

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 837

ze dne 08.10.2014

Návrh smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro realizaci přeložek kabelového vedení VN, NN, skříň SS 201 a SR 502 v rámci investiční akce MČ Praha 3 "Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k.ú. Žižkov, Roháčova č.p. 410/č.o. 46, č.p. 244/č.o. 48, Ostromečská č.p. 436/č.o. 7, č.p. 437/č.o. 9"

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. návrh smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro realizaci přeložek kabelového vedení VN, NN, skříň SS 201 a SR 502 v rámci investiční akce MČ Praha 3 "Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k.ú. Žižkov, Roháčova č.p. 410/č.o. 46, č.p. 244/č.o. 48, Ostromečská č. p. 436/č.o. 7, č.p. 437/č.o. 9", který je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat shora citovanou smlouvu

SMLOUVA
o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy
bez finančního plnění
č. 99/S24/ZD/1426576
č. Žádosti 25060429 č. SPP S-139113

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**

sídlo: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3

zastoupená: **Ing. Vladislavou Hujovou**, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: _____

č.ú.: _____

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba pověřená):

Ing. Vladislava Hujová, starostka.

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: **Ing. Milanem Válkem**, vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VN/NN

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená):

Ing. Josef Krejčí, vedoucí skupiny Příprava výstavby VN/NN

Jaroslava Mikudová, skupina Příprava výstavby VN/NN

Petr Nekovář, skupina Investice a opravy VN/NN

dále jen **Vlastník** na straně druhé

(společně dále též označování jako **smluvní strany**),

1. Předmět plnění

1. Přeložka stávajícího zařízení distribuční soustavy (dále také jen Přeložka ZDS) prováděná v rámci stavby dle technicko-ekonomického návrhu stavby (TENS) Vlastníka č. 139113 ze dne 18. 6. 2014, vypracovaného oblastním technikem Vladimírem Martinovským, číslo SPP: **S-139113**

Místem napojení Přeložky ZDS bude **Roháčova 410/46, Praha 3 – k.ú. Žižkov.**

Předmětem Přeložky ZDS je: Stávající kabely VN mezi TS 5253 – RS 3900 – TS 5256 –

TS 338 budou přeloženy a nahrazeny novými kabely AXEKVCEY 3x1x120 mm². Stávající kabely NN se přeloží a budou nahrazeny novými kabely AYKY 3x185+95 mm², stávající skříně NN 12/244, 12/436, 12/437 budou přeloženy do fasády objektu a 12/410 do zdi ochozu u objektu.

Situace překládaného ZDS je specifikována v Příloze č. 1

2. Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví Vlastníka. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. nemění.

2. Závazek Žadatele

1. Přeložka je vyvolána stavebním záměrem Žadatele, který uhradí v plné výši její náklady v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, včetně poplatků a náhrad třetím osobám.
2. Žadatel na základě této smlouvy zajistí přeložku zařízení distribuční soustavy uvedeného v čl. I. do 30. 11. 2016.
3. Žadatel se zavazuje, že zajistí pravomocné územní rozhodnutí a prováděcí projektovou dokumentaci Přeložky ZDS v rozsahu dle výše uvedeného TENS, která bude Vlastníkem zařízení distribuční soustavy v rozsahu přeložky ZDS před započítáním prací odsouhlasena. Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy (orgány dopravy, výstavby, ochrany ŽP, hygienickou a požární službou, správou komunikací atp.), správci podzemních inženýrských sítí, s majiteli nemovitých věcí a s příslušnými provozními a technickými útvary Vlastníka, vč. zajištění vodohospodářského, drážního a dalších rozhodnutí. Písemné doklady o těchto projednáních a rozhodnutích budou součástí dokumentace. Projekt bude dále obsahovat průvodní a technické zprávy, včetně všech potřebných stavebních plánů, schémat a popisů, plány stávajících podzemních sítí, výkazy výměr, soupisy likvidovaných jednotek (délky, ks) a ceny demontáží a demolicí, soupisy materiálů a soupisy prací vč. rozpočtu v aplikaci KROsplus, dále projekt organizace stavby.
4. Žadatel se dále zavazuje písemně oznámit Vlastníku na e-mailovou adresu petr.nekovar@pre.cz. ve lhůtě 1 měsíc předem předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
5. Žadatel se zavazuje předat Vlastníkovi kompletní prováděcí projektovou dokumentaci včetně pravomocného územního rozhodnutí se situací ověřenou stavebním úřadem s originály projednání stavby a to v případě, že jako stavebník je v územním rozhodnutí uvedena PREdistribuce, a.s.
Je-li územní rozhodnutí vydáno na jiného stavebníka, předá Žadatel Vlastníkovi s projektovou dokumentací kopie všech vyjádření k územnímu rozhodnutí na Přeložku ZDS a ověřené pravomocné územní rozhodnutí. Pokud nebude prováděcí projektová dokumentace včetně pravomocného územního rozhodnutí předána, vyhrazuje si Vlastník právo překládané zařízení nezprovoznit a požadovat uvedení do původního stavu.
6. Žadatel předá Vlastníkovi prováděcí projektovou dokumentaci s pravomocným územním rozhodnutím a uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na nemovité věci dotčené Přeložkou ZDS ve lhůtě 1 měsíc před plánovaným

zahájením prací na Přeložce ZDS.

7. Žadatel se zavazuje dodržovat podnikové normy Vlastníka PN VA 910 a PN VA 911 v částech, které upravují podmínky provádění projektových prací, realizaci díla, předání-převzetí díla a záruční lhůtu. Dále se zavazuje pro řešení majetkových vztahů vycházet ze vzorů smluv Vlastníka o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene.
8. Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s úplným zněním PN VA 910 a PN VA 911, umístěných na webových stránkách www.predistribuce.cz, seznámen, přečetl si je a s ustanoveními PN VA 910 a PN VA 911 souhlasí a jsou pro něj zcela srozumitelná.
9. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

3. Závazek Vlastníka

Vlastník souhlasí s tím, aby, za předpokladu dodržování uvedených podnikových norem a zvyklostí Vlastníka:

práce na zajištění projektové přípravy pro Přeložku ZDS, včetně veřejnoprávního projednání a řešení majetkových vztahů provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost s oprávněním projektovat rozvodové zařízení Vlastníka, vybraná z Rejstříku zhotovitelů PREDistribuce a.s. pro stavebně-montážní a projekční práce s oprávněním projektovat rozvodné zařízení Vlastníka.

práce na realizaci Přeložky ZDS provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost s oprávněním na provádění prací na rozvodném zařízení Vlastníka, vybraná z Rejstříku zhotovitelů PREDistribuce a.s. pro stavebně-montážní a projekční práce s oprávněním projektovat rozvodné zařízení Vlastníka.

Vlastník se zavazuje poskytnout nezbytnou odbornou a technickou pomoc pro provedení přeložky zařízení distribuční soustavy.

4. Další ujednání

1. Žadatel se zavazuje uzavřít s Vlastníkem nebo zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v rámci řešení majetkových vztahů k nemovitým věcem dotčeným Přeložkou ZDS, uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene na kabely NN, VN.
2. Žadatel se zavazuje zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, v rámci řešení majetkových vztahů k nemovité věci dotčené Přeložkou ZDS, která je ve vlastnictví třetí osoby, uzavření trojstranných smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou se Žadatel zaváže k případné úhradě náhrad za zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcného břemene jde ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák.č. 458/2000 Sb. k tíži Žadatele.
3. Žadatel se zavazuje ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. uhradit Vlastníkovi jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemen v případě uzavření úplatných

dvoustranných smluv dle odst. 1. tohoto článku, kterou smluvní strany sjednaly dohodou.

4. Oprávněným z věcného břemene bude Vlastník, tj. PREdistribuce, a.s.
5. Žadatel zajistí u příslušného stavebního úřadu a předá Vlastníkovi doklad osvědčující skutečnost, že stavbu Přeložky ZDS lze pro daný účel užívat, a to v termínu do 60 dnů ode dne dokončení provedení Přeložky ZDS. Pokud z listiny osvědčující skutečnost, že stavbu lze pro daný účel užívat, nebude zřejmé, že Vlastníkem je PREdistribuce, zavazují se smluvní strany potvrdit tuto právní skutečnost souhlasným prohlášením.

5. Závěrečná ujednání

1. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či Vlastník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
č. 1: Situace překládaného energetického zařízení

V Praze dne:

Za žadatele

V Praze dne:

Za vlastníka

Ing. Vladislava Hujová, starostka

Ing. Milan Válek
vedoucí oddělení
Rozvoj a obnova VN/NN

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Milana Válka, vedoucího oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, nar. 26.1.1972, číslo OP 109743562

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Dále je pověřený zaměstnanec oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitého majetku investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.51/2006 Sb. do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- smlouvy o provedení stavby zařízení distribuční soustavy uzavřené za účelem vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Řízení aktiv sítě*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 14.1.2014 do odvolání.

V Praze dne 14.1.2014



Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: 

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 24.10.2008.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OP 33 12.14
Ověřuji, že Mgr. Jan Dvořák
nar. 31. 7. 1966
bydlištěm Husovice 164
obč. Brno
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastní rukou podepsal. 14. 1. 2014
V Praze dne


Mgr. Jakub Štrádě
notářský koncipient
pověřený notářem

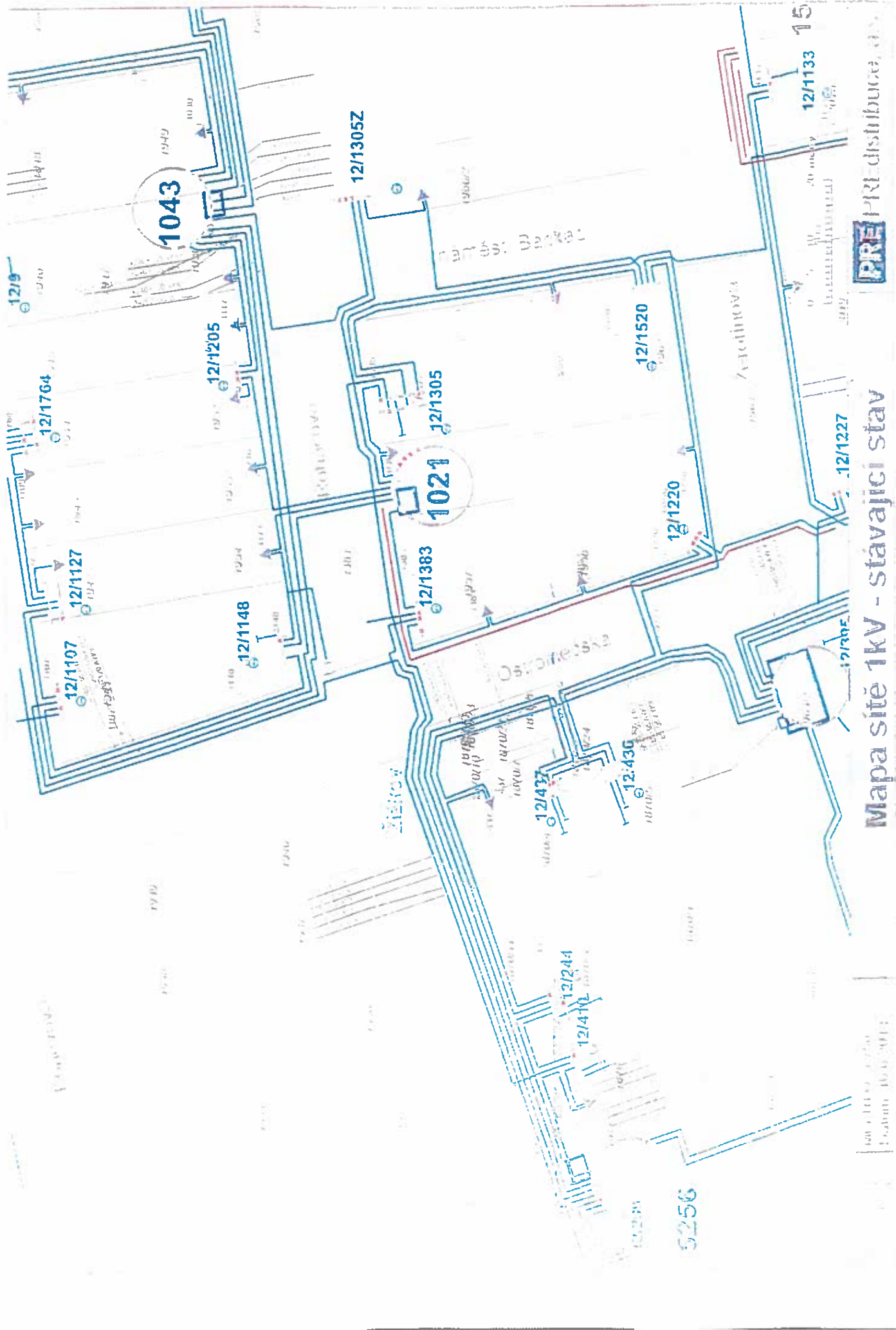


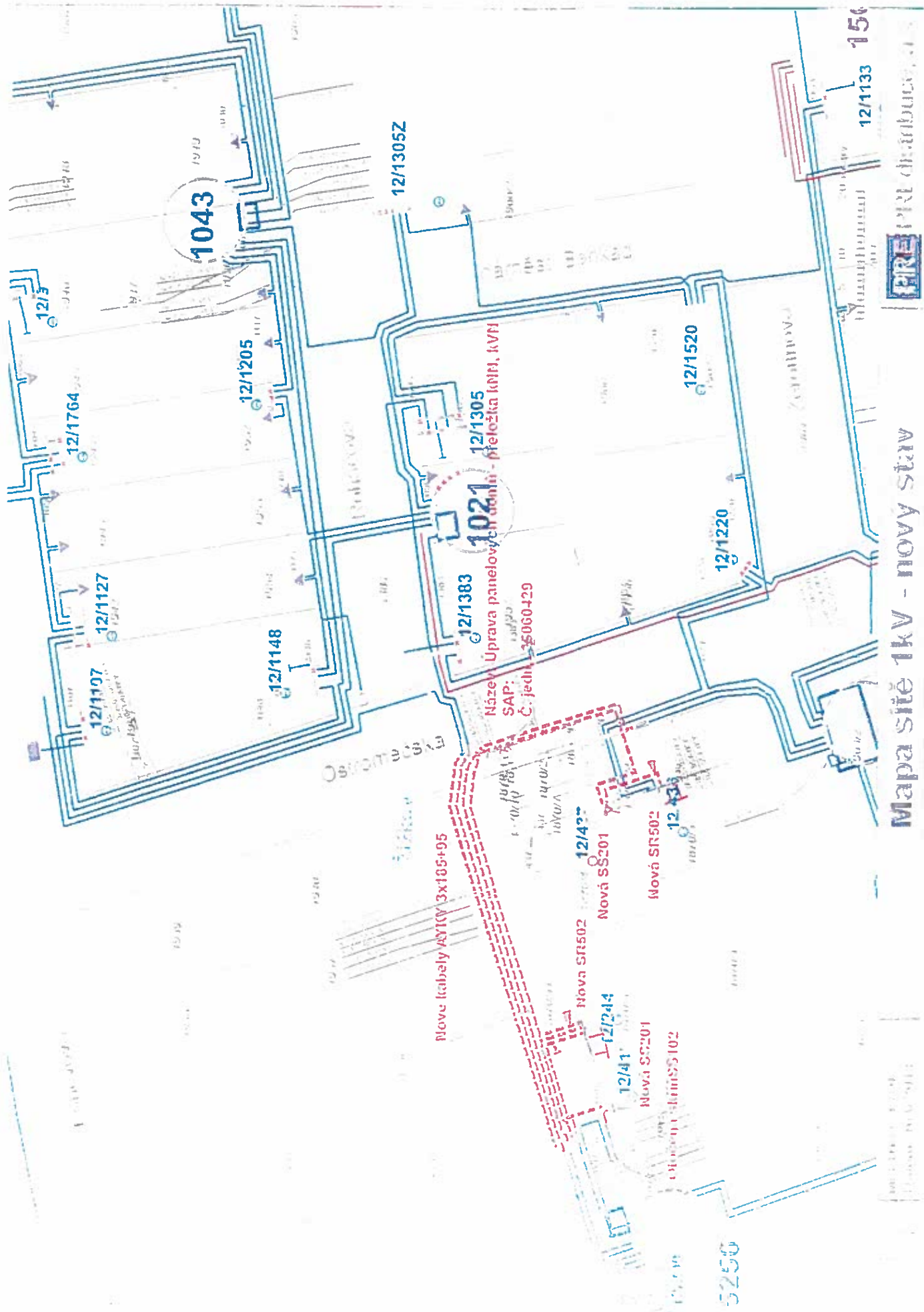
Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OP 42 14.14
Ověřuji, že Mgr. Hana Hamplová
nar. 23. 3. 1964
bydlištěm Třebíč 100
obč. Třebíč
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastní rukou podepsal. 14. 1. 2014
V Praze dne

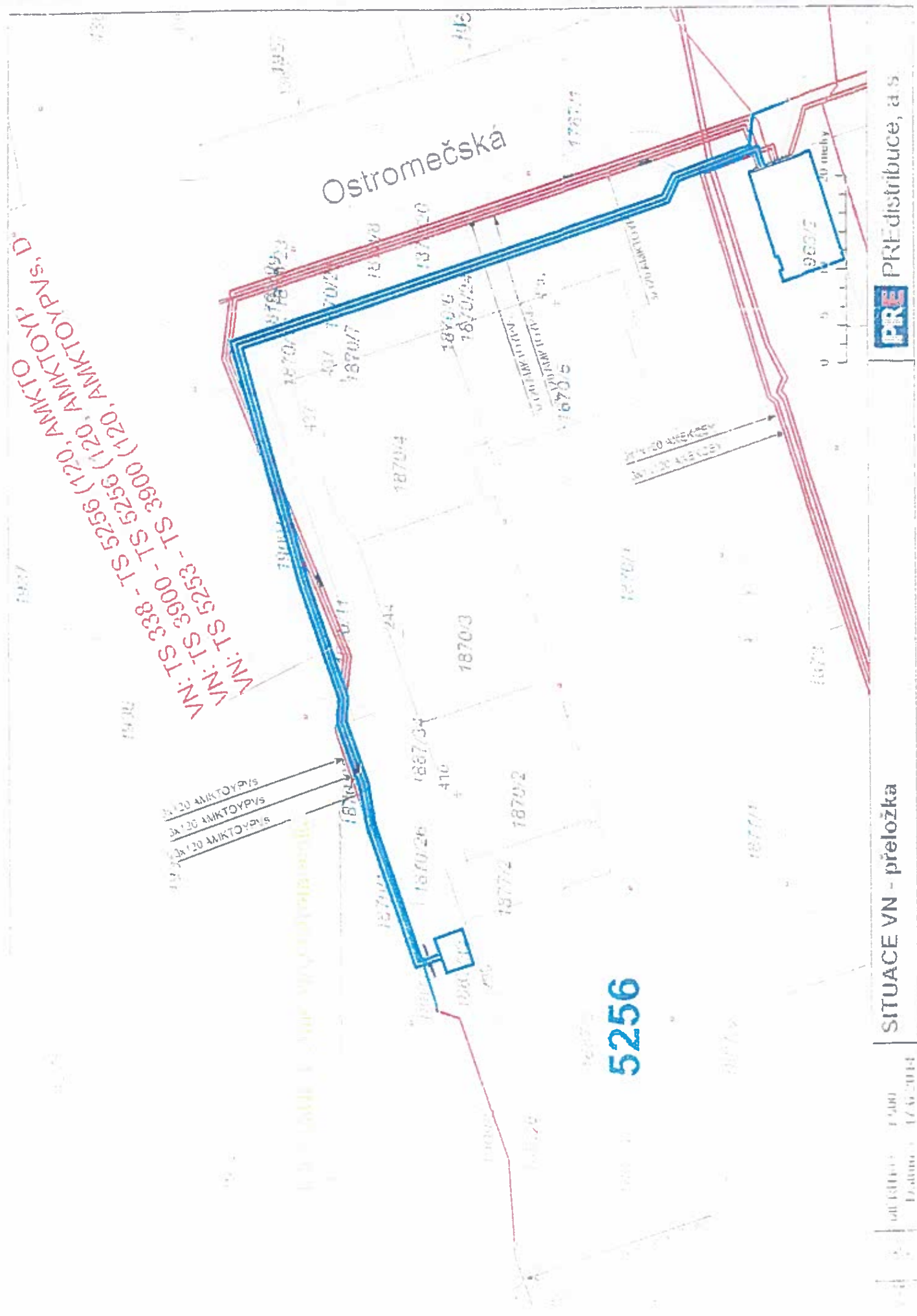

Mgr. Jakub Štrádě
notářský koncipient
pověřený notářem







Mapa sítě 1kV - nový stav



VN: TS 5253 - TS 3900 (120, AMKTOYP, D)
VN: TS 338 - TS 5256 (120, AMKTOYP, D)
VN: TS 3900 - TS 5256 (120, AMKTOYP, D)

3x 120 AMKTOYP/s
3x 120 AMKTOYP/s
3x 120 AMKTOYP/s

5256

PRE PREDistribuce, a.s.

SITUACE VN - přeložka

17.05.2014

Důvodová zpráva

Předmětem investiční akce MČ Praha 3 "Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k.ú. Žižkov, Roháčova č.p. 410/č.o. 46, č.p. 244/č.o. 48, Ostromečská č.p. 436/č.o. 7, č.p. 437/č.o. 9", je zateplení fasád, rozšíření ochozu, výstavba nového schodiště na ochoz, terénní a sadové úpravy, rozšíření komunikace, obnova povrchů chodníků, související přeložky inženýrských sítí aj.

Rozšíření ochozu a realizace nových zpevněných ploch a parkovacích stání v ulici Ostromečská vyvolají přeložku stávajících kabelů VN (22kV) v ul. Roháčova a Ostromečská, v úseku mezi TS 5253 - RS 3900 -TS 5256 -TS 338.

Navržené dispoziční změny v 1.NP objektu Roháčova 46 a 48 vyvolají přeložku stávajícího vedení NN, a to mezi skříněmi 12/410 v ulici Roháčova až po skříň 12/436 v ulici Ostromečská. Rovněž je navržena výměna a přeložení některých stávajících skříní RIS, které jsou umístěny u řešených domů. Stávající skříně RIS 12/244, 12/436 a 12/437 budou přeloženy do fasády, skříň RIS 12/410 bude přemístěna do nové obvodové stěny rozšiřovaného ochozu. Stávající skříň SS102 a elektroměrový rozvaděč při vjezdu do garáží č.p. 410/46 bude otočena o 90 stupňů.

Na výše popsané úpravy své sítě požaduje společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, uzavřít s investorem stavby - MČ Praha 3 smlouvu o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy, jejíž návrh je nyní předkládán RMČ ke schválení. Znění smlouvy je odsouhlasené AK VESELÝ a spol.