

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Společnost dardust s.r.o., IČO 17232244, se sídlem Římská 103/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, která je zastoupena na základě plné moci společností DMNK s.r.o., IČO 28699548, požádala MČ P3, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru zateplení štítové stěny domu č.p. 548, Husinecká ul., Praha 3, pro akci pod názvem „Stavební úpravy objektu Husinecká 7, Praha 3“ (dále jen „stavba“), a to na pozemcích parc.č. 207/1 a 207/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Stavební práce se dotknou mimo jiné i pozemku parc.č. 207/1, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 569 a pozemku parc.č. 207/2, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha. Dotčené nemovitosti jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Z důvodu přestavby a následného zateplení domu č.p. 548, Praha 3, potřebuje jeho vlastník, společnost dardust s.r.o., umístit na části pozemků parc.č. 207/1 a 207/2, vše k.ú. Žižkov, lešení pro zateplení štítové zdi, která sousedí s dvorkem na výše uvedených pozemcích MČ P3. Záběr bude mít plochu 8 m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 4 měsíců od předání uvedených pozemků. Výše nájemného je stanovena dle znaleckých posudků, vypracovaných v letošním roce pro stejný účel pronájmu a činí 62,- Kč/m²/měsíc, tj. celkem 1.984,- Kč za dobu 4 měsíců.

Předpokládané zahájení stavby je v 2. polovině roku 2025 a dokončení v roce 2027.

Výbor pro majetek ZMČ P3 na jednání dne 1.9.2025 doporučil RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru zateplení štítové stěny domu č.p. 548, Husinecká ul., Praha 3, na pozemcích parc.č. 207/1 a 207/2, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, pro akci pod názvem „Stavební úpravy objektu Husinecká 7, Praha 3“, společnosti dardust s.r.o., IČO 17232244, s podmínkami SZM MČ Praha 3, a.s. a dále Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučil OMA zahájit jednání o pronájmu části pozemků parc.č. 207/1 a 207/2, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, o výměře 8 m², za účelem umístění lešení z důvodu zateplení štítové stěny domu č.p. 548, Husinecká ul., Praha 3, pro akci „Stavební úpravy objektu Husinecká 7, Praha 3“, se společností dardust s.r.o., IČO 17232244.

Dne 7.7.2025 schválila RMČ P3 usnesením č. RMČ/2025/0617 záměr pronájmu částí pozemků parc.č. 207/1 a 207/2, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, o výměře 8 m², za účelem umístění lešení z důvodu zateplení štítové stěny domu č.p. 548, Husinecká ul., Praha 3, pro akci „Stavební úpravy objektu Husinecká 7, Praha 3“, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 10.7.2025 do 28.7.2025.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán k projednání oboustranně odsouhlasený návrh nájemní smlouvy se společností dardust s.r.o., IČO 17232244, jehož soulad s právním řádem ČR a vnitřními předpisy MČ P3 je potvrzen právní doložkou Mgr. Terezy Stejskalové, která je neveřejnou přílohou.

Dopad na rozpočet VHČ:

S dopadem na rozpočet VHČ realizované ÚMČ

Částka: 1.984,- Kč

Jedná se o navýšení výnosů.