

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor kancelář úřadu / ORÚ

Na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 ze dne 8.4.2025 č. 233 byla podepsána Plánovací smlouva mezi městskou částí Praha 3, hlavním městem Praha a společností MY Market CZ9, s.r.o., IČO 175 57 909 (dále jen „smlouva“). Tato smlouva se týká spolupráce a vzájemných vztahů obou veřejnoprávních subjektů a investora při realizaci projektu výstavby v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov, v návaznosti na souběžně schválenou změnu č. Z 2600 platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (vyhl. č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů a opatření obecné povahy); smlouva byla uzavřena dne 28.4.2025.

Smlouva ve svých čl. VIII.2 - VIII.4 předpokládá zajištění ve prospěch hl. m. Prahy a Městské části Praha 3 formou ručitelského prohlášení společnosti MY Portfolio Subholding, s.r.o, IČO 141 06 701, přičemž vzor ručitelského prohlášení, který musí být ve všech podstatných ohledech respektován, byl smluvními stranami dohodnut a tvoří přílohu č. 6 smlouvy.

Ručitel, tj. společnost MY Portfolio Subholding, s.r.o, ručitelské prohlášení v souladu s čl.VIII. smlouvy vystavil a doručil hlavnímu městu Praha a městské části Praha 3 v návaznosti na podpis smlouvy. Toto ručitelské prohlášení je připojeno jako příloha č.1 usnesení.

Aby se poskytnuté ručení stalo právně vymahatelným, je třeba v souladu s § 2018 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, aby oba věřitelé přijali již učiněné ručitelské prohlášení.

Ručitelské prohlášení je přijímáno v samostatné působnosti městské části Praha 3 (stejně jako předtím smlouva, o kterou se opírají) a v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, náleží jejich přijetí do působnosti Rady městské části Praha 3, jak to výslovně vyplývá ze smlouvy (viz. zejména její přílohy č. 6) schválené Zastupitelstvem městské části Praha 3.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.