

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 598

ze dne 16.11.2011

k návrhu dodatku č. 1 ke Smlouvě o směně pozemků s Českými Radiokomunikacemi a.s., IČ: 277444902

Rada městské části

I. schvaluje

1. návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o směně pozemků s Českými Radiokomunikacemi a.s., se sídlem Praha 3, U Nákladového nádraží 3144, PSČ 130 00, IČ: 277444902, DIČ: CZ 27444902, zapsanými v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10677, jednající Jane Mary Ann Hannah, místopředsdou představenstva, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. V. Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat shora citovaný dodatek č. 1 ke Smlouvě o směně pozemků

Příloha usnesení RMČ č. 598 ze dne 16.11.2011

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O SMĚNĚ POZEMKŮ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 11.7.2011

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ 00063517

jednající Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800

(dále jen „strana **první**“)

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem: Praha 3, U Nákladového nádraží 3144, PSČ 130 00

IČ: 274 44 902

DIČ: CZ 27444902

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10677

jednající Jane Mary Ann Hannah, místopředsedou představenstva

(dále jen „strana **druhá**“)

Tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o směně pozemků se mění preambule smlouvy o směně pozemků takto:

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ 00063517

jednající Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800

(dále jen „strana **první**“)

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem: Praha 3, U Nákladového nádraží 3144/4, PSČ 130 00

IČ: 247 38 875

DIČ: CZ 247 38 875

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

jednající Ing. Kamilem Levinským, generálním ředitelem na základě plné moci

(dále jen „strana **druhá**“)

(společně též jcn jako „smluvní strany“)

Tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o směně pozemků se vypouští původní Čl. I. smlouvy o směně pozemků a nahrazuje se novým Čl. I. v následujícím znění:

Čl. I.

1. Strana první má ve svěření pozemky parc. č. 4277/7, 4277/25 a 4278/2 v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, vedené na LV č. 1636 v k.ú. Žižkov a obci Praha.

Tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o směně pozemků se vypouští původní Čl. II. smlouvy o směně pozemků a nahrazuje se novým Čl. II. v následujícím znění:

Čl. II.

1. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4277/4 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV č. 938 v k.ú. Žižkov a obci Praha.
2. Geometrický oddělovací plán č. 2127-84/2009, potvrzený Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.4.2010, oddělil z pozemku parc.č. 4277/4 - ostatní plocha - ostatní komunikace, nový pozemek parc.č. 4277/27 - ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Žižkov a obci Praha.
3. Geometrický plán č. 2127-84/2009, potvrzený Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.4.2010, je pevně spojen se smlouvou o směně pozemků a s tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o směně pozemků, jako *Příloha č. 1*.
4. Dělení pozemků, uvedených v čl. II odst. 2 tohoto Dodatku č.1 ke smlouvě o směně pozemků, bylo schváleno Územním rozhodnutím o souhlasu s dělením pozemků, vydaným Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3, pod č.j. OV/1256/10/Vá-r, dne 16.11.2010.

Tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o směně pozemků se vypouští původní Čl. III. smlouvy o směně pozemků a nahrazuje se novým Čl. III. v následujícím znění:

Čl. III.

1. Strana první převádí smlouvou o směně pozemků, včetně Dodatku č. 1 ke smlouvě o směně pozemků, straně druhé pozemky parc.č. 4277/7 - ostatní plocha - ostatní komunikace, parc.č. 4277/25 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 4278/2 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Žižkov a obci Praha.
2. Strana druhá převádí smlouvou o směně pozemků, včetně Dodatku č. 1 ke smlouvě o směně pozemků, straně první pozemek parc.č. 4277/27 - ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Žižkov a obci Praha.
3. Strana první prohlašuje, že na pozemcích parc.č. 4277/7, 4277/25 a 4278/2, vše v k.ú. Žižkov, nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či jiná věcná práva a ani žádné další právní závazky ve prospěch třetích osob, kromě věcných břemen, se kterými byla strana první

seznámena dle čl. V., odst. 1 smlouvy o směně pozemků a jejich seznam tvoří *Přílohu č. 2* smlouvy o směně pozemků a Dodatku č. 1 ke smlouvě o směně pozemků.

4. Strana druhá prohlašuje, že na pozemku parc.č. 4277/27 v k.ú. Žižkov neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či jiná věcná práva a ani žádné další právní závazky ve prospěch třetích osob, kromě věcných břemen, se kterými byla strana druhá seznámena dle čl. V., odst. 2 smlouvy o směně pozemků a jejich seznam tvoří *Přílohu č. 3* smlouvy o směně pozemků a Dodatku č. 1 ke smlouvě o směně pozemků.
5. Pozemek, uvedený v odst. 2 tohoto článku, nabude do vlastnictví hlavní město Praha a ze zákona č. 131/2000 Sb., a dle Statutu hl. m. Prahy, bude pozemek svěřen do správy straně první.

Ostatní články IV., V., VI. a VII. Smlouvy o směně pozemků ze dne 11.7.2011 zůstávají beze změny.

Tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o směně pozemků se doplňují Čl. VIII. a Čl. IX. v následujícím znění:

Čl. VIII.

1. Strana druhá uvádí, že v důsledku fúze došlo ke dni 4.11.2011 k zániku společnosti České Radiokomunikace a.s., IČ: 27444902, se sídlem Praha 3, U Nákladového nádraží 3144, sloučením se společností Morava Czech Communications Holdings, a.s., IČ: 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, která se stala jejím právním nástupcem. Společnost Morava Czech Communications Holdings, a.s. ke dni 4.11.2011 změnila obchodní firmu, která zní České Radiokomunikace a.s.
2. **Společnost České Radiokomunikace a.s., (dříve Morava Czech Communications Holdings, a.s.) IČ: 24738875, se sídlem Praha 3, U Nákladového nádraží 3144/4, PSČ: 130 00, vstoupila do veškerých práv a povinností zaniklé společnosti České Radiokomunikace a.s., IČ: 27444902, včetně práv a povinností plynoucích ze Smlouvy.** Kopie usnesení Městského soudu v Praze, č.j. F 142976/2011-316, ze dne 1.11.2011 tvoří *Přílohu č. 4* smlouvy o směně pozemků a Dodatku č. 1 ke smlouvě o směně pozemků.

Čl. IX.

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o směně pozemků se sepisuje v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jejím podpisu dvě vyhotovení a zbývající jsou určena pro vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o směně pozemků přečetly, že vyjadřuje jejich vůli, prohlašují, že tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o směně pozemků uzavírají svobodně a vážně, s úctou při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných a aniž k tomu jsou vedeni v tísní, a proto potvrzují tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o směně pozemků svým podpisem.

Příloha: Plná moc generálního ředitele

V Praze dne

V Praze dne

Za Městskou část Praha 3

Za České Radiokomunikace a.s.

.....

Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....

Ing. Kamil Levinský
generální ředitel