

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 195

ze dne 21.3.2012

ke smlouvě o dílo na „Mateřskou školu Koněvova – rekonstrukce a zateplení pláště“

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci a zateplení pláště mateřské školy Koněvova 240a s firmou BAU plus, a.s., Na Zlíchově 228/4, Praha 5 – Zlíchov, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. V. Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat uvedenou smlouvu o dílo

Příloha k usnesení RMČ č. 195 ze dne 21. 3. 2012

SMLOUVA O DÍLO

zak. číslo zhotovitele:

uzavřená dle § 536 - 565 zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku

(dále též jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 3**
sídlem: Havlíčkovo nám. 700/ 9, 130 00 Praha 3 - Žižkov
jednající: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČ: 00 06 35 17
DIČ: CZ 0063517
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021-2000781379/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **BAU plus, a. s.**
*společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd.B,
vložka 4869*
—
sídlem: Praha 5 - Hlubočepy, Na Zlíchově 228/4, PSČ 152 00
jednající: Ing. Ivanem Němcem, místopředsdou představenstva a
obchodně technickým ředitelem společnosti
IČ: 25 60 76 18
DIČ: CZ 25 60 76 18
bank. spoj.: Komerční banka a.s.
č. účtu: 51-1743640257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v kompletním zhotovení stavby „**Mateřská škola Koněvova – rekonstrukce a zateplení pláště**“, tj. provedení celkové opravy fasády a střechy včetně zateplení, výměny všech stávajících oken a vstupních dveří, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované APS Projekt Praha s.r.o., Mezilesní 1051/16, Praha 4, pod zak. číslem 11025 v 08/2011, dále jen „dílo“, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a ve všeobecných podmínkách ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Zhotovitel je s obsahem této přílohy č.1 detailně obeznámen a s jejím obsahem souhlasí.

Rozsah předmětných prací a dodávek vyplývá rovněž z oceněného výkazu výměr a soupisu prací a dodávek (položkového rozpočtu) zpracovaného zhotovitelem dne 20.2.2012, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.2. Předmětem díla není zajištění projektové a průzkumové činnosti (vyjma zpracování výrobní dokumentace), inženýrská činnost investora, zajištění autorského dozoru a technického dozoru investora a vystěhování stavbou dotčených prostor.

II.3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy a podpisem podmínek překontroloval podklady a dokumenty uvedené ve smlouvě a obstarané objednatelem a výslovně prohlašuje, že podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno.

II.4. Zhotovitel si sám zabezpečí potřebné skládky a zřídí objekty zařízení staveniště. Zhotovitel bezplatně obstará potřebné zábory komunikací, a to na základě plné moci objednatele.

II.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, ve sjednané době a řádně provedené dílo předat objednateli.

II.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění smlouvy, dokončené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

III. Místo plnění a vlastnické vztahy

Místem plnění je objekt čp. 2497 na pozemku parc. č. 2931/2, ulice Koněvova č.or. 240a, katastrální území Žižkov, Praha 3. Objekt je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a se svěřenou správou Městské části Praha 3.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a) zahájení realizace díla 18.6.2012
- b) dokončení a předání díla 1.10.2012.

Lhůta realizace činí 105 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo postupně v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé činnosti v zhotovitelem vypracovaném a před podpisem smlouvy upřesněném harmonogramu postupu provedení díla ze dne 20.2.2012, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

IV.2. Objednatel je oprávněn posunout stanovené termíny zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zejména možnosti financování stavby. Zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

V. Součinnost objednatele

V.1. Objednatel je ve vztahu k zhotoviteli povinen:

- a) předat staveniště včetně napojovacích bodů elektřiny a vody pro staveništní odběr
- b) poskytnout prostory a plochy pro zařízení staveniště
- c) umožnit přístup a příjezd na staveniště ode dne jeho předání
- d) předat ke dni předání staveniště souhlasné stanovisko stavebního úřadu k provedení předmětných prací vč. vyjádření dotčených orgánů

VI. Cena díla

VI.1. Cena za dílo se sjednává ve výši:

Celkem (bez DPH)	10 080 396,- Kč
DPH (sazba 20%)	2 016 079,- Kč
Celkem vč. DPH	12 096475,- Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.

VI.2. Objednatel (příjemce plnění) tímto prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, přijaté plnění dle této smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně (tj. nevystupuje v pozici osoby povinné k dani).

VI.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně nákladů na vybudování, demontáž a provoz zařízení staveniště a poplatků za skládky. Cena je doložena oceněným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek zpracovaným dne 20.2.2012, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 2).

VII. Platební podmínky

VII.1. Nárok na úhradu ceny díla vzniká řádným provedením díla a jeho předáním objednateli. Cena za dílo je splatná do 30 dnů od doručení řádné faktury splňující náležitosti daňového dokladu a obsahující vyúčtování daně z přidané hodnoty, kterou je zhotovitel povinen objednateli doručit do 15 dnů ode dne provedení celého díla. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, je 90 % ceny za dílo splatných podle předchozí věty a zbývajících 10 % ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit do 30 dnů od odstranění vad a nedodělků potvrzeného zápisem smluvních stran o odstranění vad a nedodělků.

VII.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli měsíční platby na základě faktury a může tak učinit vždy po skončení kalendářního měsíce. Výše platby přitom nesmí přesáhnout částku odpovídající ocenění v daném kalendářním měsíci prokazatelně provedených prací a dodávek, jejichž provedení objednatel potvrdil ve výkazu výměr, uskutečněné podle přílohy č. 2 této smlouvy – výkazu výměr (položkového rozpočtu). Součet faktur přitom nesmí překročit 90 % sjednané ceny za dílo. Přílohou vyúčtování plateb (dílných faktur) je zhotovitel povinen učinit výkaz výměr skutečně provedených prací a dodávek obsahující potvrzení objednatele o jejich uskutečnění.

VII.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení a . lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VII.4 . Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele.

VIII. Projektové a ostatní podklady

VIII.1. Zpracovatelem prováděcího projektu a generálním projektantem stavby, jakož i osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, je APS Projekt Praha s.r.o., Mezilesní 1051/16, Praha 4.

IX. Staveniště

IX.1. Rozsah staveniště jako prostoru určeného v projektu pro realizaci díla (stavbu) se sestává z

objektu čp. 2497 na pozemku parc. č. 2931/2 a pozemku parc. č. 2931/2, Koněvova 240a, katastrální území Žižkov, Praha 3.

O předání staveniště zhotoviteli do užívání a umožnění přístupu a příjezdu na toto staveniště sepíše smluvní strany samostatný zápis.

IX.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveništní prostory a je povinen na nich udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle OP.

IX.3. Staveniště a místo skladování materiálů a výkopků je zhotovitel povinen předpisově ohraničit, označit tabulkami, osvětlit, zabezpečit jeho střežení a ochranu včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

IX.4 Zhotovitel se zavazuje, že na napájecí body el. energie a vody pro staveništní provoz si zajistí od dodavatele el. energie a vody osazením měřidly a zavazuje se, že naměřená spotřeba bude uhrazena jeho nákladem.

IX.5. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

X. Vzájemný styk stran

X.1. Ve věcech smluvních, týkajících se této smlouvy, jsou oprávněni jednat

za objednatele: Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3

za zhotovitele: Ing. Pavel Smieško, ředitel společnosti a předseda představenstva,
Ing. Ivan Němec, obchodně technický ředitel společnosti a místopředseda představenstva.

X.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Jména pracovníků provádějících výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru budou zapsána ve stavebním deníku. Objednatel zajistí 1 x týdně účast svého odpovědného zástupce na stavbě k projednání potřebných technických záležitostí. Technický dozor objednatele rovněž potvrzuje výkaz výměr provedených prací a dodávek, zajišťuje běžný styk objednatele se zhotovitelem při výkonu práv a povinností z této smlouvy.

X.3. Zástupcem zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí Ing. Ivo Štěpánek, tel. 251 091 911.

XI. Provádění díla

XI.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů.

XI.2. Zhotovitel provede dílo ve kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN. Jestliže pro určitou část díla neplatí žádná ČSN, je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé jakosti pokud není dohodnuto jinak.

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí, a to po celou dobu provádění díla až do předání předmětu díla (stavby) objednateli.

XI.3. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli výrobní dokumentaci (dílnské výkresy), popřípadě jiné doklady pro provádění prací.

XI.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Obdobně všechny škody a

ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílcích nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

XI.5. Zhotovitel musí objednateli umožnit kontrolu provádění stavebních prací, a to kdykoliv dle požadavku objednatele.

XI.6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, dodržovat následující:

- při likvidaci vzniklého odpadu postupovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;

- při realizaci stavebních prací používat pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů);

- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a navazujících předpisů;

- zabezpečit, že všichni pracovníci dodavatele budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy o požární ochraně, jakož i s povinností je dodržovat a dále též s povinností používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník zadavatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem;

- dodržovat veškerá hygienická, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

XII. Odevzdání a převzetí díla

XII.1. Odevzdání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními Všeobecných podmínek ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

XIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

XIII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání **72 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí díla.

XIII.2. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními Všeobecných podmínek ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

XIV. Smluvní pokuty

XIV.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla dle čl. IV.1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.

XIV.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý případ a den prodlení.

XIV.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to v minimální výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

XIV.4. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje.

XIV.5. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně způsobu úhrady formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).

XV. Ostatní ujednání a odstoupení od smlouvy

XV.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek zpracovaný BAU plus, a.s.
ze dne 20.2.2012

Příloha č. 3 - Harmonogram postupu provedení díla ze dne 20.2.2012

XV.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Všeobecných podmínek ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, jinak obchodním zákoníkem.

XV.3. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiloženými všeobecnými podmínkami ke smlouvám o zhotovení stavebních prací platí ustanovení této smlouvy.

XV.4. Případné spory mezi objednatel a zhotovitelem bude řešit soud určený podle místa sídla objednatele.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.2. Smlouva je platná a účinná od podpisu smluvních stran.

XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

XVI.4. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

V Praze dne

za objednatele:

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka MČ Praha 3

V Praze dne.....

za zhotovitele:

.....
Ing. Ivan Němcc
místopředseda představenstva
a obchodně technický ředitel BAU plus, a.s.