

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě MČ Praha 3 je předložen návrh na schválení uzavření nájemních smluv dle doporučení Bytové komise na základě zápisu z jednání č. 12 ze dne 24.09.2025

Uzavření smluv o nájmu bytu při prodloužení doby nájmu bylo u všech nájemců projednáno na základě doložení požadovaných příloh ke každé žádosti; tj. výkazy o příjmech dospělých členů domácností za posledních 6 měsíců, potvrzení o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3, aktuální evidenční list, čestné prohlášení o vlastnictví nemovitého majetku a dalších relevantních informací k sociální situaci či zdravotnímu stavu žadatele.

BK zároveň doporučuje nabídnout jedné nájemkyni možnost ústupového bydlení vzhledem k velikosti stávajícího bytu.

U nájemce bytu v domě s byty zvláštního určení, se kterým byla na základě usnesení č. 495 ze dne 28.06.2021 uzavřena běžná nájemní smlouva na dobu určitou, BK nyní, po skončení doby účinnosti smlouvy, doporučila uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou. A to vzhledem k věku nájemce a doporučení OSV.

Uzavření nových smluv o nájmu bytu pro osoby znevýhodněné na trhu s bydlením a uzavření nových smluv o nájmu bytu zvláštního určení bylo projednáno po zařazení do daných evidencí. Žadatelům byly nabídnuty uvolněné byty s ohledem na jejich umístění v evidencích a vhodnosti bytu k jejich životní a zdravotní situaci.

Uzavření nové smlouvy o nájmu bytu pro potřebné profese s žadatelem schváleným v rámci letošní kvóty bytů pro potřebné profese a organizace bylo doporučeno na základě souhlasu žadatele s přijetím nabízeného bytu.

## **Dopad na rozpočet VHČ:**

S dopadem na rozpočet VHČ realizované SZM.