

Společnost Funtime s.r.o., IČO 22184708, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost“), zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 6.11.2024, požádala o pronájem části pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, za účelem parkování kočárků návštěvníků provozovny Pastelka – kavárna s dětským koutkem.

Společnost má s MČ P3 uzavřenou Smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení – na dobu určitou, č. 2024/01164/OBNP-ONP ze dne 16.12.2024, na pronájem nebytové jednotky č. 102, nacházející se v domě č.p. 717, Kubelíkova 64, P3, na dobu určitou do 31.12.2029. Výše nájemného je stanovena na částku ve výši 32 307 Kč/měsíc, tj. 387 684 Kč/rok.

S provozem kavárny s dětským koutkem, kdy část návštěvníků před vstupem do provozovny odkládá kočárky před nebytovými prostory, dochází k zablokování průchodu pro pěší. Z důvodu zachování nezbytné průchozí šíře pro pěší, je nutné vymezit část pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, pro odkládání kočárků a ošetřit užívání tohoto prostoru uzavřením smlouvy o výpůjčce.

Pozemek parc.č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, se nachází ve vnitrobloku ulic Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova.

OOŽP OSZI ÚMČ P3 dle vyjádření ze dne 9.6.2025 nemá k žádosti připomínek za dodržení následujících podmínek:

- dodržování čistoty a pořádku na pronajaté ploše a v blízkém okolí;
- zachování nezbytně nutné průchozí šíře pro pěší.

RMČ P3 dne 30.7.2025 usnesením č. RMČ/2025/0680 schválila záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV č.1636, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, o celkové výměře 10 m², který byl ve smyslu § 36 zákona č. 131/2002 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 08.08.2025 do 25.08.2025.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládána k projednání výpůjčka části pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, o celkové výměře 10 m², za účelem parkování kočárků návštěvníků provozovny Pastelka – kavárna s dětským koutkem, provozované v nebytové jednotce č. 102, v domě č.p. 717, na adrese Kubelíkova 64, P3, na dobu určitou do 31.12.2029, společnosti Funtime s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 22184708 a oboustranně odsouhlasený návrh Smlouvy o výpůjčce, jehož soulad s právním řádem ČR a vnitřními předpisy MČ P3 byl potvrzen doložkou Mgr. Terezy Stejskalové.