování nosných a nenosných konstrukcí, zavedení a rozvody elektřiny, vody a kanalizace, stavba výtahů Provedení rekonstrukce zahrnující bourání základů, sviských a vodorovných nosných i nenosných konstrukcí min za 0,9 mil. Kč bez DPH Provedení obvodového pláště jehož součástí je zavěšená fasáda, kde alespoň část je provedena jako provětrávaná a kontaktního zateplovacího systému obvodového pláště s min. objemem 0,8 mil.Kč bez DPH
Kontakty objednatele pro ověření reference	Ing. František Novák, 495 832 600
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	254 281 390,- Kč

## Zakázka č. 5

Údaje objednatele	Oblastní nemocnice Kolín a.s.
Období realizace zakázky	10/2010 – 02/2012
Stručný popis zakázky	Rekonstrukce stávajícího nemocničního pavilonu vč. nově vestavěných oddělení
Předmět plnění zakázky	Rekonstrukce a modernizace objektu SO 04 – pavilon N – v Oblastní nemocnici Kolín a.s. – nemocnici Středočeského kraje

	Provedení kompletní rekonstrukce objektu zahrnující bourací práce, vybudování nosných a nenosných konstrukcí, zavedení a rozvody elektřiny, vody a kanalizace, stavba výtahů
Kontakty objednatele pro ověření reference	MUDr. Petr Chudomel, 321 756 111
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	148 789 031,- Kč

**Uchazeč č. 3 – odborně posoudí hodnotící komise** ~~prokázáno/neprokázáno~~

Zakázka č. 1

Údaje objednatele	Ústřední vojenská nemocnice
Období realizace zakázky	06/2012 – 09/2012
Stručný popis zakázky	Přístavba a nástavba bývalého objektu ARMA s lékárnou a restaurací
Předmět plnění zakázky	<p>Přístavba a rekonstrukce</p> <p>Provedení kompletní rekonstrukce objektu zahrnující bourací práce, vybudování nosných a nenosných konstrukcí, zavedení a rozvody elektřiny, vody a kanalizace, stavba výtahů</p> <p>Provedení obvodového pláště jehož součástí je zavěšená fasáda, kde alespoň část je provedena jako provětrávaná a kontaktního zateplovacího systému obvodového pláště s min. objemem 0,8 mil.Kč bez DPH</p> <p>Provedení rekonstrukce objektu zahrnující bourání základů, svislých a vodorovných nosných i nenosných konstrukcí minimálně za 0,9 mil. Kč bez DPH</p>
Kontakty objednatele pro ověření reference	733 626 664
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	20 299 571,59 Kč

Zakázka č. 2

Údaje objednatele	Město Ždírec nad Doubravou
Období realizace zakázky	04/2011 – 10/2011
Stručný popis zakázky	Nástavba budovy MŠ a energetická optimalizace budov ZŠ a MŠ, Ždírec n Doubravou
Předmět plnění zakázky	<p>Rekonstrukce a zateplení</p> <p>Provedení kompletní rekonstrukce objektu</p>

	<p>zahrnující bourací práce, vybudování nosných a nenosných konstrukcí, zavedení a rozvody elektřiny, vody a kanalizace, stavba výtahů</p> <p>Provedení obvodového pláště jehož součástí je zavěšená fasáda, kde alespoň část je provedena jako provětrávaná a kontaktního zateplovacího systému obvodového pláště s min. objemem 0,8 mil.Kč bez DPH</p> <p>Provedení rekonstrukce objektu zahrnující bourání základů, svislých a vodorovných nosných i nenosných konstrukcí minimálně za 0,9 mil. Kč bez DPH</p>
Kontakty objednatele pro ověření reference	602 493 451
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	22 897 661,- Kč

## Zakázka č. 3

Údaje objednatele	Statutární město Kladno
Období realizace zakázky	10/2013 – 06/2014
Stručný popis zakázky	Přístavba objektu Mateřské školy čp. 2597, Kladno
Předmět plnění zakázky	<p>Přístavba a zateplení</p> <p>Provedení kompletní rekonstrukce objektu zahrnující bourací práce, vybudování nosných a nenosných konstrukcí, zavedení a rozvody elektřiny, vody a kanalizace, stavba výtahů</p>
Kontakty objednatele pro ověření reference	606 236 155
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	14 028 253,07 Kč

## Zakázka č. 4

Údaje objednatele	SIT ART PRAHA, s.r.o.
Období realizace zakázky	08/2011 – 10/2013
Stručný popis zakázky	Víceúčelový bytový dům
Předmět plnění zakázky	<p>Výstavba a zateplení</p> <p>Provedení obvodového pláště, jehož součástí je provedení zavěšené fasády, kde alespoň část fasády je řešena jako provětrávaná, a kontaktního zateplovacího systému obvodového pláště s minimálním objemem 0,8 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Provedení výstavby objektu, jehož součástí bylo provedení zakládání pomocí pilotů o min</p>

	objemu 0,25 mil. Kč bez DPH.
Kontakty objednatele pro ověření reference	469 311 662
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	14 813 444,36 Kč

Zakázka č. 5 – subdodavatel SAVE, s.r.o., se sídlem Rváčová 1639, 539 01 Hlinsko

Údaje objednatele	SONET BUILDING s.r.o.
Období realizace zakázky	5/2014
Stručný popis zakázky	Likvidace odpadu obsahujícího azbest
Předmět plnění zakázky	Likvidace a přeprava odpadu N 170605 Stavební materiály obsahující azbest Odborná likvidace odpadů - materiálů s obsahem azbestu.
Kontakty objednatele pro ověření reference	469 314 461
Finanční hodnota zakázky (v Kč bez DPH)	17 543 567,- Kč

2. Dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona dodavatel předloží seznam techniků podílejících se na realizaci této veřejné zakázky na pozicích stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího splňujících zadavatelem požadovaná kritéria

- Stavbyvedoucí - min. autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, praxe min. 5 let, C, min 2x výkon funkce stavbyvedoucího na zakázkách odpovídajících finančnímu objemu této zakázky
- Zástupce stavbyvedoucího - SŠ vzdělání, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, praxe min 5 let na zakázkách odpovídajících finančnímu objemu této zakázky

**Uchazeč č. 1 – prokázáno, stavbyvedoucí – Ing. Aleš Říha (zem-ec); zástupce vedoucího – František Dvořák (zam-ec)**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno, stavbyvedoucí – Ing. František Skala (zam-ec); zástupce vedoucího – Josef Brynda (zam-ec)**

**Uchazeč č. 3 – prokázáno, stavbyvedoucí – subdodavatel BOGUAJ Stavební inženýrství s.r.o. (Ing. Patrik Boguaj, jednatel); zástupce vedoucího – Petr Klinecký (zam-ec)**

## JINÉ POŽADAVKY

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil:

- Plán organizace výstavby **jako podklad pro hodnocení 3. Dílčího hodnotícího kritéria**, kde budou hodnoceny následující podkritéria:
  1. Jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
  2. Jakým způsobem je řešeno zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami

3. Návrh opatření na minimalizaci dopadu stavby na provoz objektu
4. Návrh opatření na minimalizaci dopadu stavby na životní prostředí
5. Průkaz systému řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
6. Způsob zajištění systému řízení bezpečnosti ochrany zdraví při práci

**Uchazeč č. 1 – doloženo**

**Uchazeč č. 2 – doloženo**

**Uchazeč č. 3 - doloženo**

- Harmonogram postupu prací (příloha č. 2 smlouvy o dílo).

**Uchazeč č. 1 – doloženo**

**Uchazeč č. 2 – doloženo**

**Uchazeč č. 3 - doloženo**

## **JISTOTA**

Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíckorunčeských). Uchazeč poskytne jistotu ve formě peněžní jistoty, bankovní záruky nebo pojištění záruky.

**Uchazeč č. 1 – složeno na účet zadavatele**

**Uchazeč č. 2 – pojištění záruky**

**Uchazeč č. 3 - složeno na účet zadavatele**

## **SOUČÁSTÍ NABÍDKY MUSÍ ROVNĚŽ BÝT:**

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno**

**Uchazeč č. 3 - prokázáno**

Má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno**

**Uchazeč č. 2 – prokázáno**

**Uchazeč č. 3 - prokázáno**

Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

**Uchazeč č. 1 – prokázáno**

Uchazeč č. 2 – prokázáno

Uchazeč č. 3 - prokázáno


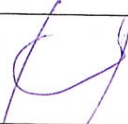

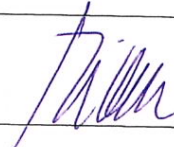
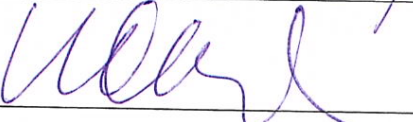
**POŽADAVEK NA OBJASNĚNÍ NABÍDKY**

Požadavek na objasnění nabídky v souladu s ust. § 59 odst. 4 zákona byl zaslán dne 08.10.2014 uchazeči B@J Holding a.s. Doručen byl téhož dne. Týkal se uchazečem předložených referenčních zakázek, viz. příložený dokument. Uchazeč odpověděl dne 10.10.2014 a nejasnosti v nabídce objasnil, viz. příložený dokument.

**STANOVISKO KOMISE**

Uchazeč	Stanovisko komise týkající se prokázání splnění kvalifikace
VLTAVÍN Holding, stavební podnik s.r.o.	PROKÁZÁNO / NEPROKÁZÁNO
GEOSAN GROUP a.s.	PROKÁZÁNO / NEPROKÁZÁNO
B&J Holding a.s.	PROKÁZÁNO / NEPROKÁZÁNO

Složení komise:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Bohuslav Nigric	
Mgr. Bohumil Cířek	
Mgr. JAROSLAVA ŠUKOVÁ	
ING. AŘEH. ZDENĚK FIKAR	
KOTAL LUCIJA	

V Praze dne 11.10.2014

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### „ZŠ V Zahrádkách – výstavba družiny“

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele	Městská část Praha 3
Sídlo	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
Zastoupená	Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3

#### 2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Druh zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je demolice současné a novostavba nové školní družiny pro děti z přílehlé základní školy na pozemku ZŠ, včetně úprav přílehlých zpevněných a ozeleněných ploch. Objekt je navržen se 6 možnými odděleními. Kapacita družiny je cca 156 dětí. Na střeše objektu je navrženo multifunkční hřiště s přílehlými nástavbami šaten a zázemí. V dosavadním objektu se dle projektu potvrdil výskyt materiálů s obsahem azbestu. Likvidace těchto materiálů musí probíhat dle platné legislativy a pouze za pomoci odborné firmy, která má oprávnění s nebezpečnými materiály nakládat.

#### 3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEJICHŽ KVALIFIKACE JE POSUZOVÁNA

Poř. č.	Uchazeč	Sídlo / místo podnikání	IČ
1.	VLTAVÍN Holding, stavební podnik s.r.o.	Nuselská 132 149 00 Praha 4	48026921
2.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430 280 02 Kolín III	46571464
3.	B&J Holding a.s.	Freyova 82/27 190 00 Praha 9	28173279

#### 4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

V rámci posouzení prokázání splnění kvalifikace nabídek nebyla komisí vyřazena žádná z výše uvedených nabídek.

#### 5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s ust. § 77 odst. 1 zákona provedla hodnocení nabídek dle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Pro hodnocení byla rozhodující nabídková cena bez DPH. V souladu s ust. § 79 odst. 4 zákona stanovila komise pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny.

1. Celková nabídková cena bez DPH za realizaci předmětu plnění – váha 70 %
2. Doba realizace díla (min. 7,5 měsíce a max. 12 měsíců) – váha 15 %
3. Plán organizace výstavby – váha 15 %

U kritérií, kde má nejvýhodnější nabídka nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena, Doba realizace díla) byl použit postup výpočtu stanovený zadávací dokumentací :

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

U kritéria Doba realizace hodnotící komise u všech tří uchazečů použila jako výchozí hodnoty dobu realizace uvedenou v předložených smlouvách o dílo, tedy shodně hodnotu 7,5 měsíce.

Hodnotící kritérium Plán organizace výstavby komise hodnotila dle předem stanovených podkritérií:

- Jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště (zadavatel zde bude hodnotit vliv zařízení staveniště na běžný provoz školy – omezení pohybu pro žáky a učitele, omezení mimoškolních aktivit v areálu školy)
- Jakým způsobem je řešeno zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami (zadavatel zde bude rovněž hodnotit stupeň omezení běžného provozu školy)
- Návrh realizace celkového opatření na minimalizaci dopadu stavby na provoz objektu Základní školy, kde jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka nejméně omezující běžný provoz školy.
- Návrh vlastního opatření na minimalizaci dopadu stavby na životní prostředí (hluk, prašnost, znečištění okolí)
- Vlastní způsob kontroly řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
- Způsob zajištění systému řízení bezpečnosti ochrany zdraví při práci (existence a kvalita vlastního systému zabezpečení BOZP).

Každému podkritériu byly přiřazeny body na stupnici 0 – 5. Počty bodů jednotlivých komisařů k příslušným podkritériím byly zapsány do předem připravené tabulky. Následně byly body u každého uchazeče sečteny. Nejvyšší ohodnocení v kritériu získal uchazeč s nejvyšším počtem bodů. Tyto body byly poté násobeny váhou kritéria.

Hodnocení je uvedeno v hodnotící tabulce, která je nedílnou součástí této Zprávy.


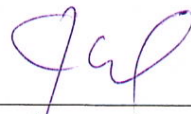
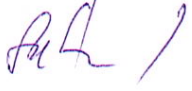
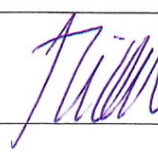
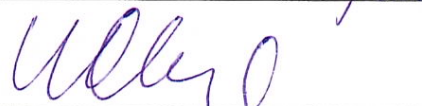
Výsledné pořadí nabídek je následující:

Výsledné pořadí	Uchazeč	Celkový počet vážených bodů
1.	JJV Holding a.s.	49,50
2.	VLTAVÍŮ Holding, stavební podnik s.r.o.	46,45
3.	BEDVAL GROUP a.s.	44,50

Hodnotící komise tedy doporučuje zadavateli přijmout jako nejvýhodnější nabídku uchazeče JJV Holding a.s., která je ekonomicky nejvýhodnější a získala nejvyšší počet vážených bodů.

V Praze dne 11. 10. 2014. Zpráva byla současně předána zadavateli.

Složení komise:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Bohuslav Nigric	
Ing. Bohumil Cvrch	
Mgr. Jaroslava Suková	
Ing. arch. ZDENEK FIKAR	
KOTAL LUDMÍR	

Přiloha ke Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek

Hodnoticí tabulka

Uchazeč	Celková nabídková cena bez DPH za realizaci předmětu plnění - váha 70 %			Doba realizace díla (min. 7,5 měsíce a max. 12 měsíců) – váha 15 %			Plán organizace výstavby – váha 15 %			Celkový počet vážených bodů	Výsledné pořadí
	Počet bodů	Hodnota z nabídky	Počet vážených bodů	Počet bodů	Hodnota z nabídky	Počet vážených bodů	Počet bodů	Počet vážených bodů			
VLTAVÍN Holding, stavební podnik s.r.o.	96,21	77 628 126,00	100,00	17,00	47	17,00	30,00	4,10	46,10	2.	
GEOSAN GROUP a.s.	92,86	72 999 165,00	100,00	17,00	47	17,00	30,00	4,10	44,50	3.	
B&J Holding a.s.	100,00	16 212 601,00	100,00	17,00	47	17,00	30,00	4,10	49,50	1.	

V Praze dne .....2014

Složení komise

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. Bohuslav Nigizich	
Mgr. Bohumil Čížek	
Mgr. Jaroslava Šuková	
Ing. Anež Žďeněk Fikar	
KOTAL LUCIE	

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní zakázku na stavební práce s evidenčním číslem **478916**.

### I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 3**
- se sídlem : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
- zastoupená : Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
- IČ : 00063517
- DIČ : CZ 00063517
- bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-2000781379/0800

zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Prahy 3.

- 1.2 Zhotovitel:** **B&J Holding, a.s.**
- se sídlem : Freyova 82/27, 190 00 Praha 9 - Vysočany
- zapsaná u Krajského soudu : Praha, oddíl B, vložka 12509
- zastoupená : Petr Jančura, člen představenstva
- zástupce pro věci technické : Karel Zavřel
- IČ : 28173279
- DIČ : CZ28173279
- bankovní spojení : ČSOB, a.s.
- č.ú. : 264313414/0300
- telefon : +420 469 689 099
- fax : +420 469 311 662

Vedením realizace díla je zmocněn Ing. Patrik Boguaj. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Petr Klinecký

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a finanční stabilitu, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 25.9.2014 [DOPLNÍ UCHAZEČ] pod názvem „**ZŠ V Zahrádkách – výstavba družiny**“.

### II. Předmět smlouvy

## 2.1 Identifikační údaje díla

Název díla: **ZŠ V Zahrádkách – výstavba družiny**

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dílo a předat jej do užívání Objednateli.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace zpracované objednatelem
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k dílu
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 25.9.2014 [DOPLNÍ UCHAZEČ]
- dle pokynů objednatele či technického dozoru investora

2.4 Předmětem plnění:

Předmětem plnění je novostavba školní družiny pro děti z přilehlé základní školy na pozemku ZŠ, včetně úprav přilehlých zpevněných a ozeleněných ploch. Objekt je navržen se 6 možnými odděleními. Kapacita družiny je cca 156 dětí. Na střeše objektu je navrženo multifunkční hřiště s přilehlými nástavbami šaten a zázemí. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem ZŠ Jarov – Družina, zpracované společností A plus spol. s r.o., se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9, a stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 3 pod č.j. OV/1647/13/KZ, sp.zn.: UMCP3 073657/2013, a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 25.9.2014 [DOPLNÍ UCHAZEČ], kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a stavebním povolením uvedenými v předchozím odstavci této smlouvy před uzavřením této smlouvy řádně seznámil a shledává je způsobilé pro řádné provedení díla.

2.5 Součástí předmětu plnění jsou činnosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy.

## **III. Čas plnění**

3.1 Zahájení provádění díla: do 7 dnů po předání místa provedení díla objednatelem.

3.2 Provedení díla do 7,5 měsíce ..... od jeho zahájení [DOPLNÍ UCHAZEČ]

Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání, které bude určeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady a nedodělky, objednatelem.

3.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i před sjednaným termínem provedení díla dle odstavce 3.2. této smlouvy. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

#### IV. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

**cena celkem [36 212 601,-] ,- Kč (bez DPH)**

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Cena díla je cena smluvní, pevná a nejvýše přípustná, odpovídá sjednanému rozsahu díla dle této smlouvy.

- 4.3 Cena zahrnuje rovněž náklady na provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Cena zahrnuje taktéž náklady na zajištění všech dokladů pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

- 4.4 Cena za dílo může být navýšena pouze v případě změny díla či změny jeho rozsahu na základě písemného dodatku k této smlouvě. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně díla nebo změně jeho rozsahu zpracovat změnový list. Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací (pouze přípočty)
- vyjádření projektanta (AD)
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

#### V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro vyjádření se k soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu pět pracovních dnů od jeho předložení.

Dílčí faktury, budou proplaceny do výše 90% dohodnuté ceny díla. Konečných 10% dohodnuté ceny díla bude fakturováno až po řádném předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Takto provedené části díla se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci.

- 5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 5.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) do sídla objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - bankovní spojení zhotovitele a objednatele
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
  - předmět smlouvy (název) a číslo smlouvy (objednatel)
  - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy,
  - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
  - stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
  - razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 5.5 Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný závazný harmonogram prací včetně termínů dílčích plnění provádění díla.
- 5.6 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10% z ceny díla do doby jejich odstranění.

Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické (dále **zástupce objednatele**) a po vyklizení staveniště.

## **VI. Vlastnictví k dílu**

- 6.1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle, včetně veškerých materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek užitých k provedení díla, přechází na objednatele dnem předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla.
- 6.2. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento případ dostatečně pojištěn. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel požaduje, aby pojistná smlouva obsahovala hodnotu pojistného plnění min. ve výši ceny díla a byla platná po celou dobu provádění díla. V případě, že předložená pojistná smlouva není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje ke zřízení bankovní záruky za řádné plnění jeho povinností při provádění díla a za řádné plnění jeho povinností ze záruky za jakost s podmínkou splnění povinností výstavce z bankovní záruky pouze k písemné výzvě věřitele bez nutnosti předložení jakýchkoliv dokumentů. Bankovní záruka musí být zřízena ve výši min. 5% ceny díla s dobou platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruční doby s přiměřenou rezervou v délce 6 měsíců pro případné prodloužení záruční doby z důvodu dle čl. XI. odst. 11.4. této smlouvy. Do výše zřízené bankovní záruky musí být zajištěny peněžité pohledávky, které objednateli vzniknou při porušení takto zajištěných povinností zhotovitele.
- 6.5. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako subjektu oprávněného z bankovní záruky.
- 6.6. V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla tak, že by přesahovala dobu platnosti bankovní záruky je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Předložení prodloužení bankovní záruky je nezbytným předpokladem dohody o prodloužení doby provádění díla.
- 6.7. Potvrzení o bankovní záruce bude zhotovitelem předloženo do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky, či nebude-li zřízena bankovní záruka s podmínkami dle odst. 6.4. a 6.5. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla, která bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15-ti dnů ode dne výzvy objednatele. Při prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky v souladu s podmínkami dle odst. 6.4. a 6.5. této smlouvy delším než 30 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **VII. Projektová dokumentace**

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání místa provedení díla (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Kopie vyjádření veřejnoprávních orgánů a správních rozhodnutí související s prováděním díla, která má objednatel k dispozici, budou zhotoviteli předána v jednom vyhotovení.

## **VIII. Místo provedení díla**

- 8.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli místo provedení díla najednou a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín předání místa provedení díla.. Zhotovitel je při převímce místa provedení díla povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2 Místo provedení díla bude předáno na podkladě písemného zápisu a bude zhotoviteli poskytnuto po celou dobu provádění díla uvedenou v čl.III. této smlouvy.

- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení a deponie v rozsahu potřebném pro provedení díla na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení nutných k provedení díla nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny díla všechny poplatky za uložení odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel na své náklady smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení. Náklady na dodávku vody, elektrické energie či dalších jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu místa provádění díla nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitým věcem nacházejícím se podél prováděného díla. Veškeré náklady, sankce a povinnosti vyplývající z porušení těchto povinností nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, nese povinnost k jejich náhradě zhotovitel.
- 8.8 Místo provádění díla bude vyklizeno, včetně všech součástí zařízení a likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla do předání a převzetí díla.

### **IX. Podmínky pro provedení díla**

- 9.1 Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v místě provádění díla a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané místo tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP je zhotovitel povinen zpracovat a aktualizovat plán BOZP dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění díla, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti nese povinnost k náhradě veškeré škody, která v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikne objednateli. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn

provádění díla pozastavit do doby než bude zjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

9.3 Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení místa provádění díla v souladu s požadavky zák.č.183/2006 Sb., a dalších předpisů;
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení díla nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- vstupy na pozemky a nemovité věci, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- minimalizaci prašnosti při provádění díla – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;
- geodetické zaměření dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
- vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost;
- vytýčení prostorové polohy v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením provádění díla);
- zpracování projektu skutečného provedení díla
- barevnou fotodokumentaci místa před zahájením prací a průběhu provádění díla (v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden)

9.4 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě provádění díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce objednatele a pracovníky archeologických služeb.

9.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, provádění a zprovoznění díla.

9.6 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu provádění díla provádět změny v technickém řešení díla.

9.7 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu návrh na úpravu termínů provádění díla. Nasmlouvané termíny plnění mohou být změněny pouze změnou této smlouvy písemnou formou.

9.8 Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

- 9.9 Při realizaci díla zástupce objednatele zajistí nejpozději při předání pracoviště nebo nejpozději před zahájením vlastních prací seznámení odpovědného pracovníka zhotovitele s riziky vyskytujícími se na daném pracovišti a učiní o tom záznam.
- 9.10 S odpadem vzniklým při provádění díla zhotovitel v rámci provádění díla naloží dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.11 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je smluvní povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele (i zmocněného zástupce, TDI).
- 9.12 Zhotovitel se zavazuje, že na vyzvání objednatele před zahájením provádění díla (neuvedl-li tak již ve výběrovém řízení) předá objednateli čestné prohlášení o tom, jaký objem prací bude zadán subdodavatelům. Každý subdodavatel (název, sídlo, IČ, spisová značka v obchodním rejstříku), specifikace části díla jím zajišťovaná a objem prací v českých korunách bude v čestném prohlášení uveden jednotlivě. Tyto hodnoty využije objednavatel jako výchozí údaje k posouzení splnění maximálního povoleného podílu subdodavatelů na provádění díla. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně údajů uvedených v čestném prohlášení, je zhotovitel povinen bezodkladně čestné prohlášení aktualizovat. Zhotovitel ručí objednateli za pravdivost poskytnutých údajů a za to, že objem prací zadáných subdodavatelům nebude převyšovat limit, uvedený v nabídce výběrového řízení této stavby. Dále si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasovat zhotoviteli jeho subdodavatele, kteří se budou podílet na díle více jak 10% objemu prací. Bez tohoto souhlasu objednatele se nemohou výše uvedení subdodavatelé na pracích podílet.
- 9.13 Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby provedením celého díla - je oprávněn pověřit je prováděním částí díla, a to pouze jako své subdodavatele. Konkrétní procento poddodávek je uvedeno v nabídce zhotovitele (uchazeče). Zhotovitel je povinen jím stanovené procento poddodávek dodržet a dodržení této povinnosti je zajištěno bankovní zárukou za řádné provedení díla. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem.
- Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, které pro něj vyplývají z § 147a zák. 137/2006 Sb. (ZVZ).
- 9.14 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Splnění této povinnosti je zajištěno bankovní zárukou za řádné provedení díla. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo a naopak je povinen zajistit, aby byl dle smlouvy se subdodavateli k poskytnutí smluv objednateli oprávněn.
- 9.15 Objednatel je oprávněn požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá
  - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale
  - osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo
  - osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí

9.16 Zástupce zhotovitele pověřený vedením díla musí mít oprávnění k vedení realizace díla podle zvláštních předpisů (např. § 158 a 160 stavebního zákona) a plynně ovládat komunikační jazyk definovaný v zadávací dokumentaci, tj. český jazyk. Jestliže plynně tento jazyk neovládá, zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočník.

V případě, že bude nutné osoby pověřené vedením díla vyměnit, musí náhradníci splňovat veškeré požadavky uvedené v této smlouvě a azadávací dokumentaci.

Tyto změny ve vedení stavby musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele!

9.17 Zhotovitel dodá veškerá pro provedení díla potřebná technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných v ČR.

## X. Předání a převzetí díla

10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně deset pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla.

10.2 K řízení o předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních**, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:

- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení díla opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
- protokol o vytýčení díla oprávněným geodetem,
- zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic podle přílohy Výzvy k podání nabídky, vyhotovené oprávněným geodetem, dále zaměření tras a objektů do katastrální mapy a 6 vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro věcná břemena,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení,
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
- 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu provádění a po dokončení díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden),
- zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách, jsou-li pro dokončení a předání díla potřebné,
- doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnicích,
- návrh provozního řádu,
- prohlášení zhotovitele o kvalitě provedených dodávek s popisem změn při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
- 1x originál stavebního deníku,
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
- další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.

- 10.3 Předložení dokladů dle předchozího odstavce je podmínkou řádného dokončení a předání díla.
10. 4.Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

## **XI. Záruka za jakost**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem nebo v případě vad nedodělků zjištěných při přejímacím řízení po odstranění poslední vady či nedodělku. Po tuto dobu se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektovou dokumentací, touto smlouvou a bude způsobilé k použití k obvyklému účelu. Zhotovitel se zavazuje v případě notifikace vady v záruční době k jejímu bezplatnému odstranění, nebo k poskytnutí přiměřené slevy v případě, že by odstranění vady nebylo možné či účelné a objednatel s tím vysloví souhlas.
- 11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je termín k odstranění 30 dnů od doručení písemného oznámení vzniku vady. U závad, které nesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 24 hodin. Charakter závady, tj. zda snese, či nesnese odkladu, určí závazně objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně potvrzeno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit třetí osobou.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na její odstranění až do soudního rozhodnutí o reklamaci.
- 11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na celé dílo se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do řádného odstranění vady.
- 11.5 Objednatel bude užívat dílo v záruční době obvyklým způsobem, včetně řádné údržby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 11.6 Postup při oznámení vad v záruční době a jejich odstranění platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

## **XII. Sankce**

- 12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s provedením díla řádně a včas oproti termínu uvedeném v článku III. této smlouvy či oproti harmonogramu prací.
- 12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, zjištěné při předání díla objednateli a uvedené v předávacím protokolu, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem s výhradami. V případě, že tyto vady a nedodělky nebudou zhotovitelem řádně a včas odstraněny je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek.

- 12.3 Odstranění vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz. čl. 11.2). V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 12.4 Veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, která vznikne v důsledku provádění díla zhotovitelem třetím, na stavbě nezúčastněným osobám nebo objednateli, je povinen nahradit zhotovitel. To se týká i újmy vzniklé z důvodu neuvedení staveniště do projektovaného stavu.
- 12.5 Objednatel má právo na náhradu veškeré, i nemajetkové, újmy, která mu vznikla z neoprávněného použití licencí a patentů zhotovitelem.
- 12.6 Objednatel, v případě prodlení s úhradou peněžních závazků vůči zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 12.7. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IX bodů 9.12. a 9.13. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Dále je zhotovitel povinen uhradit materiální i nemateriální újmu (např. odejmuté dotace) vzniklou objednateli v příčinné souvislosti s překročením určeného maximálního limitu objemu prací zadaných subdodavatelům, uvedeného v nabídce zadávacího řízení na provedení tohoto díla.
- 12.8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy v plné výši.
- 12.9 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IX bodu 9.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.10 Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením místa plnění řádně a včas v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.11 Smluvní pokuta za prodlení se zahájením provádění díla v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.

### **XIII. Stavební deník**

- 13.1 O průběhu prací na díle vede zhotovitel deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 13.2 Povinnost vést deník začíná dnem předání a převzetí první části místa plnění a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 13.3 Mimo vedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
  - pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
  - orgány státního stavebního dohledu,
  - příslušné orgány státní správy,
  - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

- 13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany v deníku, je povinen do pěti pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. 13.5 Zástupci objednatele je v průběhu provádění díla předáván originál deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí díla. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 13.6 Dohody zapsané a potvrzené v deníku nelze považovat za dodržení formy změny této smlouvy dle bodu 15. 1.

#### **XIV. Postupné upřesnění smlouvy**

- 14.1 Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemným dodatkem. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění dotčená ustanovení původní smlouvy.
- 14.2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.3. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 15.3 Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu..
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, kterými jsou smluvní strany vázány a které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Podmínky regulují právní postavení stran, v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.15.7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o díle, včetně umožnění vstupů do objektů a na pozemky související s díle a jeho provedením pověřeným osobám zařazeným do Magistrátuh.m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů strážní správy..

15.6. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

15.7 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla
2. harmonogram prací
3. nabídka zhotovitele (uchazeče)
4. Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

Datum: .....

Datum: [22.9.2014]

---

Objednatel:

Ing. Vladislava Hujová,  
starostka MČ Praha 3

---

Zhotovite

[Petr Jančura, člen představenstva]

## Důvodová zpráva

Rada městské části Praha 3 na svém zasedání dne 27.8.2014 usnesením č. 701 schválila zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pod názvem: „ZŠ V Zahrádkách - výstavba družiny“.

Zadavatel zveřejnil zakázku ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. Č. 496346 a také na profilu zadavatele. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídky (25.09.2014 do 12:00 hodin) podali nabídku tři uchazeči:

- GEOSAN GROUP a.s., Kolín III, U Nemocnice 430, IČ 25671464
- VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., Praha 4, Nuselská 132, IČ 48026921
- B+J Holding, a.s., Praha 9, Freyova 82/27, IČ 28173279

Komise pro otevírání obálek zasedala dne 25.09.2014 od 12:30 hodin. Na jednání se dostavili zástupci všech tří uchazečů. Předseda komise zahájil jednání dle ust. § 71 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Administrátor přistoupil k otevírání obálek dle pořadí, ve kterém byly obálky s nabídkami doručeny do podatelny úřadu. Komise zjišťovala, zda jsou obálky s nabídkami řádně označené a nepoškozené. Kontrolovala, zda jsou nabídky zpracovány v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Administrátor přečetl nahlas z každé nabídky nabídkovou cenu bez DPH a dobu realizace díla (min. 7,5 měsíce a max. 12 měsíců). Údaje byly zaslány do protokolu:

Uchazeč Cena bez DPH, doba realizace

GEOSAN GROUP a.s., 38 998 365,- Kč, 7,5 měsíce

VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., 37 638 125,- Kč, 7,5 měsíce

B+J Holding, a.s., 36 212 601,- Kč, 7,5 měsíce

Komise nevyřadila žádnou nabídku, neboť všechny vyhovovaly požadavkům zadavatele, a proto se komise jednohlasně shodla, že všechny tři nabídky předá komisi pro posouzení a hodnocení.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek zahájila jednání dne 13.10.2014 od 12:30 hodin v budově Úřadu městské části Praha 3. Komise postupovala dle § 59 až 62 zákona. Pročetla jednotlivé nabídky, zkontrolovala, zda uchazeči do nabídek doložili požadované dokumenty k prokázání kvalifikace. Jako podklad pro jednání a kontrolu nabídek zpracoval administrátor Protokol o posouzení kvalifikace, do kterého byla kontrola nabídek zaznamenána. Komise při kontrole dokladů v nabídkách zjistila, že všichni uchazeči splnili Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona, Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona, prokázali ekonomickou a finanční způsobilost a Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona.

Komise dále pokračovala v jednání dle ust. § 75, 76 a 79 zákona. V prvé řadě komise dle §76 posuzovala jednotlivé nabídky uchazečů z hlediska požadavků stanovených zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a z hlediska toho, jestli uchazeči nepodali nepřijatelnou nabídku dle ust. § 22 zákona. Komise dále zkontrolovala výkazy výměr a návrhy smluv. Komise nevyřadila žádného z uchazečů.

Následně komise přistoupila k hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií ekonomická výhodnost nabídky dle ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona - Celková nabídková cena bez DPH za realizaci předmětu plnění - váha 70 %, Doba realizace díla (min. 7,5 měsíce a max. 12 měsíců) - váha 15 %, Plán organizace výstavby - váha 15 %

Komise si dle ust. § 76 přizvala na jednání poradce, který se odborně vyjádřil ke kritériu Plán organizace výstavby Komise následně přiřadila bodové hodnocení. Při hodnocení postupovala komise dle zadávací dokumentace.

Komise seřadila nabídky dle celkového počtu vážených bodů, které uchazeči získali. Výsledné pořadí je následující:

- B+J Holding, a.s., Praha 9, Freyova 82/27, IČ 28173279 - celkem vážených bodů 89,50
- VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., Praha 4, Nuselská 132, IČ 48026921 - celkem vážených bodů 86,85
- GEOSAN GROUP a.s., Kolín III, U Nemocnice 430, IČ 25671464 - celkem vážených bodů 84,50

Na základě tohoto hodnocení navrhuje komise zadavateli uvedené pořadí schválit.