

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

Radě městské části je k projednání předložen návrh nové smlouvy o správě nemovitostí se zřízenou akciovou společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., která nahradí aktuálně platnou příkazní smlouvu č. 2024/01349/OKÚ-OPVZ.

Návrh nové smlouvy byl zpracován zejména za účelem doplnění práv a povinností k provádění finanční kontroly z hlediska zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, k bližší úpravě zadávání veřejných zakázek ze strany SZM při zajištění správy nemovitostí v návaznosti na aktuální rozhodovací praxi Úřadu na ochranu hospodářské soutěže a splnění podmínek pro řádné uzavření smluv s dodavateli. Součástí předkládaného návrhu smlouvy je také změna ve vymáhání pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor, které bude pro městskou část od 1. 1. 2026 kompletně zajišťovat SZM.

Návrh smlouvy byl připraven externí advokátní kanceláří. Druhá strana dosud k návrhu smlouvy nezaslala konkrétní připomínky na úpravy jejího textu.

### **Dopad na rozpočet VHČ:**

S dopadem na rozpočet VHČ realizované SZM.

Částka: 1.110.780 Kč vč. DPH

Jedná se o navýšení nákladů.