

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 27082440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

IDDS: xtkcrkz

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupena: JUDr. Robertem Peckou, LL.M., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 30.6.2025

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: 009021-2000781379/0800, VS: 0073303302

IDDS: eqkbt8g

(dále jen „**Pronajímatel**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Pronajímatel umožní Nájemci umístit zařízení - box na výdej objednaného zboží pro zákazníky (dále jen „**box**“) u budovy na adrese ulice Kubelíkova čp. 733, 130 00 Praha 3, na části pozemku parc. č. 1435/1 vedeného na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře **10 m²**, přičemž předmětná část pozemku parc. č. 1435/1 je zakreslena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Pronajímatel prohlašuje, že má ve svěřené správě pozemek parc. č. 1435/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy a je oprávněn tento pozemek pronajmout 3. straně.

Součástí pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Žižkov je stavba, bytový dům čp. 733, ul. Kubelíkova, Praha 3, jehož správu vykonává za pronajímatele správce. Ve 3NP této budovy je umístěn elektrický rozvaděč, samostatný jistič a elektroměr pouze pro připojení boxu. Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou předmětu nájmu, proto se nájemce bude ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu obracet na správce: **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Oddělení správy nemovitostí, Olšanská 2666/7, Praha 3. Kontaktní osoba:** [REDACTED], [REDACTED]

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Pronajímatel se zavazuje/prohlašuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Nájemci tak, aby ji mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování boxu,

- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 že je zbudováno odběrné místo s jističem 1x16 A, je osazen elektroměr, kabel k připojení boxu je připraven v rozbočovací krabici v přízemí domu č.p. 733. Napojení boxu elektrickým kabelem si zajistí nájemce vlastním nákladem. V případě potřeby navýšení příkonu nebo jiné úpravy el. přípojky si uvedené práce po odsouhlasení pronajímatelem zajistí nájemce vlastním nákladem,
- 2.1.4 podkladová plocha je připravena k umístění boxu, instalaci, montáž a případné kotvení do zateplené fasády přes závitové tyče si zajistí nájemce vlastním nákladem,
- 2.1.5 že Lokalita je veřejně přístupná a je tedy 24 h 7 dní v týdnu přístupná taktéž Nájemci i jeho zákazníkům,
- 2.1.6 je oprávněný k pronajmutí Lokality na základě oprávnění k výkonu vlastnického práva, což dokládá příslušným výpisem z katastru nemovitostí, který je součástí přílohy č.1 této Smlouvy,
- 2.1.7 Lokalita je způsobilá sloužit k účelu výstavby, umístění a provozování AlzaBoxu dle této Smlouvy a Pronajímatel si není vědom žádných zákonných, faktických ani jiných překážek na této Lokalitě, které by ke shora uvedenému účelu bránily. Nájemce potvrzuje, že byl před uzavřením seznámen s přístupností Lokality a s její dopravní obslužností.
- 2.1.8 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy,
- 2.1.9 poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost se zajištěním řádného odběru elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě. V případě plánovaného výpadku elektrické energie v Lokalitě, kde se nachází AlzaBox, o kterém bude Pronajímatel písemně informován, se Pronajímatel zavazuje o tomto plánovaném výpadku Nájemce informovat,
- 2.1.10 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě do zdi za AlzaBoxem,
- 2.1.11 Pronajímatel se dále zavazuje neumožnit na Lokalitě po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Nájemce. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny.
- 2.2 Nájemce se zavazuje:
- 2.2.1 Pronajímatelem připravené místo převzít a na něm provést instalaci boxu, přičemž kotvení boxu je nutné realizovat dle normy ČSN 732902 „kotvení do zateplené fasády přes závitové tyče“. Nájemce je povinen umístit box tak, aby vstup do šachty (překrytý dlažbou) byl mimo půdorys boxu a vstup zůstal přístupný. Nájemce je povinen zajistit prostor mezi moduly boxu a fasádou domu plechovým hrazením ve smyslu Přílohy č. 1 této Smlouvy, a to pro účely případného čištění odtokové vpusti.
- 2.2.2 napojit box elektrickým kabelem, který je připraven v přízemí domu, odběrné místo zbudované Pronajímatelem je osazeno elektroměrem,
- 2.2.3 v případě poškození fasády, vzniklého v souvislosti s kotvením boxu, zajistí nájemce opravu fasády na své náklady, a to výlučně odbornou firmou **Podzimek a synové s.r.o., IČO 46978194**, která poskytuje pronajímateli záruku za jakost díla „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66**“. Nezajistí-li nájemce opravy bez zbytečného odkladu po vzniku škody podle podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, je pronajímatel oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, zajistit opravu sám na náklady nájemce,
- 2.2.4 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy včetně provozního řádu Lokality, bude-li vydán,
- 2.2.5 že po skončení této Smlouvy odstraní box a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Nájemce provést Pronajímatel,
- 2.2.6 Nájemce má právo označit povrch boxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí,
- 2.2.7 bude-li Nájemce za účelem ochrany boxu instalovat v Lokalitě kamerový systém, je povinen toto předem oznámit Pronajímateli a předložit Pronajímateli vizualizaci kamerového systému k odsouhlasení. Po odsouhlasení vizualizace je Nájemce při instalaci kamerového systému a jeho provozu povinen zajistit dodržování ochrany osobních údajů, včetně označení o sledování prostoru kamerovým systémem a Pronajímatel mu poskytne případně nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinen dodržovat pokyny či příkazy Pronajímatele související s umístěním kamerového systému v prostoru umístění boxů,
- 2.2.8 v případě nutnosti provádění oprav a údržby nemovitostí přímo sousedících s místem, kde bude box instalován, je Nájemce povinen box odvézt na vlastní náklady a po dokončení oprav či údržby vlastním nákladem instalovat zpět za stejných podmínek. Tuto skutečnost musí Pronajímatel oznámit Nájemci písemně nejméně jeden měsíc předem, s uvedením termínů plánovaných oprav nemovitostí, pokud tak

Nájemce neučiní, je Pronajímatel oprávněn odvoz včetně případného uskladnění zajistit na náklady Nájemce sám. Po dobu odvození boxu do doby možnosti jeho opětovné instalace dle tohoto odstavce má Nájemce právo na slevu z nájemného,

- 2.2.9 umístěný box má dle doložené technické dokumentace rozměry: **V 248 x H 66 x Š 1213 cm**,
- 2.2.10 v rámci dopravní obslužnosti za účelem zásobování boxu je Nájemce povinen dodržovat veškerá dopravně bezpečnostní nařízení (mj. zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů),
- 2.2.11 případná vyjádření ostatních dotčených orgánů pro provoz boxu si zajistí Nájemce sám,
- 2.2.12 umožnit sdílení boxu i dalšímu provozovateli výdejního místa – PPL, Česká pošta, DPD, GLS a WE|DO.V případě ukončení sdílení boxu s uvedeným provozovatelem je Nájemce povinen zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců od ukončení sdílení, sdílení s jiným provozovatelem výdejního místa a předložit návrh na sdílení s novým provozovatelem Pronajímateli k odsouhlasení,
- 2.3 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

3. NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění boxu bude Nájemce platit měsíční nájemné sjednané ve výši **15 250 Kč** + příslušnou daň z přidané hodnoty (**DPH**) **v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 3.2 Nájemce se touto smlouvou zavazuje Pronajímateli platit měsíční zálohy na dodávku elektrické energie ve výši **1000 Kč.**
- 3.3 Vyúčtování zaplacených záloh na dodávku elektrické energie provede Pronajímatel v souladu se zákonem, vždy za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky ze zúčtování záloh za spotřebu elektrické energie jsou splatné do 31. 07. roku následujícího po zúčtovacím období.
- 3.4 Nájemné a zálohy na dodávku elektrické energie se nájemce zavazuje platit na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy o nájmu, k němuž má dispoziční právo správce společnost **Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s.**, IČO: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1521 vedené u Městského soudu v Praze.
- 3.5 Nájemné a zálohy na dodávku elektrické energie se Nájemce zavazuje platit měsíčně, bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, za který jsou platby hrazeny. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet Pronajímatele.
- 3.6 V případě prodlení s placením sjednaného nájemného či záloh na dodávku elektrické energie je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu případné škody.
- 3.7 Pronajímatel je počínaje dnem 1. 1. 2027 každoročně oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem k 31. 12. za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel je povinen oznámit případné zvýšení nájemného nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s tím, že účinnost zvýšení nastává zpětně ke dni 1.1. běžného kalendářního roku. Rozdíl mezi výší uhrazeného nájemného od 1. 1. a zvýšeného nájemného, je nájemce povinen uhradit spolu s prvním nájemným splatným po doručení oznámení o zvýšení nájemného.
- 3.8 Nájemné a zálohy za dodávku elektrické energie se hradí od účinnosti smlouvy. Trvá-li nájem pouze část kalendářního měsíce, je nájemce povinen hradit poměrnou část nájemného a zálohy na dodávku elektrické energie dle počtu dní trvání nájmu.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Předmět nájmu bude nájemci předán do 7 kalendářního dní po nabytí účinnosti této smlouvy a o předání bude mezi stranami sepsán předávací protokol.
- 4.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 4.4 Výpověď z nájmu se řídí ust. § 2231 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.5 V případě zvláště závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Zvláště závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného ve lhůtě delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. 2.2. této smlouvy.
- 4.6 Mimořádná výpověď bez výpovědní doby musí být učiněna písemnou formou.
- 4.7 Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní doby, a to bez písemného oznámení, vzniká jakékoliv smluvní straně, jestliže bylo soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jestliže kterákoli smluvní strana přeneše vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.
- 4.8 V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného kalendářního roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této ochranné době, tj. dne 31. 1. následujícího roku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že ochranná doba se neuplatní při výpovědi bez výpovědní doby dle odst. 4.5. - 4.7. této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku Smlouvy.
- 5.2 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - specifikace Lokality a vizualizace
Příloha č. 2 - rozměry AlzaBoxu
Příloha č. 3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
Příloha č. 4 - částečný výpis z KN pozemku parc. č. 1435/1, k.ú. Žižkov
Příloha č. 5 – Pověření zaměstnance za Nájemce (Alza.cz s.r.o.)- bude doloženo aktuální pověření
- 5.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) výtisk a Pronajímatel tři (3) výtisky.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Městská část Praha 3

.....
Alza.cz s.r.o.

JUDr. Robert Pecka LL.M.

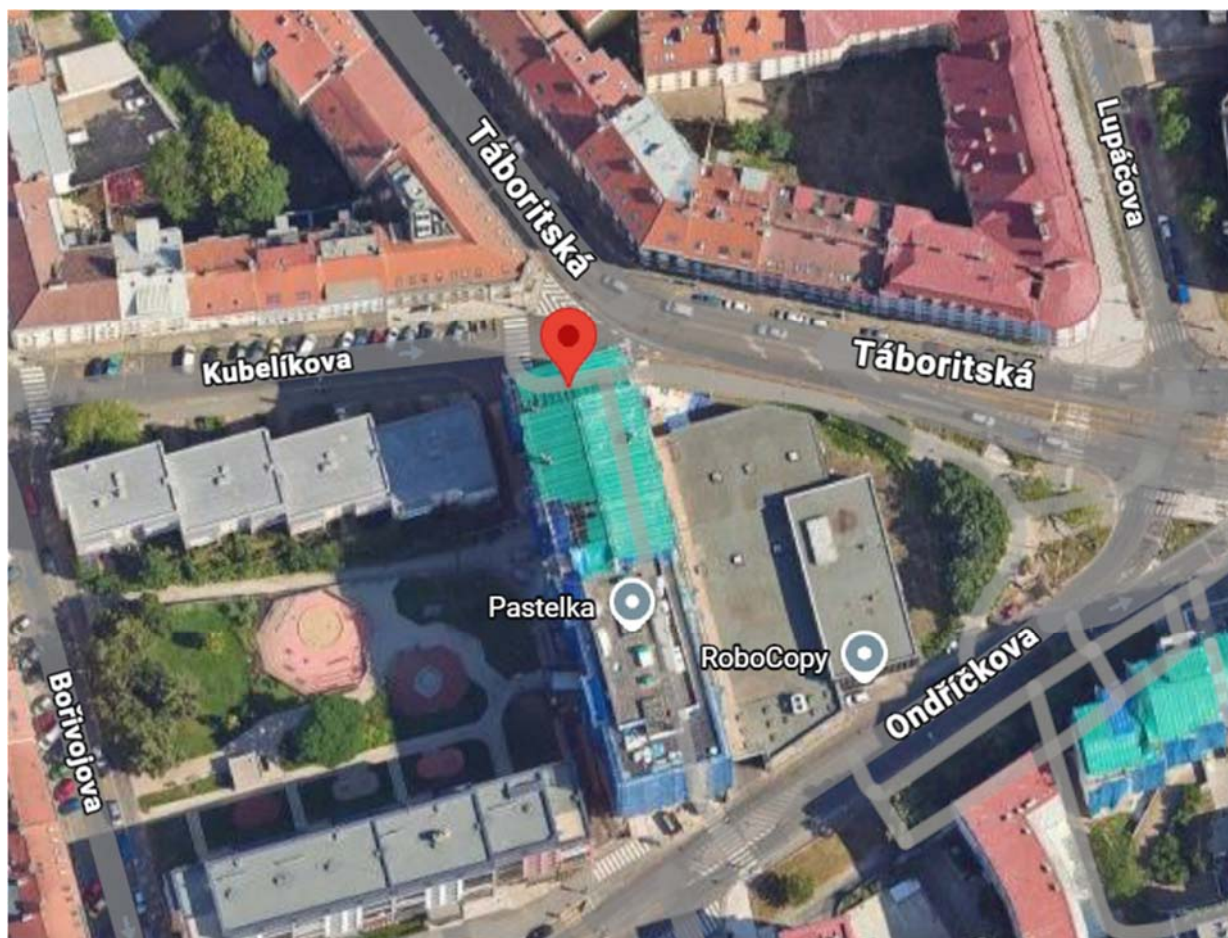
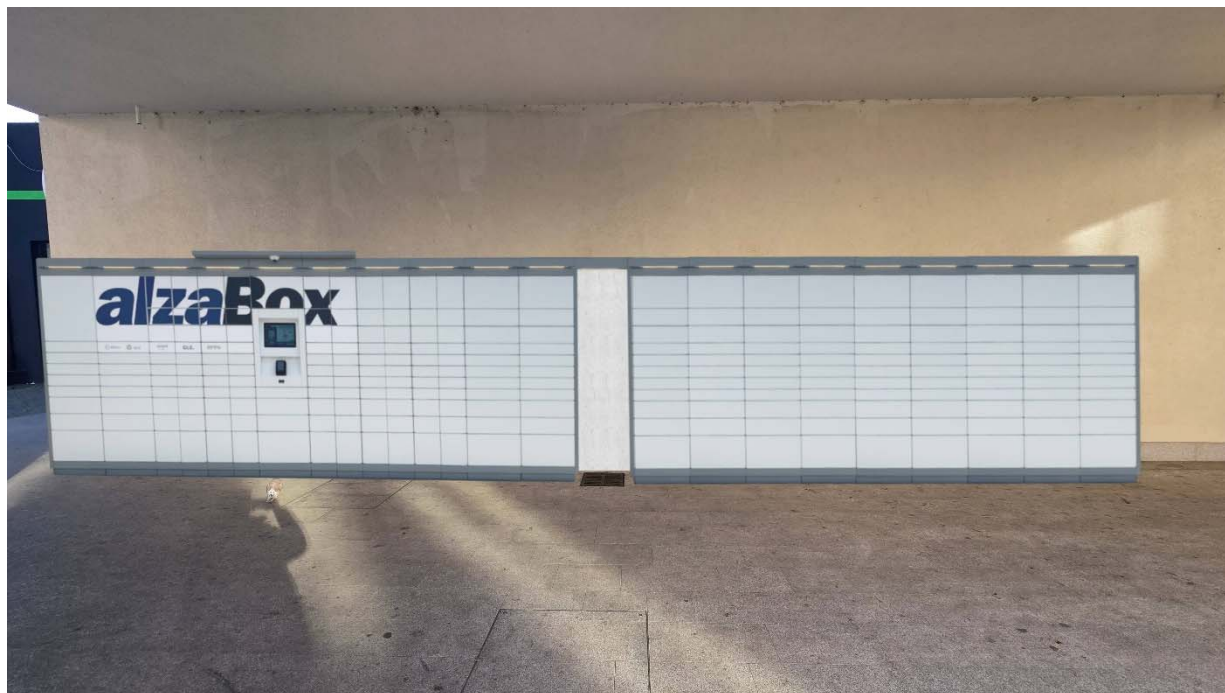
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

Záměr byl zveřejněn od 06.12.2024 do 23.12.2024.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením číslo xxxxxx ze dne xxxxxxxx.

Příloha č. 1 - specifikace Lokality a vizualizace



Příloha č. 2 - rozměry AlzaBoxu



Výška: 248 cm, šířka: 66 cm, délka: 1168 cm + 45 cm délka kanalizace mezi boxy

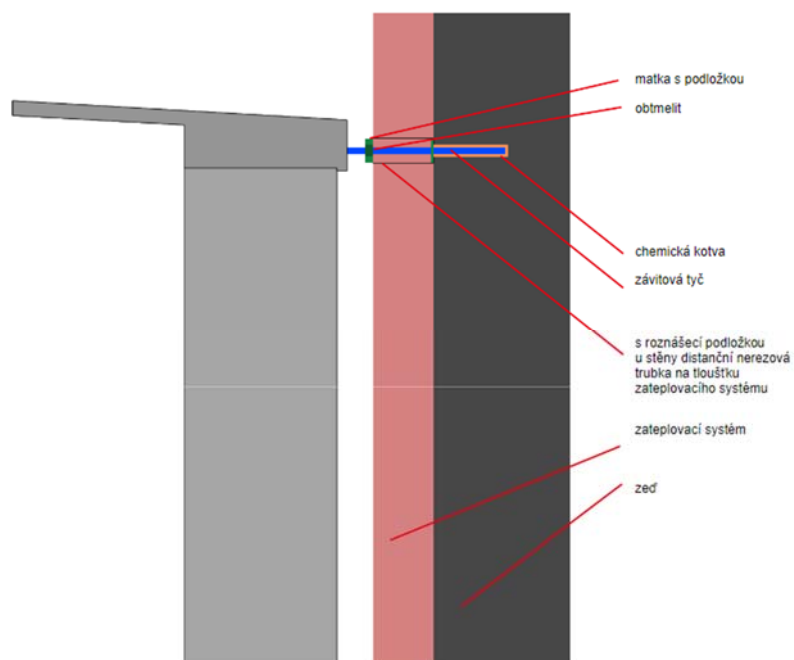
Partner tímto souhlasí s tím, aby pouze na přední straně s dvířky byly umístěny malé logotypy nebo grafické značky jiných provozovatelů, každý o max. velikosti 100 x 35 cm, ve dvou barvách, na pozadí barvy boxu.

Nepřípustný je celoplošný nebo jiný polep boxu nebo umístění jakéhokoli reklamního banneru nebo zařízení nebo instalace dalšího osvětlení.

Příloha č. 3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra

Specifikace stávající el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jistič 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr
- revize el. přípojky



Příloha č. 4 - částečný výpis z KN pozemku parc. č. 1435/1, k.ú. Žižkov

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1435/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	1636
Výměra [m ²]:	349
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Žižkov [490261] ; č. p. 733; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1435/1
Stavební objekt:	č. p. 733
Ulice:	Kubelíkova
Adresní místa:	Kubelíkova 733/60

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2025 08:00.