

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

KVHČ projednala bod programu č. 2. Výběrová řízení, Zápisu č. 8 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3 ze dne 3.06.2025.

Výběrové řízení 1113 - NP 81 (prodejna - kancelářské), Olšanská 2666/7, Praha 3; minimální nájemné 2.700 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NP 81 (prodejna - kancelářské), Olšanská 2666/7, Praha 3, s jediným soutěžitelem, kterým je [REDAKCE]; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.150 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kavárny s výběrovou kávou a nekomerčními nápoji, nabídkou dezertů, ovesných a rýžových kaší, fingerfoodu a základního občerstvení (croissanty, sendviče, snacky) a dortů.

V Zápisu KVHČ č. 8 byla administrativní chybou nesprávně uvedena jednotka NP č. 101; správné označení je NP č. 81.

Výběrové řízení 1114 - NJ 103 (ateliér), Jeseniova 450/39, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje (i) uzavření nájemní smlouvy k NJ 103 (ateliér), Jeseniova 450/39, Praha 3, s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) Marketis MK s.r.o, IČO 19246731, Berty Pirunčíkové 513, Neratovice; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.335 Kč/m²/rok; se záměrem provozování ateliéru/učebny pro hru na klavír (za podmínky uzavření nájemní smlouvy napřímo s paní [REDAKCE] která byla soutěžitelem označena jako koncový uživatel soutěženého ateliéru); (2) [REDAKCE]; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.000 Kč/m²/rok; se záměrem provozování ateliéru pro uměleckou tvorbu, malbu obrazů (diplom doložen);

(ii) vyřazení následujících soutěžitelů pro nesoulad předloženého záměru se způsobem využití nebytové jednotky coby ateliéru: (3) [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.222 Kč/m²/rok; se záměrem provozování terapeutických služeb; (4) [REDAKCE] IČO 60439173, [REDAKCE]; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.500 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kanceláře pro firmu zabývající se nákupem a prodejem tabákového zboží a distribucí slunečních brýlí).

Oproti doporučení KVHČ na základě návrhu pana radního Bc. Jana Bartka byla dále vyřazena společnost Marketis MK s.r.o, IČO 19246731, Berty Pirunčíkové 513, Neratovice, vzhledem k nesplněným podmínkám výběrového řízení.

Výběrové řízení 1115 - NJ 103 (ateliér), Ostromečská 436/7, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje (i) uzavření nájemní smlouvy k NJ 103 (ateliér), Ostromečská 436/7, Praha 3, s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) Bytový Architekt JHS s.r.o., IČO 09686541, Nové Habří 487, Velké

