



**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Oddělení nebytových prostor

OBNP/xxx/xxx/xxx/xxx  
2025/xxx/OBNP-ONP

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

1) Půjčitel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,  
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,  
radním městské části Praha 3  
(dále jen „půjčitel“)

a

2) Vypůjčitel:

**Pečovatelská služba Praha 3**  
IČO 70892326  
Roháčova 268/26  
130 00 Praha 3

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr,  
vložka 114  
zastoupený: Mgr. Ludmilou Tomešovou, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu:

### I.

#### **Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“) svěřeny do správy prostory nesloužící k bydlení, nacházející se v domě č. p. 1801 v Praze 3, k. ú. Žižkov, Jana Želivského 22, a to nebytový prostor - jednotku č. 1801/105, v domě č. p. 1801, k. ú. Žižkov.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 05.06.2025 mezi sebou uzavřely smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení č. 2025/00984/OBNP-ONP (dále také jen „Nájemní smlouva“), kterou půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání nebytovou jednotku specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy za účelem zajišťování výkonu pečovatelské služby.

## II.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel má ve své svěřené správě také movitý majetek - vybavení a zařízení (mobiliář) umístěný ve výše uvedeném nebytovém prostoru, který je konkrétně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (inventurní soupis majetku), která je její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“ či „věc/věci“)

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k užívání v souvislosti s naplněním účelu nájmu dle Nájemní smlouvy.

## III.

### Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je s předmětem výpůjčky dobře seznámen a přebírá jej do svého užívání bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází. Rovněž prohlašuje, že je mu dobře znám způsob, jak má s jednotlivými věcmi a zařízeními, jež tvoří předmět výpůjčky, zacházet a udržovat je.

2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky způsobem obvyklým k povaze a stavu dané konkrétní věci, a pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

3. Výpůjčka se sjednává jako bezúplatná, vypůjčitel je však povinen nést ze svého běžné náklady související s užíváním předmětu výpůjčky, veškeré náklady na provoz a běžnou údržbu předmětu výpůjčky, včetně nákladů na zajištění pravidelných předepsaných kontrol, zkoušek a revizí vyplývajících z platných právních předpisů a technických norem. Na vyžádání půjčitele je vypůjčitel povinen předložit platný doklad o pravidelném provádění těchto činností. Ostatní náklady (mimořádné náklady na opravu a údržbu věci, která je součástí předmětu výpůjčky) nese za níže uvedených podmínek půjčitel.

4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelovi jakékoliv závady či okolnosti, které vyžadují mimořádné náklady na opravu či údržbu věci a které jdou k tíži půjčitele. Půjčitel vypůjčitele seznámí v přiměřené lhůtě s rozsahem potřebných oprav a udržovacích prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení takových oprav a udržovacích prací, a to bez nároku na náhradu.

5. Vypůjčitel odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinností oznámit bez zbytečného odkladu půjčitelovi nutnost příslušných oprav či údržby věci a za škody vzniklé

nesplněním jeho povinnosti provádět běžnou údržbu věci, jež je předmětem výpůjčky, a to včetně případných sankcí uložených příslušnými veřejnoprávními orgány půjčiteli z důvodu nezajištění povinné údržby, kontroly, zkoušek či revizí (dle odst. 4 tohoto článku smlouvy).

6. Vypůjčitel je taktéž povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost přístup k věcem, které jsou předmětem výpůjčky, za účelem jejich kontroly, opravy, údržby (pokud opravu či údržbu zajišťuje půjčitel) a inventarizace.

7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jakoukoliv jeho část do užívání či spoluužívání třetí osobě nebo postoupit smlouvu o výpůjčce na třetí osobu.

#### **IV.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou 5 let.
2. Tato smlouva o výpůjčce je jednostranně závislá na Nájemní smlouvě a skončí tedy také vždy i v případě, že dojde jakýmkoliv způsobem k ukončení Nájemní smlouvy.
3. Výpůjčka dále končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran.
4. Smluvní vztah může skončit také písemnou výpovědí ze strany půjčitele s jednoměsíční výpovědní dobou v případě porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. III. odst. 3 až 7 této smlouvy. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Při skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli nejdéle v poslední den trvání smlouvy nebo v jiném termínu na základě předchozí dohody s půjčitelem. V den skončení výpůjčky vrátí vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně k půjčitelem povoleným úpravám.
6. Užívání kterékoliv nevrácené věci, jež je součástí předmětu výpůjčky, i po skončení této smlouvy, nezakládá obnovení smlouvy o výpůjčce, vznik nové smlouvy o výpůjčce ani případný vznik nájemní smlouvy.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v (prostřednictvím) Registru smluv.
2. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji půjčitel či vypůjčitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
3. Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
4. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy

k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Příloha č. 1 – Inventurní soupis majetku

**V Praze dne.....**

**V Praze dne.....**

.....

.....

**Půjčitel**

**Vypůjčitel**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne xx.xx.xxxx č.xxxxxxxxxx

