

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 747

ze dne 01.09.2014

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2219, který je součástí pozemku parc.č. 3014, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 130

Rada městské části

I. d o p o r u č u j e

1. Zastupitelstvu městské části

1.1. schválit

prodej jednotek v domě č.p. 2219, který je součástí pozemku parc.č. 3014, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 130, dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XX

Cena: 1 033 881,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XX

Cena: 603 876,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 026 402,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 968 128,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014,

jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 080 834,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 994 894,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 077 064,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 549 869,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 562 913,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 957 391,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 037 382,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 133 796,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 929 968,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 991 075,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 1 073 243,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 559 317,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 587 661,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 959 291,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 993 376,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 156 662,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 918 511,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 972 588,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 086 512,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 552 598,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 581 992,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 996 927,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXX

Cena: 1 180 991,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 921 299,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 965 125,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 044 885,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014,

jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 549 658,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 577 033,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 980 186,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 044 772,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 154 141,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 928 059,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 973 889,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 058 207,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 563 096,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 540 838,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 925 311,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 1 039 272,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 162 095,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 913 056,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 2 604 333,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 3014, jehož součástí je dům č.p. 2219, vše k.ú. Vinohrady
Jméno: XX
Cena: 1 141 849,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014

II. u k l á d á

1. PhDr. Matěji Stropnickému, zástupci starosty

1.1. předložit prodej nemovité věci – pronajatých bytových jednotek ke schválení
Zastupitelstvu městské části Praha 3

PhDr. Matěj Stropnický
zástupce starosty

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 2219, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 130.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 519 ze dne 25.6.2014 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2219, který je součástí pozemku parc.č. 3014, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 130, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na Úřední desce, od 1.7.2014 do 17.7.2014.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny bytové a nebytové jednotky, společné části nemovité věci, práva a závazky vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila Rada městské části.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014