

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

Rada městské části Praha 3 usnesením č. RMČ/2025/0746, ze dne 03.09.2025, záměr na zadání veřejné zakázky na služby realizované formou zjednodušeného řízení pod názvem: Novostavba MŠ Jeseniova 98, Praha 3 – výkon TDS a BOZP“.

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (tj. do 22.09.2025 do 11:00 hodin) byly prostřednictvím profilu zadavatele doručeny tři nabídky:

- 1) NOSTA-HERTZ, spol. s r.o., sídlem Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, IČO: 15270041, s nabídkovou cenou ve výši 4.914.000,- Kč bez DPH
- 2) „SDRUŽENÍ BMS + REALSTAV PRO ZŠ JESENIOVA“ (správce společnosti: Building management solutions s.r.o., IČ: 28812999, se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8; Člen společnosti: REALSTAV MB spol. s r.o., IČ: 25685210, se sídlem Kladiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav), s nabídkovou cenou 2.960.100,- Kč bez DPH
- 3) MIJAPO s.r.o., sídlem Nová Víska č. ev. 4, 463 31 Nová Ves, IČO: 07890711, s nabídkovou cenou ve výši 4.392.000,- Kč bez DPH

Komise na základě kritéria hodnocení nabídek, tj. poměru nejnižší nabídkové ceny a kvality stanovila pořadí:

Firma nebo název účastníka	Celkové hodnocení (celkový počet bodů)	Celkové pořadí
„SDRUŽENÍ BMS + REALSTAV PRO ZŠ JESENIOVA“ Správce společnosti: Building management solutions s.r.o. Člen společnosti: REALSTAV MB spol. s r.o.	86,67	1.
MIJAPO s.r.o.	80,44	2.
NOSTA-HERTZ spol. s r.o.	36,14	3.

Komise přistoupila k hodnocení a posouzení kvalifikace u „SDRUŽENÍ BMS + REALSTAV PRO ZŠ JESENIOVA“ a shledala nedostatky v technické kvalifikaci. Komise doporučila vyzvat účastníka řízení k objasnění či doplnění nabídky. Účastník řízení na výzvu ve stanovené lhůtě nereagoval.

Komise dále přistoupila k hodnocení a posouzení kvalifikace účastníka druhého v pořadí dle hodnocení nabídek MIJAPO s.r.o. a shledala nedostatky v technické kvalifikaci. Komise doporučila vyzvat účastníka řízení k objasnění či doplnění nabídky. Účastník řízení svoji nabídku v zákonné lhůtě objasnil a doplnil.

Komise na základě výše uvedených skutečností doporučila zadavateli:

- 1) vyloučit dodavatele „SDRUŽENÍ BMS + REALSTAV PRO ZŠ JESENIOVA“ (správce společnosti: Building management solutions s.r.o., IČ: 28812999, se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8; Člen společnosti: REALSTAV MB spol. s r.o., IČ: 25685210, se sídlem Kladiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav), neboť nespůlnil zadávací podmínky zadavatele;

- 2) vybrat dodavatele MIJAPO s.r.o., sídlem Nová Víska č.ev. 4, 463 31 Nová Ves, IČO: 07890711, s nabídkovou cenou ve výši 4.392.000,- Kč bez DPH, neboť podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky zadávacího řízení.

S vybraným dodavatelem budou uzavřeny dvě příkazní smlouvy:

- 1) pro výkon TDS s nabídkovou cenou ve výši 195.000,- Kč bez DPH/měsíc (tj. celková cena za dobu plnění 18 měsíců dle předpokládané doby trvání stavby 3.510.000,- Kč bez DPH);
- 2) pro výkon koordinátora BOZP, s nabídkovou cenou ve výši 49.000,- Kč bez DPH/měsíc (tj. celková cena za dobu plnění 18 měsíců dle předpokládané doby trvání stavby 882.000,- Kč bez DPH).

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 4.700.000,- Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet

MŠ Jeseniova 98/2593 – výstavba mateřské školy – Příkazní smlouva o zajištění TDS

Paragraf: 3111 – Mateřské školy

Položka: 6121 – Stavby

ORJ: 0410

Částka: 4 247 100,0 Kč z toho:

předpokládané výdaje v roce 2026 1 887 600,0 Kč – výdaj je uveden ve schváleném rozpočtu roku 2026

předpokládané výdaje v roce 2027 2 359 500,0 Kč – výdaj bude předmětem návrhu rozpočtu na rok 2027

MŠ Jeseniova 98/2593 – výstavba mateřské školy – Příkazní smlouva o zajištění výkonu BOZP

Paragraf: 3111 – Mateřské školy

Položka: 6121 – Stavby

ORJ: 0410

Částka: 1 067 220,0 Kč z toho:

předpokládané výdaje v roce 2026 474 320,0 Kč – výdaj je uveden ve schváleném rozpočtu roku 2026

předpokládané výdaje v roce 2027 592 900,0 Kč – výdaj bude předmětem návrhu rozpočtu na rok 2027