

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 575

ze dne 2.11.2011

k Prohlášení vlastníka dle § 4 zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, kterým jsou vymezeny jednotky dle shora citovaného zákona v budově: čp. 650 s pozemkem parc. č. 1665, vše v k.ú. Žižkov, Sudoměřská 48, Praha 3

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. Prohlášení vlastníka dle § 4 zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění, vyhotovené společností BALENO real, spol. s r.o., IČ: 26708264, kterým jsou vymezeny jednotky dle shora citovaného zákona v budově: čp. 650 s pozemkem parc. č. 1665, vše v k.ú. Žižkov, Sudoměřská 48, Praha 3, které je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. V. Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat výše citované Prohlášení vlastníka

Příloha usnesení Rady městské části č. 575 ze dne 2.11.2011

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p. : **650** ulice: **Sudoměřská 48**
obec : Praha, katastrální území : Žižkov

Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- čl. V. Úprava práv k pozemku
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření budovy
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

Vlastník budovy :

Městská část Praha 3, IČ 00063517
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou,
starostkou městské části

Zpracováno v Praze dne 19.9.2011

čl. I. Popis budovy

1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

BUDOVY

čís.popisné	650
parc.č.	1665
čís.orientační	48
ulice :	Sudoměřská

(dále v textu jen „budova“)

POZEMKU

parc.č.	1665 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře	313 m²

(dále v textu jen „pozemek“)

katastrální území: **Žižkov**
obec: **Praha**
zapsáno na listu vlastnictví: **1636**
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

Budoucí vztah k pozemku:

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.I.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00063517 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. I.1. tohoto Prohlášení vlastníka budovy.

čl. II.**Vymezení a popis jednotek v budově**

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 a § 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně

I. BYTOVÉ JEDNOTKY

1. **Bytová jednotka č. 650/I** o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **38,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předstíň	3,9 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	14,5 m ²
Pokoj 1	15,4 m ²
Koupelna + WC	3,3 m ²
celkem	38,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karmá	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 650/I dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 380/9030 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

2. **Bytová jednotka č. 650/2** o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předstíň	7,4 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	17,1 m ²
Pokoj 1	15,6 m ²
Koupelna + WC	3,8 m ²
celkem	44,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) bojler	1 ks
f) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 650/3 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP o celkové ploše s příslušenstvím 39,6 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,0 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	15,2 m ²
Pokoj 1	15,7 m ²
Koupelna + WC	2,7 m ²
celkem	39,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) bojler	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **396/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

4. **Bytová jednotka č. 650/4** o velikosti 1+0, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **24,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,5 m ²
Spíž	0,9 m ²
Pokoj 1	18,5 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	24,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) bojler	1 ks
f) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 650/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **240/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

5. **Bytová jednotka č. 650/5** o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **36,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,3 m ²
Komora	1,0 m ²
Kuchyně	15,3 m ²
Pokoj 1	13,1 m ²
Koupelna + WC	3,0 m ²
celkem	36,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **367/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 650/6 o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předstíh	8,5 m ²
Kuchyně	17,9 m ²
Pokoj 1	15,4 m ²
Koupelna + WC	3,0 m ²
celkem	44,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karna	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 650/7 o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **41,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,3 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	15,0 m ²
Pokoj 1	16,8 m ²
Koupelna + WC	2,9 m ²
celkem	41,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 650/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 410/9030 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 650/8 o velikosti 1+0, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **23,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,5 m ²
Spíž	0,8 m ²
Pokoj	18,5 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	23,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) míchací baterie	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 650/8** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **239/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 650/9 o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **38,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,3 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	14,5 m ²
Pokoj 1	15,9 m ²
Koupelna + WC	3,3 m ²
celkem	38,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) bojler	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové přčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 650/9** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **389/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 650/10 o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	7,3 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	16,8 m ²
Pokoj 1	17,1 m ²
Koupelna + WC	3,2 m ²
celkem	45,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **454/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 650/11

o velikosti 1+1, umístěná ve 4.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **41,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	15,4 m ²
Pokoj 1	17,4 m ²
Koupelna + WC	2,8 m ²
celkem	41,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/11** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **417/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 650/12

o velikosti 1+0, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **24,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	2,0 m ²
Komora	0,9 m ²
Pokoj 1	19,2 m ²
WC	2,6 m ²
celkem	24,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) průtokový ohříváč	1 ks
f) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 650/12** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **247/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. 650/13

o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **38,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,4 m ²
Komora	0,9 m ²
Kuchyně	14,4 m ²
Pokoj 1	15,1 m ²
Koupelna + WC	3,5 m ²
celkem	38,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.), rozvody etážového topení, vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/13** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **383/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 650/14

o velikosti 2+kk, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **44,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předstíň	8,4 m ²
Spíž	1,1 m ²
Pokoj 1 + kuchyňský kout	22,1 m ²
Pokoj 2	10,7 m ²
Koupelna + WC	2,6 m ²
celkem	44,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.), vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/14** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **449/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka č. 650/15

o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **41,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předstíň	5,0 m ²
Spíž	1,1 m ²
Kuchyně	15,5 m ²
Pokoj 1	17,4 m ²
Koupelna + WC	2,8 m ²
celkem	41,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 650/15** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **418/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka č. 650/16

o velikosti 1+0, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **23,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,7 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	18,3 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	23,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) míchací baterie	1 ks
d) bojler	1 ks
e) topná tělesa – přímotopy	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 650/16** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **239/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka č. 650/17 o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **39,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,3 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	14,9 m ²
Pokoj 1	16,3 m ²
Koupelna + WC	3,5 m ²
celkem	39,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) míchací baterie	1 ks
d) topná tělesa – přímotopy	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/17** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **399/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

18. Bytová jednotka č. 650/18 o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,8 m ²
Kuchyně	16,2 m ²
Pokoj 1	17,2 m ²
Koupelna + WC	3,0 m ²
celkem	45,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.), rozvody etážového topení, vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/18** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **452/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

19. Bytová jednotka č. 650/19

o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **42,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	15,5 m ²
Pokoj 1	17,5 m ²
Koupelna + WC	2,9 m ²
celkem	42,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 650/19** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **420/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

20. Bytová jednotka č. 650/20 o velikosti 1+0, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **23,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	3,7 m ²
Spíž	0,9 m ²
Kuchyně	18,0 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	23,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) míchací baterie	1 ks
d) karma	1 ks
e) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 650/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 236/9030 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

II. NEBYTOVÉ JEDNOTKY

21. Nebytová jednotka č. 650/101 ateliér, umístěný v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **29,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Ateliér	28,5 m ²
WC mimo ateliér	1,1 m ²
celkem	29,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) míchací baterie	1 ks
d) topná tělesa - přímotopy	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 650/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 296/9030 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

22. Nebytová jednotka č. 650/102 – kancelář, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **46,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,0 m ²
Komora 1	3,0 m ²
Kancelář 1	20,0 m ²
Kancelář 2	15,0 m ²
Komora 2	1,0 m ²
WC	3,0 m ²
celkem	46,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) míchací baterie	1 ks
d) topná tělesa - WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 650/102** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **460/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

23. Nebytová jednotka č. 650/103 – sklad, umístěný v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **62,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,3 m ²
Chodba	3,2 m ²
Komora	0,8 m ²
Sklad 1	17,1 m ²
Sklad 2	15,3 m ²
Kancelář	13,5 m ²
WC 1	2,7 m ²
WC 2	1,6 m ²
celkem	62,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	2 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) míchací baterie	1 ks
d) topná tělesa - WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

S vlastnictvím jednotky č. 650/103 je spojen závazek jejího vlastníka, spočívající v povinnosti zpřístupnit a umožnit vlastníkově, respektive uživateli, jednotky č. 650/104 používání WC umístěné v jednotce č. 650/103 dle potřeb vlastníka, respektive uživatele, jednotky č. 650/104.

K vlastnictví **jednotky č. 650/103** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **625/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

24. Nebytová jednotka č. 650/104 – prodejna, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **21,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Prodejna	17,1 m ²
Chodba	4,7 m ²
celkem	21,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) míchací baterie	1 ks
c) topná tělesa - WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

S vlastnictvím jednotky č. 650/104 je spojeno právo vlastníka, respektive uživatele, této jednotky, používat WC umístěné v jednotce č. 650/103, které mu je vlastník jednotky č. 650/103 povinen zpřístupnit a umožnit jeho používání.

K vlastnictví **jednotky č. 650/104** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **218/9030** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

čl. III Určení společných částí budovy

1/ Společnými částmi budovy, které mají právo užívat a na jejichž opravách, úpravách a údržbě mají povinnost se podílet všichni vlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva, jsou:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
- obvodový plášť
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, výlez na střechu
- hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
- rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách
- vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- půda
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou sklepní kóje, 2× technická místnost, WC v 1.PP domu a prádelna v 7.NP domu
- venkovní úpravy jako příslušenství domu

2/ V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
650/1	38,0	380 /9030
650/2	44,8	448 /9030
650/3	39,6	396 /9030
650/4	24,0	240 /9030
650/5	36,7	367 /9030
650/6	44,8	448 /9030
650/7	41,0	410 /9030
650/8	23,9	239 /9030
650/9	38,9	389 /9030
650/10	45,4	454 /9030
650/11	41,7	417 /9030

650/12	24,7	247 /9030
650/13	38,3	383 /9030
650/14	44,9	449 /9030
650/15	41,8	418 /9030
650/16	23,9	239 /9030
650/17	39,9	399 /9030
650/18	45,2	452 /9030
650/19	42,0	420 /9030
650/20	23,6	236 /9030
650/101	29,6	296 /9030
650/102	46,0	460 /9030
650/103	62,5	625 /9030
650/104	21,8	218 /9030
celkem	903,0	9030 /9030

čl. V.**Úprava práv k pozemku**

Pozemek v katastrálním území: Žižkov, obec: Praha, parc.č. 1665 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m², na kterém je postavena budova č.p. 650, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, se rozdělují a vlastnická práva k němu se upravují pro jednotlivé jednotky v rozsahu, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu každé jednotky na společných částech domu takto:

650/1	v rozsahu podílu	380 /9030
650/2	v rozsahu podílu	448 /9030
650/3	v rozsahu podílu	396 /9030
650/4	v rozsahu podílu	240 /9030
650/5	v rozsahu podílu	367 /9030
650/6	v rozsahu podílu	448 /9030
650/7	v rozsahu podílu	410 /9030
650/8	v rozsahu podílu	239 /9030
650/9	v rozsahu podílu	389 /9030
650/10	v rozsahu podílu	454 /9030
650/11	v rozsahu podílu	417 /9030
650/12	v rozsahu podílu	247 /9030
650/13	v rozsahu podílu	383 /9030
650/14	v rozsahu podílu	449 /9030
650/15	v rozsahu podílu	418 /9030
650/16	v rozsahu podílu	239 /9030
650/17	v rozsahu podílu	399 /9030
650/18	v rozsahu podílu	452 /9030
650/19	v rozsahu podílu	420 /9030
650/20	v rozsahu podílu	236 /9030
650/101	v rozsahu podílu	296 /9030
650/102	v rozsahu podílu	460 /9030
650/103	v rozsahu podílu	625 /9030
650/104	v rozsahu podílu	218 /9030
celkem		9030 /9030

čl. VI.**Práva a závazky vztahující se k budově**

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatné právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
3. Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat v souladu se zákonem o elektronických komunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČ: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závišova 502/5, PSČ 140 00.
4. Na budově a zastavěných pozemcích nevznáá žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

čl. VII.**Hospodaření domu**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.

5. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
6. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
7. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
8. Kromě záloh na služby, spojené s užíváním jednotky a příspěvku do fondu oprav, je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

čl. VIII.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 650 dosavadního správce, kterým je:
Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.
identifikační číslo: 649 486 09
se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ: 130 00
Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění
2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

**čl. IX.
Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

V Praze dne

Za vlastníka:

Městská část Praha 3
Havlíčkově náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
identifikační číslo 00063517
zastoupena starostkou Ing. Vladislavou Hujovou

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3

Budova č.p. 650, k.ú. Žižkov, Praha 3, Sudoměřská 48

Příloha 1

